

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«де» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Управляющий МКД

Документ, подтверждающий право собственности на помещени:

СГРП

Решение УТР № 90 от 24.05.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. _____ общая площадь помещения 458,06 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 458,06 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

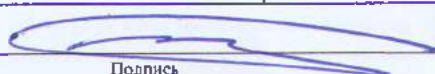
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживанне домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определсние места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

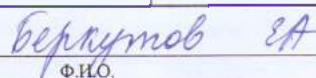
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	против	воздержался
	✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за	против	воздержался
	✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	против	воздержался
			✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
			✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп /м ² .	за	против	воздержался
			✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп /м ² .	за	против	воздержался
			✓

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильева Ирина Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 122 общая площадь помещения 53,85 кв.м 53,85

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 53,85

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Илюземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

М.И.И.
Подпись

Васильева И.П.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«14» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 110 общая площадь помещения 53,68 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателем Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		✓
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓	✓	
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
✓	✓	✓
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓	✓	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓	✓	
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓	✓	✓
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓	✓	✓
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓	✓	✓
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓	✓	✓
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓	✓	✓
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Всего 3 экз.</p>		
✓	✓	✓

Подпись собственника _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

14 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Востриков Андрей Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 53,68 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1342.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за /	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за /	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за /	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за /	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за /	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за /	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

« 14 » апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Винников Виктор Андреевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 40 общая площадь помещения 5318 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухасва Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«22» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности помещения:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 110 общая площадь помещения 53,66 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

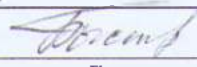
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
✓	за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
✓	за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
✓	за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
✓	за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
✓	за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуцаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с Квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«19» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Балагурникова Алла Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АТ 144965

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 112 общая площадь помещения 66,49 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 66,49%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2023г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предлагено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предлагено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2023г. Предлагено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2023г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предлагено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предлагено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предлагено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложена: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживании домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживании домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

19 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Срлова Нина Таисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 128 общая площадь помещения 66,75 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 2/3.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².	за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².	за	против	воздержался

	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шулаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>	за	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>	за	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>	за	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	за	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>	за	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>	за	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	за	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	за	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

19 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Брилова Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АТ 0549/1

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 128 общая площадь помещения 66,45 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,15.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Абрамасьев Александр Павлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП 43 АТ 0549 42

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 128 общая площадь помещения 66,45 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22/22

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
22	0	0
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
22	0	0
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
22	0	0
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
22	0	0
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
22	0	0
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
22	0	0

	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД в счет ведения договорной и претензионной работы.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подлещах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подлещах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:

Александр Дмитриевич Назарович

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«28» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Л.В.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН 13-АА 238103

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 89 общая площадь помещения 24,16 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 112 м²: 97,08

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	X
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	X
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	X
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	X
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнолу Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м.</p>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	против	воздержался

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«28» 04/2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Резков А.И.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 33-АА 338164 14.02.2012

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 89 общая площадь помещения 79,06 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 97,08

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
(за)	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
(за)	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
(за)	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 80 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Тульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективной (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективной (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20.Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Смирнов Алексей Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 45124/050801/6051-33/049/2019-5 от 15.11.2019

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 24,58 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 29/30

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарём собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москьялонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 3319/03020:3051-93/049/2019-5 от 15.11.2019

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 73 общая площадь помещения 37,89 кв.м 341,53

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/1000

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет вения договорной и претензионной работы
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова

г. Ульяновск

14 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ивановича Юрия Александровича

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 56 общая площадь помещения 53,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/190

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы: 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Виноградова О.С.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«14» апрель 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ишметов А.В. Сергеев Юридикамуров

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 53,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26,96

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Ишметову Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

39	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З А., кв. 26; Москалчеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
39	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
39	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
39	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
39	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт»</p>		
39	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
39	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
39	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
39	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
39	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
39	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
39	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
39	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
39	против	воздержался

Подпись собственника: Вешанов Сергей Владимирович Подпись Вешанов Сергей Владимирович Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларисовы Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АИ 401333

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53 общая площадь помещения 44,75 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,75

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	за <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	за <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шулаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателем Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Витина Оксана Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 534/46

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 44 общая площадь помещения 66,61 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1,61

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.


Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухзеву Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома. Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам к ресурсоснабжающим организациям на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с Квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«13» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидорова Лариса Наремановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43А7 № 293343 17.03.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 50 общая площадь помещения 69,88 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м² 2103

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. ± 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвалах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвалах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«23» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Махмудова Рама Тимуровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43/01 № 293392 17.03.2006г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 64,81 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13 м² 21,69

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался ✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москалчеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Мелеф
Подпись

Махмутова Рауф Тимуровна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«26» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Самойлов Тельмуш Эхромович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП 43КТ № 393394 17.03.2006г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 64,81 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м² 1163

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания: по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²			
за	✓	против	воздержался ✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждена ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		

Подпись собственника:

Т.И.И.
Подпись

Самойлов Тельмур Эхмурович
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«__» _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лущенко Лариса Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП об-во о гос. рег-из права от 4 апреля 2022 серия 73-РС № 222284

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 59 общая площадь помещения 1365 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 132 м² 26,6%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания: по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп /м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждена ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет вения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет вения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Рубенко Раиса Александровна

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«__» _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Руденко Евгений Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП сб-60 с гос. рег. права 73-АС № 22/00185 от 4 апреля 2002г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 59 общая площадь помещения 59,65 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 11,83

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждена ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающим организациям на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжения, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Э.Р. Руденко Евгений Сергеевич

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«27» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Толшкова Елена Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 74.97 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 49.98 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808), Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808), Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб. 45 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО в КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Брихорьки Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения: _____ кв.м 44.97

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 24.99

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет возмещения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет вения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал Протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

26.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Елена Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Согласие № 43.24.0302.01.6044-43/002/2017-3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 41 общая площадь помещения 74,34 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола		
за	против	воздержался
3		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Назначить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах в стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Назначить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Назначить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]
Подпись

[Подпись]
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

26.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 1С 098159

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 53,88 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежавшая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 56,87

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз (оригинал решений собственника, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

20.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александр Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АИ 517 030

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 67,04 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 20,34

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.


1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071. ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071. ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

8/04/2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Иноземцев Валентина Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

75 АА 314051

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв.

4 общая площадь помещения *67,09* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *33,04*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп./кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей в 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова,

г. Ульяновск

В.А.Иванов 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Смирнова Елена Артемьевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *АС 09/007*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *14* общая площадь помещения *53,17* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *20,40*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	за	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	за	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника

Селезнева
Подпись

Старухина Елена Артемьевна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

Л.В. Гульнова 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Метлицева Елена Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП А/004/008

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 114 общая площадь помещения 23,17 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/17

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взаимная 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 40 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова, г. Ульяновск 25 04 2022г.

Сведения о собственнике (представитель собственника):

Ф.И.О. Иришцева Лариса Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 451/759

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 35 общая площадь помещения 53,64 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 0,018 м² 53,64

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 90 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«24» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сторов Евгений Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения 65,40 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 65,40

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	против
	за	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за	против
	за	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	против
	за	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за	против
	за	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп /м².	за	против
	за	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп/м².	за	против
	за	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]
Подпись

[Подпись]
Ф.И.О.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 19 » 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Саманова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 697685 от 05.12.2013г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 72,81 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 18,09

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземлеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
✓		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома. Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 19 » 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Самиев Евгений Игоревич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 23 АД 097066

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 72,41 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,1%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземшеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за ✓	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за ✓	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
✓		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостию Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Семенов Евгений Игоревич

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Латышева Светлана Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 72,81 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 5,00

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стонмость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуцаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова на размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова на размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение зачисления 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Логачева Светлана Евгеньевна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

« 15 » 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лоточкин Егор Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 72,81 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 16,00

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы, Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
✓		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.		
✓		
8. Заключение прямых договоров между собственниками в ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.		
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.		
✓		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.		
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
✓		
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры		
302		
✓		
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
✓		
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
✓		
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.		
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.		
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
✓		
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«23» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ушакова Елена Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73/001-73/001/119/2015-349/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 181 общая площадь помещения 74,59 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 33,17 кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за ✓	против ✗	воздержался ✗	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за ✓	против ✗	воздержался ✗	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за ✓	против ✗	воздержался ✗	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за ✓	против ✗	воздержался ✗	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за ✓	против ✗	воздержался ✗	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шулаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Ушакова А.И.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«23 04 2022г.»

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ушаков Игорь Анатольевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73/001-73/001/119/2005-349/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 181 общая площадь помещения 64,50 кв.м 64,53

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 33,78

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восполнить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретари собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	✓	✗	✗
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	✓	✗	✗
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	✓	✗	✗
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	✓	✗	✗
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	✓	✗	✗
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	✓	✗	✗

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульмову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника.

Подпись

Ушаков

Ф.И.О.

Ушаков И. А.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«22» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Банковских Иван Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АТ 689493

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 208 общая площадь помещения 69,99 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1746

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		

за	против	воздержался
+		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухасва Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв. и.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«22» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бачковская Нина Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 83АТ689791

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 208 общая площадь помещения 69,99 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,99

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
+		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника

Handwritten signature

Подпись

Банковская ИС

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«21» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бочкобаскач Сергей Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 689790

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 208 общая площадь помещения 69,04 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 17,48%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		

за	против	воздержался
+		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взыскать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Подпись

Ванюшев С.И.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«30» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Смайлоскин Вадим Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73.05.19331

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 209 общая площадь помещения 4,06 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,01 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

3а	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
3а	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Палелить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
3а	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергооборудования, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергооборудования, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
3а	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с квартиры.</p>		
3а	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
3а	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
3а	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
3а	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
3а	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Старостина В.В.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидорова Елена Валерьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 23 АТ 293435

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 200 общая площадь помещения 71,0 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,2/м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

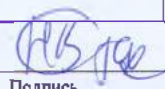
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

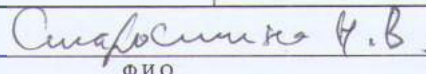
Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах по стоимости данной услуги 90.00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«19 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Смирнова Александра Леонидовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 013277

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 200 общая площадь помещения 71,06 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 100% 28,42

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	против
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.	за	против
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	против
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за	против
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	за	против
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	за	против

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО в КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взымать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Стар
Подпись

Снегоступкина А.В.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидоркина Кирилл Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73А 14334

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 200 общая площадь помещения 71,05 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,1

Очная часть общего собрания проводится по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

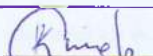
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

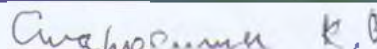
Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Илюземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шукаева Е.С., кв. 66; Маскальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулюва по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулюва, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулюва, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


ФИ.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«21» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Захарова Елена Петровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 117 общая площадь помещения 70,63 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
/		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
/		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
/		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
/		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 60 коп./м ² .		
за	против	воздержался
/		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделять Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>			
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			

Подпись собственника:

Захарова
Подпись

Захарова
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

27 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Адухова Ирина Геннадьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СГРП выдано 27.10.2006г., серия 73АТ, № 494333

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 84 общая площадь помещения 66,05 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восполнить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	✓
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, и также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Абухова Ирина Геннадьевна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

25.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лариков Вячеслав Колецавичинович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения 74 кв.м 33,56

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 36,73

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.


1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средства связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб.-00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

 Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

25.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларишова Марина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения 74 кв.м 89,56

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 74 м² 36,86

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подлинанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларишу Василиюну, кв. 213. Секретарем собрания Ипоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взноса 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию на уборке лестничных клеток и включить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвезде и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвезде со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванова Виктория Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП расчет 02 640608 27.08.2002

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 32 общая площадь помещения 16 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 16 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукува по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручения управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	✓
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	✓

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

В. В. В. В.

Подпись

Ф.И.О.

Вуряшова В. В.

6088

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

26 апреля 2022г

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чаревы Валентина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП от 23 октября 2001 года № 44255 от 10.09.2001г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения 13,84 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп с 1 кв.м</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О нарушении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвезде и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвезде стоимость данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«__» _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алешкина Галина Ибрагимовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП 731241.030701.5028-731049/002-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 196 общая площадь помещения 70 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 70 кв.м

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям прибора учета (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
+			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
+			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кетина Наталья Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АС 210889

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 197 общая площадь помещения 71.73 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 71.73 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071. ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Назначить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Назначить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Назначить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«__» _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мокошова Александра Валентиновна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП 73/24.03/001:607673/099/20

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 211 общая площадь помещения 34,90 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер платы за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Леонова
Подпись

Леонова

Александр Васильевич
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

22 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 197 общая площадь помещения 34,86 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Тульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. в 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
		✓
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
		✓
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
		✓
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓	✓	
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Задич
Подпись

Засарцева Е.А.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова. КВ16
«28» 04 2022г.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лариса Васильевна Федорова

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

16 Кв. 25 общая площадь помещения 66,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 223 / 113

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6 Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	✓		
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	✓		
3.	Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	✓		
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	✓		
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			✓
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

	за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостяну З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника

Сидорова
Подпись

Полубов В Ф
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«19» 04

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иноземцева Инесса Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП от 18.01.2006 Сер. № 73АТ № 371630

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 201 общая площадь помещения 21,14 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2/3 м. 1/3 доля

Очная часть собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

уже направлено

✓ за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальцову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника: М.И. Милова Подпись: М.И. Милова Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)
Ф.И.О. Илюземцев Владимир Анатольевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП от 14.04.2000 № 381629

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 201 общая площадь помещения 41,42 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/3 от 13 голосов

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдеров.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдеров в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Илюземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухлева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильина Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП от 15.01.2006 серия АТ № 3816д8

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 201 общая площадь помещения 44,41 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 19/41 м.² 1/3 гол.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Ивоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2	3	4
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3	4	5
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4	5	6
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5	6	7
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6	7	8
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулязову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«18» апреля 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП коп. СГРП №3, от 03.04.21, 0094-43/049/2021-3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 214 общая площадь помещения 93,35 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«29» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 40 000-074 20161

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 204 общая площадь помещения 70.61 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29.14%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
2		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
2		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
2		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
2		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

3а	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
3а	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
3а	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
3а	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
3а	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
3а	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
3а	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
3а	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иришова Наталья Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Сп-00 20161

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 104 общая площадь помещения 63,54 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10,6/м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			
за	против	воздержался	
✓			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома - Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. и 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Суринская П.С.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«29» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Султановская Ольга Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-ДО № 17-10/001-01/2016/

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 204 общая площадь помещения 10,61 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13,54%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет вения договорной и претеизионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
/		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
/		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
/		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
/		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
/		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
/		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«18» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларису Васильевну

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43.07.196261

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 213 общая площадь помещения 71,02 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 36,96м

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

В.И. Мухоморов 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АИ 06/60

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 213 общая площадь помещения 71,52 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 36,7%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восполнить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
/			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформить протокол.			
за	против	воздержался	
/			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
/			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
/			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
/			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за		воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓ за		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено. Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« ___ » _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Прохоров Смирнов Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Иван 73 АТ № 613416 Идан 24 августа 2007г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17а общая площадь помещения 66,68 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 66,68 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Позапов Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АТ 23/23

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 252 общая площадь помещения 66,41 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 66 м². 23,41

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, погреблемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
	<i>ПРОТИВ</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Попись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Котлярова Лариса Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/01/2005/07/01/01/2005

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 152 общая площадь помещения 66,71 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 24,5%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за ↓	против ↑
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	за ↓	против ↑
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за ↓	против ↑
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за ↓	против ↑
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	за ↓	против ↑
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	за ↓	против ↑

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шужаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Петров А.
Подпись

Корнилов А. А.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Потанин Николай Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73АТ 28874

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 152 общая площадь помещения 66,41 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,147

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вызов ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вызов ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взыскать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«13» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бадмаева Антонина Николаевна (Бадмаев Анатолий Геннадьевич)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП ФЗ № 1874385 от 05.11.2014. (Доверенность ФЗ № 0860569)

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 113 общая площадь помещения 73.93 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин.. 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну. кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.	за	против	воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.	за	Против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	за	против	воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Бадрмаев Азаматий Геннадьевич
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20.04» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мозаев Валентин Семёнович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН Свидетельство № 73 АА 741141 от 11.02.2019

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 157 общая площадь помещения 42,86 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 кв.м. 37/13

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземлеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
X	X	X	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
X	X	X	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
X	X	X	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
X	X	X	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
X	X	X	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
X	X	X	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальзову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Догодеева Зинаида Александровна
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство 15 73 ДА 741140 от 14.02.2014
 С/РН (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 74,96 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/1 м² 37/13

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г	за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².	за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².	за	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателем Совета дома: Гулькову Ларию Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова,

г. Ульяновск

28.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларина Людмила Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 43 № 44940

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 149 общая площадь помещения 73,65 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,5%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальнову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблюкова.

г. Ульяновск

28.04 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Ларин Сергей Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

ЕГРН 73:24:03020116059-73/049/2019-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *144* общая площадь помещения *99.1 кв.м*

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *73.65*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблюкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблюкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблюкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схему подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблюкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблюкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблюкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

26.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иноземцева Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 70 АА 588646

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 121 общая площадь помещения 54 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 27 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
27	0	0	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
27	0	0	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
27	0	0	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
27	0	0	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
27	0	0	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера плат на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
27	0	0	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решения об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Мазитова Мелания Самиткузеевна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Камышуров Валентин Петрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СГРП 73 АД 320308 19.12.2011

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 121 общая площадь помещения 73,94 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,96

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб 00 коп./м².		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Халидуллова В.П.
Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Первухин Алексей Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СГРП 73 АИ 320309 от 19.12.2011

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. III общая площадь помещения 44,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35,56

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб 09 коп /м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Назначить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Назначить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Назначить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 20 » 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ирина Олеговна Мещеряковская

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 143 общая площадь помещения 53,36 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 17,74 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

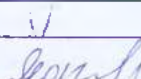
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулькову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сямбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сямбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 75 АТ 5511351

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 143 общая площадь помещения 5336 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 143

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
143	0	0	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
143	0	0	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
143	0	0	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
143	0	0	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
143	0	0	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
143	0	0	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 25 » 08 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 143 общая площадь помещения 83 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 17,29%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв. м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

ФИ.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

20 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 136 общая площадь помещения 66,7 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 34/35

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Лотачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с кв.м.тарифы.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:

С.В. Симонова

Подпись

Симонова Э.В.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 20 Albert 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гельцова Людмила Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 130 общая площадь помещения 0,67 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 33,95

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухасва Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в пользе/за и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в пользе/за со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Сейф
Подпись

Видюкова Л. И.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 24 » 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Среденникова Елена Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выдана в Едином государственном реестре недвижимости № 73/14/016/530 от 26.08.19

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 133 общая площадь помещения 89,83 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 11 м³: 24,28

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

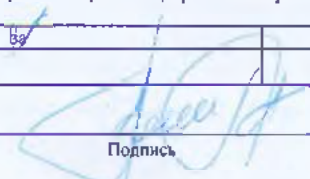
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

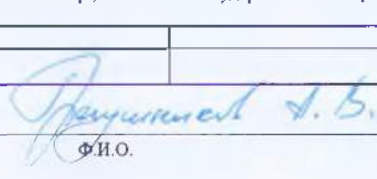
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания		
✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²		
✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручения Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах стоимость данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«24 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильинская Вячеслав Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственном праве №3А/846/331 от 26 августа 2014 года

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 152 общая площадь помещения 72,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м.п. 24.08

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулюва по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулюва, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулюва, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюва. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

№ 04
2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Трушников Игорь Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Лицевой счет о собственности. регистрационный номер 73АН 846529

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 133 общая площадь помещения 42,83 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13 м² М.И.С.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретари собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб./кв.м ² .	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	✓	против	воздержался

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Назелить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Назелить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Назелить Совету дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«28» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

ФИО: Васильева Наталья Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 09 050923

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 53.4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 534 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>	за	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>	за	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>	за	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	за	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>	за	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>	за	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>	за	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	за	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	за	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	за	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«21» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

ФИО Федтарева Валентиновна Степановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП ЭРП № 33.24.030201.5959-43/049/2020-3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1, общая площадь помещения 34,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,91.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульковой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника

Р.Р.Р.

Подпись

Аегтарева В.С.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

11 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильина Валентина Петровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП Симбирск-Сервис 43 АА 0660440

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 117 общая площадь помещения 53,76 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 219 м. 35,54

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

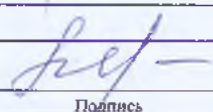
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

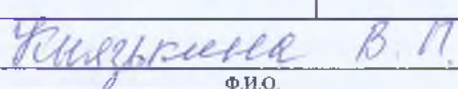
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	- против -	- воздержался -
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	- против -	- воздержался -
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	- против -	- воздержался -
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	- против -	- воздержался -
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	- против -	- воздержался -
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+	-	-
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+	-	-
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+	-	-
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Назначить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+	-	-
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+	-	-
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+	-	-
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+	-	-
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с Квартиры.</p>		
+	-	-
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Назначить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+	-	-
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Назначить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+	-	-
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
+	-	-
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+	-	-
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+	-	-
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+	-	-

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«21 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Фрисова Александра Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

Свидетельство № 73/01-0996810

(название документа, серия, номер, дата выдачи):

Кв. 117 общая площадь помещения 53,26 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/16 шт. 1775

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Инюземзеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <u>+</u>	против <u>-</u>	воздержался <u>-</u>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <u>+</u>	против <u>-</u>	воздержался <u>-</u>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <u>+</u>	против <u>-</u>	воздержался <u>-</u>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <u>+</u>	против <u>-</u>	воздержался <u>-</u>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <u>+</u>	против <u>-</u>	воздержался <u>-</u>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>	+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>	+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	+		

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Абдукова.

г. Ульяновск

«10» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 53,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26,96%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абдукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абдукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
1		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
1		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

за	против	воздержался
1		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.

