

## Перечень общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
1	<b>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</b>	
	Технический подвал ( где располагаются инженерные коммуникации и оборудование): Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное) Водоснабжение - центральное Водоотведение - центральное	
	Чердак -1 Лаз на чердак-2 (со стороны фронтонов крыши)	
2	<b>Крыша:</b>	В нормативно-техническом состоянии
	Материал кровли – металлическая листовая профильная Площадь крыши <u>240</u> кв.м.	
3	<b>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</b>	В работоспособном состоянии
	Фундамент: блочный	
	Несущие стены – дерево (бревно) Межэтажные перекрытия - деревянные	
4	<b>Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:</b>	В нормативно-техническом состоянии
	Отмостка – бетон	
	Козырьки - деревянные	
5	<b>Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:</b>	
5.1	<b>Система электрических сетей:</b>	В работоспособном состоянии
	Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть	
5.2	<b>Система трубопроводов:</b>	В работоспособном состоянии
	<b>Центральное теплоснабжение:</b>	
	<b>Отсутствует</b>	
	<b>Водоснабжение центральное:</b>	
	Розлив Стояки Регулирующая и запорная арматура	
	<b>Водоотведение центральное:</b>	
	Розлив до первого смотрового колодца Стояки	
5.3	<b>Газоснабжения:</b>	В работоспособном состоянии
	Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	
5.4	<b>Общедомовые приборы учета:</b>	В работоспособном состоянии
	Коллективные приборы учета: Водоснабжения – нет Теплоснабжения – нет Электроснабжения – нет	
	<b>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</b>	
	Дымовые каналы	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии
	Вентиляционные каналы Кухня Туалет / Ванная	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии