

ПРОТОКОЛ №1 ~

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №44 по пр.Ленина в г.Димитровграде, проведенного по очно-
заочной форме .**

«16» апреля 2021г.

г.Димитровград,

Очная часть собрания проведена во дворе многоквартирного дома №44 по пр.Ленина 11 апреля 2021г с 18.00 час. до 19.00 час.

Заочная часть собрания проведена с 20.00 час/. 11 апреля 2021г. до 10.00 час. 16 апреля 2021г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №44 по пр.Ленина.

Иные лица на собрание не приглашались.

Общая площадь жилых помещений дома - 1897,34 кв.м.; площадь нежилого помещения, 58,24 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70,22 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1075,67 кв.м., что составляет 53,10 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Инициатор и организатор собрания: Никулочкин Михаил Сергеевич (договор передачи помещения в собственность №19921 от 27.05.2009г.) .

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске.

Подведение итогов голосования проводилось 16 апреля 2021г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен 16 апреля 2021г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в офисе Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в доме с решениями собственников помещений по повестке собрания направлен в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Карсунская, 4.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и/подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Никулочкину Л.М., в качестве председателя собрания избрать Никулочкина М.С.

2. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4.

Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» ИНН 7706092528 и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года.;

5.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 26,98 руб. с кв., в частности за ремонт общего имущества дома в размере 7,00 руб., за содержание общего имущества дома в размере 19,98 руб. с кв. м.,¹ начиная с «01» мая 2021г.

6. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Малинину Н.С. , Казакову О.Е., Никулочкина М.С.

7. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, определять перечень планируемых ремонтных работ (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), подписывать сметы, акты выполненных работ; определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного.. общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; осуществлять иные, юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений собственников помещений в доме.

8. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить, следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Вариант-ТВ»-150. руб., ООО «Сота-Д» - 150 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб. „■

Цена договора, может изменяться на основании решения' общего собрания собственников и согласования председателя совета дома, но не чаще одного раза в год. ...

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений .

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

11. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течение 1 квартала текущего года.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, 6 порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2021г.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги ; водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего' имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено приобрести за счет средств, накопленных по: статье «Ремонт общего имущества дома» систему видеонаблюдения стоимостью 200 000,00 руб. Установить систему видеонаблюдения на общем имуществе дома.

Итоги голосования:

Первый вопрос.

Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания

правом подсчета голосов, правом составления и подшивания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Никулочкину Л.М., в качестве председателя собрания избрать Никулочкина М.С. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола,

Голосовали:

«За» - 1039,39 кв.м., что составляет 96,63% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 36,28 кв.м., что составляет 3,37% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Никулочкину Л.М., в качестве председателя собрания избрать Никулочкина М.С. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г|

Голосовали:

«За» - 1027,47 кв.м., что составляет 95,52 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 48,2 кв.м., что составляет 4,48 % голосов '

Итог голосования: принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1075,67 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.,

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» ИНН 7706092528 и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года.:

Голосовали:

«За» - 1027,47 кв.м., что составляет 95,52 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 48,20 кв.м., что составляет 4,48 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» ИНН 7706092528 и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 26,98 руб. с кв., в частности за ремонт общего имущества дома в размере 7,00 руб., за содержание общего имущества дома в размере 19,98 руб. с кв. м., начиная с «01» мая 2021г. Голосовали:

«За» - 991,19 кв.м., что составляет 92,15% голосов;

«Против» 48,20 кв.м., что составляет 4,48 % голосов;

«Воздержался» 36,28 кв.м., что составляет 3,37 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 26,98 руб. с кв., в частности за ремонт общего имущества дома размере 7,00 руб., за содержание общего имущества дома в размере 19,98 руб. с кв. м., начиная с «01» мая 2021г.

Шестой вопрос. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета дома

Предложено в качестве членов совета дома избрать Малинину Н.С., Казакову О.Е., Никулочкина М.С.

В качестве председателя совета дома избрать Никулочкина М.С

Голосовали:

«За» - 994,74 кв.м., что составляет 92,48% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 80,93 кв.м., что составляет 7,52% голосов

Итог голосования: принято.

; Решили: Избрать в качестве членов совета дома избрать Малинину Н.С.; Казакову О.Е.), Никулочкина М.С.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома, полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, определять перечень планируемых ремонтных работ (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), подписывать сметы, акты: выполненных работ; определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; осуществлять иные юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1005,41 кв.м., что составляет 93,47% голосов;

«Против» 36,28 кв.м., что составляет 3,37% голосов;

«Воздержался» 33,98 кв.м., что составляет 3,16 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, определять перечень планируемых ремонтных работ (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), подписывать сметы, акты выполненных работ; определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного } общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; осуществлять иные, юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений собственников помещений в доме. -

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 994,74 кв.м., что составляет 92,48% голосов; .

«Против» 80,93 кв.м., что составляет 7,52% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Вариант-ТВ»-150 руб., ООО «Сота-Д» - 150 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб.

Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников и согласования председателя совета дома, но не чаще одного раза в год.,7

Голосов&та:

«За» - 1039,39 кв.м., что составляет 96,63% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 36,28 кв.м., что составляет 3,37 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Вариант-ТВ»-150 руб., ООО «Сота-Д» - 150 руб., ПАО «Вымпелком»-250 руб.

Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников и согласования председателя совета дома, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1075,67 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Решения общих собраний оформлять Протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией. ,

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течение 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1075,67 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: О проделанной работе Управляющей, организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах, (на информационных досках): в течение 1 квартала текущего года.

Двенадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, определение даты начала действия указанных Договоров. I

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,; теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2021г. !

Голосовали:

«За» - 991,19 кв.м., что составляет 92,15% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 84,48 кв.м., что составляет 7,85 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2021г.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1039,39 кв.м., что составляет 96,63% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 36,28 кв.м., что составляет 3,37 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Четырнадцатый вопрос. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено приобрести за счет средств, накопленных по статье «Ремонт общего имущества дома» систему видеонаблюдения стоимостью 200 000,00 руб. Установить систему видеонаблюдения на общем имуществе дома.

Голосовали:

«За» - 1075,67 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Приобрести за счет средств, накопленных по статье «Ремонт общего имущества дома» систему видеонаблюдения стоимостью 200 000,00 руб. Установить систему видеонаблюдения на общем имуществе дома.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке дня» на 30 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в доме №44 по пр.Ленина на 1 л.

№3 «Сообщение о проведении собрания собственников помещений в доме» на 1 л.

№5 «Акт размещения сообщения о проведении собрания» на 1 л.

Секретарь собрания _____

Николочкина

Николочкина Л.М.

Председатель и инициатор собрания _____

Николочкин

Николочкин М.С.