за	против	воздержался
1		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
1		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульмова Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 113 общая площадь помещения 539 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульмову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
/		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
/		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
/		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
/		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
/		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
/		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й элз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й элз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й элз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 элз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Тимова Анастасия Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1/2 общая площадь помещения 66,28 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 кв. 39,14

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопрос	за	против	воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. б. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах по стоимости данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

А. Гущ

Подпись

Глебов И. А.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова

г. Ульяновск

20.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Ирина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 30.05.2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 107 общая площадь помещения 66,7 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Ф.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«22» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тришкова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Самарская 023778 от 30.03.2015

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 56 общая площадь помещения 66,4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 332 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	—за—	—против—
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	—за—	—против—
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	—за—	—против—
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	—за—	—против—
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	—за—	—против—
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	—за—	—против—

	—против—	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
	—против—	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
	—против—	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
	—против—	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
	—против—	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	—против—	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
	—против—	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	—против—	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
	—против—	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	—против—	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	—против—	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
	—Против—	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
	—против—	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
	—против—	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	—против—	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«23 04» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Калашникова Екатерина Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АТ 952719 от 08.09.09г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 66,4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 33,2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

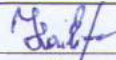
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
+		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66, Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

20 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларксина Василиевна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 18-60 с регистрацией

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 105 общая площадь помещения 22,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 13/38

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

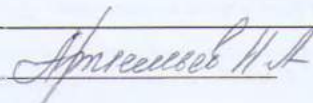
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларксу Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

 Подпись

Ф.И.О.



внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 10-00-0-13338

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 106 общая площадь помещения 33,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14 м². 13,38

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника.

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

2022 г.

Сведения о собравшем (представителе собственника):

Ф.И.О. Александров Александр Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 10-00 о регистрации

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 106 общая площадь помещения 53,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².


за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.



Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о ответственных (представители собственников):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 571-937322 14.08.2009

(название документа, серия, номер, дата выдачи):

Кв. 160 общая площадь помещения 5919 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/38

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«21» апреля 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильева Татьяна Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 19/11/189237 от 01.06.22

(название документа, серия, номер, дата выдачи):

Кв. 107 общая площадь помещения 69,4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 16,8

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

ФИО

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

21, апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Чепурнов Рудольф Дмитриевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

23.17.08.32.36

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *107* общая площадь помещения *53,97* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *2,97*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах по стоимости данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукова с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иноземцев В.Викторий Витальевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП ЕГРН 77:14:0394015/065-73/049/2021-8

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 63,07 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/364 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

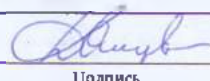
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы, Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

вопрос	за	против	воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	3		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	3		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	3		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	3		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	3		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	3		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Ж.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подлещах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подлещах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с Квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления»</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола. 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Халилова Наиля Рахмановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 53,02 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«16» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3А общая площадь помещения 53,02 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З А., кв. 157; Глебову И А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну. кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20.Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«15» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Иванович Гюзель Раскатов

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73.47.419.555

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *112* общая площадь помещения *69,57* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *23,19*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульмовой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульмову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложена Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» 04 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кочуров Александр Францевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 47/41955/01

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 198 общая площадь помещения 64,57 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 234

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Инюмещеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
1		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
1		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
1		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
1		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек р.) у ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Подпись

Александров

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

25 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Скрипкина Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 919556

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 192 общая площадь помещения 19,57 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 25/19м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Илюменцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
/		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
/		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
/		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
/		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².		
за	против	воздержался
/		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З А., кв. 157; Глебову И А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах по стоимости данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы и платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации с всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника

Подпись

Ф И О

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«23 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чертушкина Татьяна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о гос. регистрации права № 21.19.9004/73 АТ № 2007721
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 195 общая площадь помещения 37,68 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/10 кв. м. 18,10

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓	_____	_____
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓	_____	_____
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓	_____	_____
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓	_____	_____
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	_____	_____
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	_____	_____

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

ФИО.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«23» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чертушкин Александр Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-В/0 от Гос регистр. службы права от 21.12.2004г № 23-197 и 202461
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 125 общая площадь помещения 2269 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м. 18,70

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организация в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

С. Иван
Подпись

Чарушкин Александр Александрович
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чирмушкина Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП об. до в Рос. регистрации права от 21.12.2004г. 73-АТ и 200469

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 125 общая площадь помещения 77,68 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14 м². 18,10

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓	✓	✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓	✓	✓
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓	✓	✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓	✓	✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	✓	✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	✓	✓

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола. 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 2022/04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кадагын Виктор Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП 73. АТ 100770 от 21.06.2004

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 125 общая площадь помещения 77,68 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 18,10

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирек Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирек Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухалева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Каш
Подпись

Каюшкин Виктор Александрович
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«18» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лопова Ирина Вячеславовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Симбирск ТРА 73.24.03 01/01/5982-73/049/1000-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 203 общая площадь помещения 37,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 37,00%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
1		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
1		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
1		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
1		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москаичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 08.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Биоллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«18» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иноземцева Ольга Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП ЕГРН 23-24-030201-0041-93/001/2017-3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 189 общая площадь помещения 35,06 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35,06 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульшовой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульшовой Ларисе Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москалонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

18.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Саисаева Гульнура Нематовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Вышегородская ЕРПН 73/М: 0302016/000-73/029/2021-4
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 185 общая площадь помещения 76,12 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/16

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>			
	за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
	за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
	за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
	за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>			
	за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
	за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
	за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>			
	за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
	за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>			
	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Самуилов
Подпись

Самуилов
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

18 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларина Л. Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СГРП 73/24/03020/16064-13/049/2019-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 186 общая площадь помещения 35,83 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 35,83 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	L	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	L	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	L	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	L	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	L	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулинову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средства связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«13» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сажина Ольга Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: договор передачи жилого помещения в собственность № 68949 от 20.07.2015

СГРН (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 213 общая площадь помещения 35,22 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1,61

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет взыскания договорной и претензионной работы. Предложено: Взыскать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет взыскания договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Борисова Светлана Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Договор передачи жилого помещения в собственность

СГРП лист № 68348 от 20.07.2005

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 206 общая площадь помещения 3522 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/61 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. №1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимого для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Левина Валентина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение.

СГРП 13 АС 214 084

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 115 общая площадь помещения 13,76 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13,76

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за ✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за ✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальцову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 10% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 10% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключать договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Лебедев
Подпись

Лебедев Валерий Иванович
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

№ 148
«21» 04 2022г.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ивановская Наталья Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 32403

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 148 общая площадь помещения 69,6 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 100 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Инзаменцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	— против —	— воздержался —	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	— против —	— воздержался —	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	— против —	— воздержался —	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	— против —	— воздержался —	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	— против —	— воздержался —	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	— против —	— воздержался —	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«21» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кажков Александр Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 177 общая площадь помещения 74,2 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м². 74,20

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем выключения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.


Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника _____


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

27 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О.

Мешков Вячеслав Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 177 общая площадь помещения 24,48 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 54,48

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	за	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	за	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	за	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	за	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	за	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	за	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника



Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

22 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лазушкова Наталья Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АА 47 43 57, 24.10.2012 г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 168 общая площадь помещения 42,53 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 5 №

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Инюземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
3а	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
3а	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
3а	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
3а	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
3а	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p>		
<p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p>		
<p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p>		
<p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p>		
<p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]

Подпись

[Подпись]

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

23.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларису Васильевну Сергеевну

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 474355, 24.10.2012

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 168 общая площадь помещения 72,153 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
2	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформлению протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
3	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
4	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
5	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².		
6	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шулаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулязову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подшефных и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подшефных со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

22 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна (за несовершеннолетнего Гульнова Ларису Сергеевну)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 414359, 24.10.2012

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 168 общая площадь помещения 72,53 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 74

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
22	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
22	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
22	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
22	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
22	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями: на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г	за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.	за	против	воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления	за	против	воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.	за	Против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	за	против	воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Григорьев *Ирина Григорьевна* (за несовершеннолетних) *Григорьев Е.С.*

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

24.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фезудин Сергей Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 4743 58 24.10.2012 г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 168 общая площадь помещения 32,53 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин. 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

<p>1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания</p>		
3	против	воздержался
<p>2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</p>		
3	против	воздержался
<p>3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.</p>		
3	против	воздержался
<p>4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.</p>		
3	против	воздержался
<p>5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².</p>		
3	против	воздержался
<p>6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².</p>		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с квартиры.</p>		
за		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«00» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александров Александр Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП с/г/рп от 26.12.1995 № 29/1/325
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 163 общая площадь помещения 577 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 577

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальзову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Матвеев Александр Юрьевич

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

№ 27 от 14.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кашерин Павел Павлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Кирин Прогресс ЗСНН 1915715

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 145 общая площадь помещения 66,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 33,5 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

14 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Косицина Лариса Валерьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Иркутск ПромСтрой 73 ИА 1915715

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 195 общая площадь помещения 66,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 33,9 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Засучная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

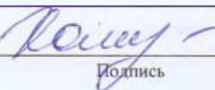
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
(за)	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
(за)	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
(за)	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
(за)	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуга 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

Квартал 156

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

19 апреля 2022г.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сундурья Олег Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП договор купли-продажи 73 ул 034344 от 18.09.1997г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 156 общая площадь помещения 66,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 66,9 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

3а	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шукаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома. Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп с 1 кв.м.</p>		
3а	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
3а	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
3а	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
3а	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
3а	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
3а	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
3а	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Султанов Александр Владимирович

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Ирина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Бюллетень из ЕИРЧ 73-24030201-6091 27.01.2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 129 общая площадь помещения 27 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 276 м³

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч. 00 мин. по 19 ч. 59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома за период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подлездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подлездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«19 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савельева Марина Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП договор купли-продажи

(название документа, серия, номер, дата выдачи) 05 02.2021

Кв. 176 Общая площадь помещения 067 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 067 кв.м. 118

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	против
за	✓	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	против
за	✓	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	✓	против
за	✓	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	✓	против
за	✓	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²		
за	✓	против
за	✓	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	✓	против
за	✓	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах в стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

13 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Игнатов Сергей Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП договор купли-продажи

от 02.2021г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 178 общая площадь помещения 66,7 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 66,7 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	✓	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	✓	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	✓	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²		
за	✓	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	✓	воздержался

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

и.о.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова. № 180

г. Ульяновск

«21» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванов Владимир Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 66 34 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежавшая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД. за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взноса 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Мезен
Подпись

Мезен

В. П.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова ¹⁸⁰
г. Ульяновск ^{16.04.2022} 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильев Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 66,52 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

М.С.
Подпись

Мезенца Т.Н.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова. № 166

г. Ульяновск

«24» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лаксина Лягушка Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Инициатива о расторжении договора права 19 июля 2003г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 54 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1.0 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	↙	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	↙	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	↙	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	↙	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	↙	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Алексеева Татьяна Викторовна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

15 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тутман Сергей Евгеньевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 10 77 49 57 10.08.2010г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 109 общая площадь помещения 65 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/5 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Гулянова Л.В.
Подпись

Гулянова Л.В.

Е.Т.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

25 апреля 2022г.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гутман В.Александровна Тимоверева

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП кадастр № 3/11/06.9432 30.11.2011

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 104 общая площадь помещения 63 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» в установить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	✓		
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	✓		
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	✓		
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	✓		
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	✓		
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	✓		

за	против	воздержался
37		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А. кв. 26; Москвичеву М.А. кв. 52; Пухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гулькову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
38		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
39		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
39		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
38		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
39		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
39		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
39		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
39		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
39		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
39		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
39		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
39		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
39		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
39		

Подпись собственника:

Туман
Подпись

Туман Е.П.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

25 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Суряк В.В. Григорьев

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП паспорт 75 ОЧ 345189

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 109 общая площадь помещения 65 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

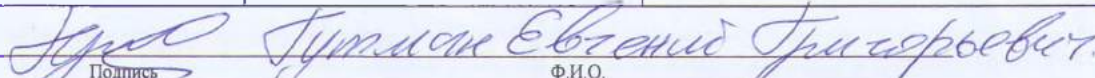
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
3/3			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3/3			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИПП 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
3/3			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
3/3			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
3/3			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
3/3			

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>	за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>	за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>	за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>	за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>	за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>	за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>	за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидорова Яна Владимировна - 07.09.2005 г.р.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-НУ 047413

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 114 общая площадь помещения 54 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 114 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложена Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Сидорина / Сидорина Е.Г. - мама

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«15» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидорова Светлана Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 23-4/047412

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 54 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средства поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы: 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Сидорина
Подпись

Сидорина С.Т.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова, г. Ульяновск

21.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сергей Юрьевич Андриенко

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 132 общая площадь помещения 66,95 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 66,95%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <u>+</u>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <u>+</u>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <u>+</u>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <u>+</u>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <u>+</u>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.	за	против	воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы: 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы: 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	за	против	воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Сергеев Юрий Андреевич

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семёва Юлия Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП АС № 189/2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 159 общая площадь помещения 57,92 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывод ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

селев
Подпись

селева ИИ
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,
г. Ульяновск

«25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Селехова Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП АД № 184/801

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 139 общая площадь помещения 57,72 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника

Handwritten signature
Подпись

Ф.И.О.

Handwritten signature

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП дд № 139 220

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 139 общая площадь помещения 57,52 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводится по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на <u>председателя и секретаря собрания</u>		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложена Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

> ошелева П.В. =

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

25 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сенцов Владимир Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП АС № 189823 от 09.10.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 119 общая площадь помещения 57,92 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Гулянова Л.В.
Подпись

Сидоров А.И.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нажаренская Майя Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП РБ/Удмуртская Республика 73АА 595969 30.мая 2013г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 116 общая площадь помещения 66,3 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 66,3

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания.

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно заочный способ голосования и оформление протокола	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взноса 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

22 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника).

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выдана справка о праве собственности по заявлению, от 06.11.2014-9-10381

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 138 общая площадь помещения 54 кв.м

73 АА 8 68409

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 54 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер платы за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
+			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
+			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1кв.м.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21/04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мельников Борис Андреевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение;

СГРП 03/004/2017/001/2017/001/2017/001

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 134 общая площадь помещения 5376 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 16,8%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 90 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухасва Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>	+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взноса 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>	+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>	+		
<p>13. О поручения Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>	+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>	+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>	+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>	+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>	+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>	+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	+		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о Михайлова Валентина Михайловна (представителе собственника):

Ф.И.О. Михайлова Валентина Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 33 АС 232483

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 134 общая площадь помещения 53,76 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 100%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

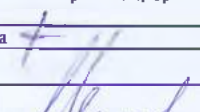
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

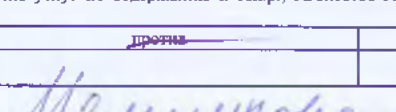
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
33	— против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
33	— против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
33	— против	— воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
33	— против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
33	— против	— воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

38	— против	— воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шукаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взноса 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
38	— против	— воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
38	— против	— воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживании домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информация о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
38	— против	— воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
38	— против	— воздержался

Подпись собственника:


Подпись


ФИО.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«26» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Сергей Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственном кадастровом учете № 11/001/010/2021/001/001/001

Кв. 111 общая площадь помещения 38,21 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 60 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>			
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО/и КГО с 01.06.2022г</p>			
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>			
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>			
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>			
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>			
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			

Подпись собственника.

С.М.С.

Подпись

Филиппов Сергей Владимирович

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«26» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Евгений Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственной регистрации права, АС № 14/0009 Юш.кл. 20.01.2.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 144 общая площадь помещения 48,22 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 110 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общих собраниях решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп /м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп /м ² .		

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определены места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись советника:

Подпись

Ф.И.О.

Решников Евгений Владимирович

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппова Анастасия Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственном регистрации права, АС № 14/008, 20 числа 2012.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 141 общая площадь помещения 48,22 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/14 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
<u>21</u>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
<u>21</u>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
<u>21</u>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
<u>21</u>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
<u>21</u>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Мискивичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах до стоимость данной услуги 90.00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника:

Этеш
Подпись

Ф.И.О.

Филиппова Зоя Еврововна

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 16.04 » 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 27 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Кернова Т.С.

Подпись

Кернова Т.С.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

24 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Виткин Эвекки Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АК 231955

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 109 общая площадь помещения 19,55 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м² 26,52

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на телоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземлеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москалонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Рыжков Евгений Александрович

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Михайлов Никита Евгеньевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АС 131954

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 105 общая площадь помещения 7955 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 2652

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающим организациям на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника.

Подпись

Ф.И.О.

В.В.В.

Виталий Николаевич Евсеевич

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

2022 г. 04

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гришкина Валерия Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АС 231953

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 105 общая площадь помещения 79,55 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 2631

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

<p>1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания</p>		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
<p>2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</p>		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
<p>3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.</p>		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
<p>4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г</p>		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
<p>5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².</p>		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался
<p>6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².</p>		
за	✓	воздержался
за	✓	воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Г.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» за обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Валерия Евгеньевна
Подпись

Валерия Евгеньевна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«21» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Горлова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП Договор передачи жилищной площади в собственность граждан № 71/760 серия 73 АТ
(название документа, серия, номер, дата выдачи) № 340609 от 23 ноября 2005г.

Кв. 82 общая площадь помещения 1325 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/14 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓	—	—
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓	—	—
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓	—	—
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓	—	—
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	—	—
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	—	—

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающим организациям на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средства поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Згу
Подпись

Горлова Е.В.
БИО

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21 апреля 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Горлов Андрей Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевой передачи жилищной собственности граждан № 71260, Серия 73 АТ
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 82 общая площадь помещения 5326 кв.м

№ 340616 от 22 ноября 2005 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/11 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» и подлещад и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подлещад со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

А.В. Горлов

Горлов А.В.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«21» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Голов Владимир Григорьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Договор передачи жилищной собственности граждан № 71760, Серия АТ
(название документа, серия/номер, дата выдачи)

Кв. 82 общая площадь помещения 53,25 кв.м № 340611 от 29 ноября 2005г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 53,25 м² / 14

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Илюземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓	—	—
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓	—	—
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓	—	—
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓	—	—
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	—	—
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	—	—

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись
Подпись

Ф.И.О.

(Горлов В.Т.)

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21 » апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Горлова Ирада Григорьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Договор передачи жилплощади в собственность граждан № 71760, Серия 73 АТ

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 82 общая площадь помещения 53,25 кв.м

№ 340612 от 22 ноября 2005г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м.² 13,81

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при палочной коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдеров.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓	—	—
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓	—	—
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓	—	—
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓	—	—
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	—	—
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓	—	—

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Гарин
Подпись

Горлова В.Т.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«19» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителя собственника):

Ф.И.О. Гришин Иван Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 54010А

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 129 общая площадь помещения 72,96 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 2,36.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений в протоколах собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шулаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв. м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p>		
<p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«13» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Католина Вера Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/010/2024/119

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 198 общая площадь помещения 35,27 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 35,27 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

20 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иноземцева Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/01/0694584

(название документа, серия, номер, дата выдачи).

Кв. 213 Общая площадь помещения 35,35 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 35,35.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
35,35			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
35,35			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
35,35			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
35,35			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
35,35			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
35,35			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоймость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоймостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и текр.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,
г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дубинский Никита Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 212 общая площадь помещения 701 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 175 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин, 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
✓ за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
✓ за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
✓ за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			
✓ за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
✓ за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

✓ за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника:

С.С. Сидоров
Подпись

Дубовский Н.С.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дубинский Сергей Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 212 общая площадь помещения 701 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
✓ за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
✓ за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
✓ за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

✓ за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника: 

Подпись

ФИО.

Вульфовская С.И.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Ольга Георгиевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство 73АА 1525/09 2. октября 2018 г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 212 общая площадь помещения 70,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2619

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ольгу Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
✓ за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
✓ за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
✓ за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
✓ за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
✓ за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

№ 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларина Светлана Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП серия 73-АТ № 211023 от 30.12.2009г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 205 общая площадь помещения 76,66 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульзову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Адреев
Подпись

Лоранасова Светлана Ивановна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«24» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларинская Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП серия 73-АТч 2/НО24

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 205 общая площадь помещения 76,66 кв.м 1.29

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,65 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	✓		
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	✓		
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	✓		
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	✓		
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	✓		
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	✓		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взыскать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Афанасьев Игорь Александрович
Подпись

Афанасьев Игорь Александрович
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова, г. Ульяновск 20.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):
 Ф.И.О. Светитово Сергей Васильевич
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
 СГРП Собственн. ст. в о. осуд. архивной регистрац. права
 (название документа, серия, номер, дата выдачи) 05.2013

102 кв. 37, общая площадь помещения 54,1 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
 по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживании домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопрос	за	против	воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	+		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«15» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Аверина Ольга Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Акт приема-передачи № 73.24.030201/0005-73/049/2019-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 187 общая площадь помещения 35,38 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35,38 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ²		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за /	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за /	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за /	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за /	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за /	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за /	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за /	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за /	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за /	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за /	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за /	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за /	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за /	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за /	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20 04» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шевяков Дмитрий Вячеславович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 605513

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 216 общая площадь помещения 40,48 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежавшая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 16,79

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживании домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
(за)	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
(за)	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
(за)	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева В.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20 04» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванова Екатерина Демфиевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение.

СГРП 135 885

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 216 общая площадь помещения 70,48 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м² 23,49

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукува по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решения об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника

Мельникова
Подпись

Глебов И.А.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«14» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Муржаева Гауза Керимовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП выписки из ЕПРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 124 общая площадь помещения 667 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/4 м² 50/16

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за +	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за +	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за +	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за +	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за +	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за +	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за +	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
за +	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за +	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за +	против	воздержался

Подпись собственника:

Мурахаева Ф.Р.
Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

30 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Светлана Игоревна Лазарева

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Волжская ул. СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи):

Кв. 114 общая площадь помещения 66,4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 16,72

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальнову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.	+	
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.	+	
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.	+	
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г.	+	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	+	
12. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взыскать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	+	
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	+	
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.	+	
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	+	
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	+	
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.	+	
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.	+	
19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	+	
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	+	

Подпись собственника:

Савинский А.М.
Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

21 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Боняев Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство 43 АТ № 42.6506 25 мая 2006г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 98 общая площадь помещения 53,25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/5 м² 10,57.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	+	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	+	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	+	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	+	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	+	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах по стоимости данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления и принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола, 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« 24 » 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Харьков Марина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство №3 АТ 426505 25 мая 2006г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 98 общая площадь помещения 52,85 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 215 м² 10,57

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абукува, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукува по размещению оборудования средств связи провайдером.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	+	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	+	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	+	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	+	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	+	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за +	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за +	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за +	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за +	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за +	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за +	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за +	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за +	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за +	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за +	против	воздержался

Подпись собственника:

Лариса
Подпись

Усербков М.А.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гуляева Александра Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство ФЗАА 540798 18 февраля 2013г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 98 общая площадь помещения 32,85 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2/5 м² 24,77

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за +	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за +	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за +	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за +	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за +	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукува по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
+		

Подпись собственника:

Гулякова Л.В.

