

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Орлова д. № 27

г. Ульяновск

«14» ноября 2019г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 27 по ул. Орлова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №111 **Котовой Ольги Александровны** (СГРП АС №166607 от 11.06.2001г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 14 октября 2019г. по 13 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **12144,89 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11881,29 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **263,60 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 210 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **7677,99 м²**, что составляет **63,22%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Орлова д. №27 с 18:00 час. до 18.30 час. 14 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 363 шт., собрано бюллетеней 210 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14 октября 2019г. до 19:00 час. 13 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 210 собственника, обладающие **7677,99 м²**, что составляет **63,22 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Орлова д. 27, кв. 111;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Орлова д. 27, кв. 111.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 27 по улице Орлова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №27 по улице Орлова изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, выбрать председателем общего собрания – Котову Ольгу Александровну (кв. №111); секретарем собрания – Котова Вячеслава Григорьевича (кв.№152).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7563,55 м², что составляет 98,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 114,44 м², что составляет 1,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Котову Ольгу Александровну (кв. №111); секретарем собрания – Котова Вячеслава Григорьевича (кв.№152).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7608,84 м², что составляет 99,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,90 м², что составляет 0,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,25 м², что составляет 0,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной расторгнуть договор управления МКД № 27 по улице Орлова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7096,92 м², что составляет 92,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 248,36 м², что составляет 3,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,71 м², что составляет 4,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *расторгнуть договор управления МКД № 27 по улице Орлова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7233,98 м², что составляет 94,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 126,92 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,09 м², что составляет 4,13% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6914,99 м², что составляет 90,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 365,66 м², что составляет 4,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 397,34 м², что составляет 5,18% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №27 по улице Орлова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6873,51 м², что составляет 89,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 291,64 м², что составляет 3,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 512,84 м², что составляет 6,68% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №27 по улице Орлова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №27 по улице Орлова в размере 17,37 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7141,11 м², что составляет 93,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 188,21 м², что составляет 2,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,67 м², что составляет 4,54% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №27 по улице Орлова в размере 17,37 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, произвести косметический ремонт 4,5,6 подъездов с заменой оконных блоков, с заменой почтовых ящиков, с заменой светодиодных светильников 24 шт., с заменой межтамбурных дверей 3 шт.. Утвердить тариф на текущий ремонт с ежемесячной оплатой в размере 7,43 руб.кв.м. жилой/нежилой площади на период в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6984,59 м², что составляет 90,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 307,96 м², что составляет 4,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -385,44 м², что составляет 5,02% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести косметический ремонт 4,5,6 подъездов с заменой оконных блоков, с заменой почтовых ящиков, с заменой светодиодных светильников 24 шт., с заменой межтамбурных дверей 3 шт.. Утвердить тариф на текущий ремонт с ежемесячной оплатой в размере 7,43 руб.кв.м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, произвести ремонт панельных швов 200 м/п ориентировочной стоимостью 96000 руб. Утвердить тариф на текущий ремонт с ежемесячной оплатой в размере 0,66 руб.кв.м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6721,17 м², что составляет 87,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 265,48 м², что составляет 3,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 691,34 м², что составляет 9,00% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт панельных швов 200 м/п ориентировочной стоимостью 96000 руб. Утвердить тариф на текущий ремонт с ежемесячной оплатой в размере 0,66 руб.кв.м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6712,59 м², что составляет 87,43% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 527,83 м², что составляет 6,87% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 437,57 м², что 5,70% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 27 по ул. Орлова.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 27 по ул. Орлова.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, выбрать членов Совета МКД: Гуляеву Людмилу Николаевну (кв. 21), Новичкова Николая Александровича (кв. 80), Котову Ольгу Александровну (кв. 111), Белянина Александра Николаевича (кв. 176), Строганова Геннадия Ильича (кв. 181), Трифонова Владимира Николаевича (кв. 32) сроком на 3 года, председателя Совета МКД не выбирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 7625,09 - м², что составляет 99,31 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,90 м², что составляет 0,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать членов Совета МКД: Гуляеву Людмилу Николаевну (кв. 21), Новичкова Николая Александровича (кв. 80), Котову Ольгу Александровну (кв. 111), Белянина Александра Николаевича (кв. 176), Строганова Геннадия Ильича (кв. 181), Трифонова Владимира Николаевича (кв. 32) сроком на 3 года, председателя Совета МКД не выбирать в связи с отсутствием кандидатуры.*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, не утверждать вознаграждение председателю Совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 00,0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не утверждать вознаграждение председателю Совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, наделить полномочиями членов Совета МКД №27 по улице Орлова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7414,19 м², что составляет 61,05% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 114,44 м², что составляет 0,94% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,36 м², что 1,23% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №27 по улице Орлова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7646,42 м², что составляет 99,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,57 м², что составляет 0,41% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос. *О наделении полномочиями членов совета МКД №27 по ул. Орлова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Средний Венец в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, наделить полномочиями членов Совета МКД №27 по улице Орлова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7404,12 м², что составляет 60,96% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 175,39 м², что составляет 1,44% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,48 м², что 0,81% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №27 по улице Орлова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 261,92 м², что составляет 3,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7050,28 м², что составляет 91,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,79 м², что 4,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Шестнадцатый вопрос. *Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6624,55 м², что составляет 86,28% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 528,42 м², что составляет 6,88% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 525,02 м², что 6,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №111 Котовой Ольгой Александровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6872,68 м², что составляет 89,51 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 528,05 м², что составляет 6,88% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,26 м², что 3,61% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 464,02 м², что составляет 6,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 6903,18 м², что составляет 89,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,79 м², что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №27 по улице Орлова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7414,39 м², что составляет 96,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,60 м², что составляет 3,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №27 по улице Орлова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственника кв.№111 Котову Ольгу Александровну, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7677,99 м²; что составляет 63,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7613,63 м², что составляет 99,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,36 м², что составляет 0,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «14» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Орлова дом.№ 27 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Котова О.А./14.11.2019г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Котов В.Г./14.11.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Котова О.А./14.11.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Котов В.Г./14.11.2019г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№111 Котова О.А./14.11.2019г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Орлова д. 27**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,35
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,16
Обслуживание системы электроснабжения		0,93
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,10
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,95
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,12
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,39
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,33
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,23
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,15
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,00
ИТОГО:		20,52
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		17,37

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

Кузина О.В. [подпись]
 Ероганов Г.И. [подпись]
 Ивлев И.А. [подпись]
 Березин А.И. [подпись]
 Жуков А.И. [подпись]
 Гусева [подпись]

11

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Орлова, дом 27 на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Косметический ремонт 4,5,6 подъездов с заменой оконных блоков, с заменой почтовых ящиков, с заменой светодиодных светильников 24 шт., с заменой межтамбурных дверей 3 шт..	1 080 000	7,43
2.	Ремонт межпанельных швов 200 м/п	96 000	0,66
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			8,09

Директор управляющей организации
ООО «Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Члены Совета дома:

Климова А. А. Климова А. А.
(расшифровка) (подпись)
Сорокин А. А. Сорокин А. А.
(расшифровка) (подпись)
Новиков И. И. Новиков И. И.
(расшифровка) (подпись)
Беляева В. В. Беляева В. В.
Дорогов А. А. Дорогов А. А.
Гуляева А. А. Гуляева А. А.