

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №11а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«23» апреля 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№11а по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Столяровой Ирины Александровны**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» апреля 2024г.**

4.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

И.А. Столярова

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г**

Ленина 11а	
жилая площадь, м2	5 324,98
площадь подвала, м2	920,00
нежилая площадь	0,00
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>18,20</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,11

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,313	20 000,00	0,235	15 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,047	3 000,00	0,047	3 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	4 900,00	0,039	2 500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,437</b>	<b>27 900,00</b>	<b>0,321</b>	<b>20 500,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,737	47 100,00	0,363	23 200,00
работы по содержанию электрооборудования	0,111	7 100,00	0,070	4 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	67 094,75	1,050	67 094,75
единая диспетчерская служба	0,180	11 501,96	0,180	11 501,96
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	14 057,95	0,220	14 057,95
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	16 613,94	0,260	16 613,94
диагностика газового оборудования	0,219	14 000,00	0,219	14 000,00
Проверка загазованности подвала	0,066	4 200,00	0,066	4 200,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,066	4 200,00	0,066	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,207	13 200,00	0,207	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,085	5 400,00	0,085	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,502	32 082,00	0,502	32 082,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,702</b>	<b>236 550,59</b>	<b>3,287</b>	<b>210 050,59</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,590	165 515,31	2,590	165 515,31
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,313	20 000,00	0,313	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,307	19 600,00	0,156	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,162	10 350,00	0,162	10 350,00
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,094	6 000,00	0,016	1 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,466</b>	<b>221 465,31</b>	<b>3,237</b>	<b>206 865,31</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,238	79 085,00	1,238	79 085,00
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>255 599,04</b>	<b>4,000</b>	<b>255 599,04</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>0,980</b>	<b>62 621,76</b>	<b>0,980</b>	<b>62 621,76</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>13,822</b>	<b>883 221,71</b>	<b>13,063</b>	<b>834 721,71</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>14,928</b>	<b>953 879,45</b>	<b>14,11</b>	<b>901 499,45</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,090

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	<b>СУММА</b>	<b>руб/кв.м.</b>
	123 167,15	1,93

Представитель собственников



Директор