Подпись

Князев А.П.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«25» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Жукова Наталья Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СимбирскСервис ФЗАТ 426509 25 мая 2006г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 9B общая площадь помещения 82,85 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/5 м². 10,57

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с Квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Гулянова Л.В.

Подпись

Гулянова Л.В.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,
г. Ульяновск

21 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Галишкова Валентина Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/ГРП на счетах № 43.01 209626 13.07.20017. код 732.002.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 01 общая площадь помещения 751 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 172 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	✓	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стеновых данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Галицкий Валерий Валентинович

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

29 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Штамко Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение.

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения 53.45 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 53,45 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
+	-	-	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
+	-	-	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
+	-	-	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
+	-	-	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+	-	-	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+	-	-	

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Штанько Сергей Александрович

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

22. 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зверинко Вера Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Серия 73 АТ № 343607

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 54 общая площадь помещения 29,20 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общезонового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6 Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
+		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Звениго
Подпись

Вере

Ивановна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

№ 10 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Смирнова Анастасия Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 71 общая площадь помещения 53,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания: по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
33	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
34	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
35	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
36	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
37	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Б.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Домин

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

№ 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александрович Юрий Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 71 общая площадь помещения 53,9 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп /м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп /м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

20 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 71 общая площадь помещения 53,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

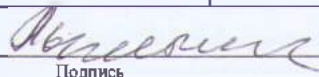
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гулькову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

24 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бендревский Владимир Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП С/д. Собственн. на право собственности / 22344

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6.9 общая площадь помещения 74 кв. м

26.02.1996

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 74 кв.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер платы за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	+	—	—
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	+	—	—
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	+	—	—
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	+	—	—
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	+	—	—
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	+	—	—

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подлещях и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подлещях со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Будневский В.Ф.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

20 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Осеевичева Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 66,59 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,39 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Назелить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Назелить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Назелить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Пасташина Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 66,29 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 11,10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
1		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
1		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
1		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
1		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Осипович Ирина Андреевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 66.59 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за		против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за		против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за		против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за		против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за		против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
✓		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателем Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложена Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

29 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мавзытова Зельмира Лейсановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 НТ 955380

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 54,12 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 2,66.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

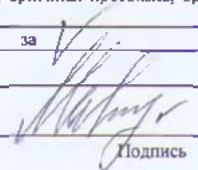
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

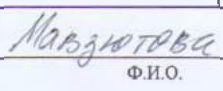
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонину Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп./1 кв.м</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт»</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

13 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильина Александра Рустамовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 355 149

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 57,12 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 27,06 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	27		
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	27		
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	27		
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	27		
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	27		
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	27		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулькову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислить денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах с стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]

Подпись

Шильина АР

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

ОО» АНДРЕЯ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ДВИГУНОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Акт приема-передачи квартиры от 31.08.2016г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 61 общая площадь помещения 74,61 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 74,61 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульмовой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средства связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульмову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева В.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Д.Вигунов Сергей Валентинович

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

25.05.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ишайтеева А.А. Абулсамогедовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственной регистрации ИР А В 4
(название документа, серия, номер, дата выдачи) 07 сентября 2006 г. Ульяновска
ИЗ АТ № 444088

Кв. 11 общая площадь помещения 334 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание съёмной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание съёмной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия съёмной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Сводный кадастровый документ государственной регистрации права

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 53,43 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 06 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.


1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

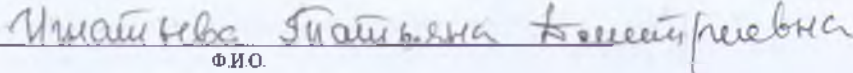
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

25.05.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Секретарь Елена Николаевна Вяземская

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

СГРП Свидетельство о государственной регистрации права

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 1/3 кв.м 7 серия № 20062 2 Ульяновска
43 АТ № 474088

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 334

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение мест хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Сели

Подпись

Сейтмухаммад Серена Валерьевна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«28» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульнова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-ВД N 20579

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 33,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10,76%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
_____	_____	_____	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
_____	_____	_____	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
_____	_____	_____	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
_____	_____	_____	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
_____	_____	_____	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
_____	_____	_____	

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостику З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома. Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления»</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

28» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гришес Роман Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 66-6020579

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 53,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10,36 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./кв.м.		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждению ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шулаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«28» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александровна Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 53,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/57 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
+			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
+			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
+		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
+		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1квартиры.</p>		
+		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
+		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Подпись

Александр С

Ф.И.О

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«18» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Волынец Наталья Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 5-60 № 20579

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 53,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10,33 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Ж.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

29.04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Матвеева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственной регистрации права

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 113 общая площадь помещения 72,8 кв.м

02.09.2015

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 72,8 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определённого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средствами связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Вложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателем Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем исключения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем исключения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

« » 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Охотничков Анатолий Борисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 194 общая площадь помещения 35,39 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м². 17,70

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счѐтной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключѐнного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схему подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статьи «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счѐтной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счѐтной комиссии на председателя и секретаря собрания	38	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	30	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключѐнного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключѐнного между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	31	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	30	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	32	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв. м.		
за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.		
Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.		
за	против	воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.		
за	Против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено Место хранения протокола. 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника _____

Подпись

Ф.И.О.

Охотников А.Б.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

« _____ » _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Охотникова Любовь Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 194 общая площадь помещения 35.39 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м². 17.70

Отная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну. кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Охотникова Л.В.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« » 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Охотников Игорь Анатольевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 193 общая площадь помещения 71,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м². 75,8

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
33	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
34	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
35	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
36	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
37	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.		
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		

Подпись собственника.

Подпись

Ф.И.О

Охотников И.И.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« » 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Охотников Анатолий Борисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 193 общая площадь помещения 71,8 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 250

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.


1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
38	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
38	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
38	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
38	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
34	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взноса 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Охотников А.Б.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

25 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. МАТИНОВС Анна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 75,29 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 213 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	7	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	+	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	+	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808), Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	+	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	+	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с/л кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Шухова Е.С. *Шагича Ле* *Анис Александрович*

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25 04» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шагачнов Сергей Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 97 общая площадь помещения 75,19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 113 м². 25,06

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

№	Вопрос	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	+		
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.	+		
3.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	+		
4.	Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	+		
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	+		
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	+		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Шагиньков Сергей Викторович

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«18» АПРЕЛЯ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. РУСЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Волжская ЕГРН 73:14:05000010112-73/019/2019-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 189 общая площадь помещения 21,85 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 07,90%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость дашной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить одно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулынову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

14 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидорова Мария Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 24/443

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 189 общая площадь помещения 23,95 кв.м 71,85

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 23,95

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

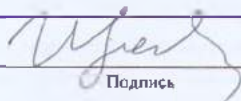
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за ✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за ✓	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулюкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятым решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятым решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулюкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулюкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюкова с 01.06.2022г</p>		
за ✓	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулюкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

№ 25 от 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванов И.И.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 20 общая площадь помещения 53,3 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 53,3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

вопрос	за	против	воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Икоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	+		

	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулямову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>9. Об определении размера расходов гражданам и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
	<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова,

г. Ульяновск

25 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Замушова Аминия Миргасишевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73 А.Н. - 109/1766

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *12* общая площадь помещения *66,7* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *0,07*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	— против —	— поддержал(а) —
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	— против —	— поддержал(а) —
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	— против —	— поддержал(а) —
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	— против —	— поддержал(а) —
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	— против —	— поддержал(а) —
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	— против —	— поддержал(а) —

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальзову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гулькову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв м</p>			воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>			воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>			воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимо для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>			воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>			воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	против		

