

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 20 по проспекту Гая в г. Ульяновске**

г. Ульяновск

«10» декабря 2017 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по проспекту Гая в г. Ульяновске: – Сорокина Л.В. (кв.26) (свидетельство серии № ), Дегтярева Е.В. (кв.42) (свидетельство о государственной регистрации прав 73АТ № 471239 от 29.08.2006 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «04» ноября 2017 г. в 10 час. 00 мин. (начало регистрации «04» ноября 2017 г. в 9 час. 40 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 20 (в холле подъезда № 1).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «04» ноября 2017 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «04» декабря 2017 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 42 с «04» ноября 2017 г. по «04» декабря 2017 г. до 22 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и помещений: 4644,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4644,9 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2927,02 кв.м, что составляет 63,02% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Домострой Сервис» с 01.02.2018 года вследствие неудовлетворительного выполнения своих обязательств по управлению МКД.
3. Выбор управляющей организации ООО «Собственники жилья «Домострой» и заключение с ней договора на управление МКД с 01.02.2018 года, сроком на 1 год.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение состава общего имущества МКД.
7. Выбор Совета многоквартирного дома № 20 по проспекту Гая г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе семи человек: Сорокиной Л.В. (кв.26), Дегтяревой Е.В. (кв.42), Желонкиной Н.Д. (кв.36), Созонова В.В. (в.3), Емельянова А.В. (кв.33), Иванова А.Н. (кв.55), Лукьяновой Н.И. (кв.34)
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД № 20 по проспекту Гая г. Ульяновска сроком на 5 лет – Дегтяреву Елену Валентиновну (кв. 42).
9. Утверждение с 01.02.2018 года ежемесячного размера оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 руб/м<sup>2</sup>
10. Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию с 01.02.2018 года производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты