

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Октябрьская ул, 60

Дата протокола – «24» апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Место проведения: Димитровград г, Октябрьская ул, 60

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «16» апреля 2024 г. с 17:00 по 18:00.

по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 60.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» апреля 2024 г. 18:00 по «24» апреля 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» апреля 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2024 г., Димитровград г, Октябрьская ул, 60

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – Карипова Гузюлия Шайхутдиновна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (Восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 60 установлено:

Общая площадь дома 2944,60 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2944,60 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, обладающие 1508,38 м², что составляет 51,2% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Волга» и ООО «УК Димитровград»
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «1» мая 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
12. Выбор членов Совета дома, их количество.
13. Выбор Председателя Совета МКД.
14. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
15. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
17. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
18. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 мая 2024 года.
19. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 1 мая 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями

ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

20. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул.

Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д.20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв. №

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Выбрать председателем собрания Карипову Г.Ш., секретарем собрания Ганиятову С.Ю., счетную комиссию в составе: 1. Чагаева А.И., 2. Николаев Н.А., 3. Яруллова Р.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - Выбрать председателем собрания Карипову Г.Ш., секретарем собрания Ганиятову С.Ю., счетную комиссию в составе: 1. Чагаева А.И., 2. Николаев Н.А., 3. Яруллова Р.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Волга» и ООО «УК Димитровград»

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Волга» и ООО «УК Димитровград»

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Волга» и ООО «УК Димитровград»» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Волга» и ООО «УК Димитровград»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Слушали: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «1» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

Слушали: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «1» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «1» мая 2024 года с ООО «УК Базис».» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «1» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

Слушали: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

Решили: по вопросу №8 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)» - Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 19,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Слушали: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 19,61 руб./кв.м.,

в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м².

Решили: по вопросу №9 «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 19,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м².» - Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 19,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Решили: по вопросу №10 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №11 «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.» - Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Выбор членов Совета дома.

Слушали: *Карипову Гузьялию Шайхутдиновну*

Предложено: Выбрать Совета дома в составе: 1. Карипова Г.Ш., 2. Чагаева А.И., 3. Николаев Н.А., 4. Яруллова Р.А.

Решили: по вопросу №12 «Выбор членов Совета дома» - Выбрать Совета дома в составе: 1. Карипова Г.Ш., 2. Чагаева А.И., 3. Николаев Н.А., 4. Яруллова Р.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: Николаева Николая Александровича

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Карипову Гузюлию Шайхутдиновну

Решили: по вопросу №13 «Выбор Председателя Совета МКД» - Выбрать Председателем Совета МКД Карипову Гузюлию Шайхутдиновну .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7 000 руб., что составляет 100 руб с квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кариповой Г.Ш. г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 60, кв..

Слушали: Николаева Николая Александровича

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7 000 руб., что составляет 100 руб с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кариповой Г.Ш. г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 60 , кв. .

Решили: по вопросу №14 «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7 000 руб., что составляет 100 руб с квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что

собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кариповой Г.Ш. г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 60, кв..» - Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7 000 руб., что составляет 100 руб с квартиры. Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кариповой Г.Ш. г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 60 , кв. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Карипову Гузюлию Шайхутдиновну

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №15 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Слушали: Карипову Гузюлию Шайхутдиновну

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №16 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Карипову Гузэлию Шайхутдинову*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №17 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 мая 2024 г.

Слушали: *Карипову Гузэлию Шайхутдинову*

Предложено: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 мая 2024 г.

Решили: по вопросу №18 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 мая 2024 г.» - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 мая 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 508,38	51,2%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: "Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 1 мая 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления,

определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29"

Слушали: Карипову Гузюлю Шайхутдиновну

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 1 мая 2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29.

Решили: по вопросу №19 «"Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 1 мая 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29"» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 1 мая 2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Карипову Гузюлю Шайхутдиновну

Предложено: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №20 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

21. По вопросу №21: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Карипову Гузюлю Шайхутдиновну

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

Решили: по вопросу №21 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

22. По вопросу №22: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв. №)

Слушали: Карипову Гузюлю Шайхутдиновну

Предложено: Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв. №)

Решили: по вопросу №22 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв. №)» - Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 508,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Каримов 2ИИ Каримов

Секретарь общего собрания Ташметов СА Ташметов

Члены счетной комиссии: Чогаев АИ | Чогаев

Исмаилов НА | Исмаилов

Друмов РА | Друмов