Подпись собственника

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«26 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ротенев Игорь Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Данные о приватизации не расширяются.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения 52,94 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 113 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за		воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за		воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за		воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за		воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за		воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за		воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола. 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за		воздержался

Подпись собственника:

И. Дергуз
Подпись

Востриков Игорь Викторович
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«16» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гульмова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выдана о приватизации не разделяющемуся.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения 52,940 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 113 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульмову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	содержался
против	<input type="checkbox"/>	не содержался
воздержался	<input type="checkbox"/>	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	содержался
против	<input type="checkbox"/>	не содержался
воздержался	<input type="checkbox"/>	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	содержался
против	<input type="checkbox"/>	не содержался
воздержался	<input type="checkbox"/>	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	содержался
против	<input type="checkbox"/>	не содержался
воздержался	<input type="checkbox"/>	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	содержался
против	<input type="checkbox"/>	не содержался
воздержался	<input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	содержался
против	<input type="checkbox"/>	не содержался
воздержался	<input type="checkbox"/>	

за	✓	двоем	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Ю. Веп
Подпись

Васильева Юлия Игоревна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«26 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Резтальева Светлана Григорьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Балтийе по приватизации не раздвожаются.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2А общая площадь помещения 52,94 кв.м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	— против —
за	✓	— воздержался —
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	— против —
за	✓	— воздержался —
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	✓	— против —
за	✓	— воздержался —
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	✓	— против —
за	✓	— воздержался —
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	— против —
за	✓	— воздержался —
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	✓	— против —
за	✓	— воздержался —

за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>19. Определение порядка уведомления в принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола. 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	—	—

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О

С.Ферст / *Резникова Светлана Викторовна*

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

25 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лариса Натальевна Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о регистрации права № 73-73/001/069/2015-3/2
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 42,0 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42,0 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определенне места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

вопрос	за	против	воздержался
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Инюземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола	✓		воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.	✓		воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.	✓		воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .	✓		воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .	✓		воздержался

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«27» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тарновская Анастасия Андреевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 52,89 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 52,89 кв.м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
6		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
6		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

за	против	воздержался
6		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.

за	против	воздержался
6		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
6		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².

за	против	воздержался
6		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шукаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Тарновская АА

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

« » 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Старовойтова Зинаида Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП АС 1666/14

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 16 общая площадь помещения 33,37 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10 м² 26,69

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение: ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шукаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулинову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средства связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах в стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками за статью «Текущий ремонт».			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
3а	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«26» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Степанов Евгений Федорович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

АС 1666/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *26* общая площадь помещения *53,37* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2* м² *26,69*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулякову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>			
	за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расхолов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расхолов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
	за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
	за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
	за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
	за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
	за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
	за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>			
	за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
	за	против	воздержался

Подпись собственника.

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20» 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ульянова Нина Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 74 021287

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 7 общая площадь помещения 53,71 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4774 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213 Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
1		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
1		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
1		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
1		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
1		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Н.С. Ульянов

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

20 04 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иисакоба Наталья Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АУ 069600

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 7 общая площадь помещения 53,71 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 5,94 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Июземшеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москалькову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома. Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савельева Ирина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения 42 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
+			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
+			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«23» Апрель 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савокина Юлия Геннадьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ 783041

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 8 общая площадь помещения 67,55 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 67,55

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Абулкова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общих собраниях решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах и стоимости данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подьездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«14» апреля 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Имоземцева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43 АТ 383064

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 53,04 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 53,04 кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Имоземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².			

за	против	воздержался
✓		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
✓		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

О.Ф. Чоделкина

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«25» апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Шмелева Юлия Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

АС № 108899 от 04.01.2007г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *10* общая площадь помещения *56,8* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *56,8/100*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абукува, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукува по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукува, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукува. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			—	—
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			—	—
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			—	—
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г			—	—
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			—	—
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			—	—

	за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухова Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв 80; Логачеву З.А., кв 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома Гульнову Ларису Васильевну, кв 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
	за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
	за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
	за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
	за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>			
	за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
	за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
	за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>			
	за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>			
	за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
	за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора улр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора улр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора улр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова,

г. Ульяновск

22/15 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 67/10 общая площадь помещения 67,10 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 кв.м 33,55

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

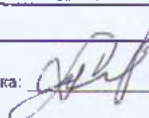
- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.06.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
- О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
- Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

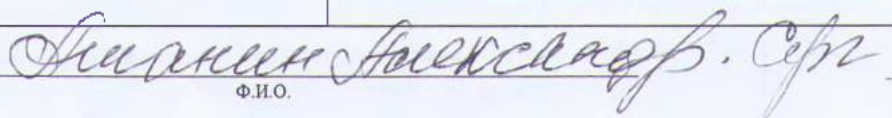
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Изюмцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	1/2
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за ✓	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против ✓	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за ✓	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./кв.м.			
за ✓	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./кв.м.			

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

1 кв 72/1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова,

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Татьяна Васильевна Иванова

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 72 общая площадь помещения 67,13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 71 м² 33,57

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		
за	против	воздержался

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

«20 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Щенков Владимир Борисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 23 общая площадь помещения 53,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 102 м².

Очная часть общего собрания проводится по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г. Предложено: Понеделять ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абукуова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90.00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Назелить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Назелить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукуова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукуова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абукуова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Сибирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукуова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукуова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Сибирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абукуова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Лещенков В.Б.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

20 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Томашевская Лариса Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 23, общая площадь помещения 535 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13 м² 10,2

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«20 апреля» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ивановы Евгений Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 23 общая площадь помещения 53,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 10,7

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин. 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<i>Крыль</i>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
за	Против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено. Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложена Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

№ 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гуляшова Лариса Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП серия 73 от 06.06.2022 г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 83 общая площадь помещения 59,08 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59,08 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гуляшова Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
			✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИП П 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
			✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
	✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шуаева Е.С., кв. 66; Мискальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p>		
<p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах об стоимость данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общими собранием решениях. Предложено: Определять местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова,

г. Ульяновск

«__» _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шихонина Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП от 15.07.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 50 общая площадь помещения 54,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 54,5 кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Абулкова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абулкова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абулкова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абулкова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

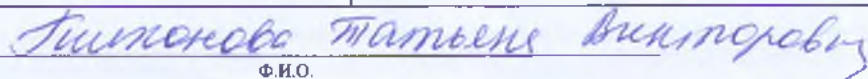
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шушаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гулянову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуги» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуги» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Всего 3 экз</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аبلукова.

г. Ульяновск

«22» апрель 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бензев Сергей Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 43-АА 195091

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 65 общая площадь помещения 89,8 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/10

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аبلукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аبلукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аبلукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аبلукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
		✓	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
		✓	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
		✓	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
		✓	

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.м</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова с 01.06.2022г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й этаж (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й этаж (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й этаж (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 этаж.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 71 ул. Аблукова.

г. Ульяновск

20 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Будилова Тамара Петровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/40 - н / 73 - 2018 - 3 - 829

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 28 общая площадь помещения 71,7 кв.м 66,18

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 312 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 71 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 14 апреля 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 14 апреля 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Аблукова, д. 71, кв. 213, Гульновой Л.В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.			
за	против	воздержался	
		✓	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.06.2022г.			
за	против	воздержался	
		✓	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
		✓	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м ² .			

за	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину Э.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву Э.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
		✓
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.</p>		
		✓
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
		✓
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова на размещении оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Абдулова на размещении оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.</p>		
		✓
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
		✓
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
		✓
<p>14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1квартиры.</p>		
		✓
<p>15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
		✓
<p>16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Абдулова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова с 01.06.2022г.</p>		
		✓
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Абдулова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.</p>		
		✓
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
		✓
<p>20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
		✓

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.