

**Дополнительное соглашение к договору № У-36/33 от 22.03.2023 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » 06 \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Власть труда , дом 28 ,** от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Кошмин Илья Викторович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-36/33 от 22.03.2023 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-36/33 от 22.03.2023 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-36/33 от 22.03.2023 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № № У-36/33 от 22.03.2023 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 28 по ул.  
Власть труда, г. Димитровград,  
Ульяновская область



\_\_\_\_\_  
А.С.Евстегнеева

\_\_\_\_\_  
И.В.Кошмин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 28 по ул. Власть Труда и сроки их проведения

Этажность 5  
Подъездов 6  
Год постройки 1981

Площадь подвала, м2 1200  
Зарегистрированных  
Количество квартир 200

Общая площадь, м2 4656,34  
Жилая площадь, м2 4656,34  
Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками	
							Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	0,92	4656,34	12	51405,99	0,92	12	22350,43	0,40
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	1200,00	6	536655,93	9,60	12	282554,14	5,06
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	1,50	4	8208,00	0,15	6	8208,00	0,15
Покос травы, м2 газонов	4,09	1260,00	3	18000,00	0,32	4	18000,00	0,32
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	15460,20	0,28	3	12883,50	0,23
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,30	4656,34	12	4995,00	0,09	1	4995,00	0,09
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	1200,00	1	184421,14	3,30	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,72	4656,34	12	42000,00	0,75	1	5600,00	0,10
Аварийная служба, м2	1,93	4656,34	12	263571,59	4,72	12	232867,64	4,17
Содержание ВДО, в т.ч.				107840,83	1,93	12	94989,34	1,70
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	4656,34	12	89273,95	1,60	12	89273,95	1,60
Управление, в т.ч.				26261,76	0,47	12	16762,82	0,30
Паспортный стол, м2	0,39	4656,34	12	61463,69	1,10	12	61463,69	1,10
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4656,34	12	417526,28	7,47		413041,04	7,39
Печать и Доставка платежных документов, кв.	9,23	100,00	12	21791,67	0,39	12	21791,67	0,39
Управление общим имуществом, м2	5,50	4656,34	12	8940,17	0,16	12	8940,17	0,16
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	190000	12	11076,00	0,20	12	11076,00	0,20
Текущий ремонт, в т.ч.				307318,44	5,50	12	307318,44	5,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				68400,00	1,22	12	63914,75	1,14
Всего расходов, руб.	5,37	4656,34	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
				300054,55	5,37	12	300054,55	5,37
				1590482,99	28,46		1280489,96	22,92
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,00	4656,34	12	111752,16	2,00	12	111752,16	2,00
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,08	12	4200,00	0,08
Вознаграждение РИЦ, руб.	1,00	1,00	12	3586,15	0,06	12	3586,15	0,06
<b>Итого, руб.</b>				<b>119538,31</b>	<b>2,14</b>		<b>119538,31</b>	<b>2,14</b>

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН/Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

У крупный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ,

содержание жилого помещения, в том числе:	в том числе:
содержание жилья	22,92
резерв затрат на непредвиденные работы	17,55
водоотведение на содержание общего имущества	5,37
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

Евстигнеева А.С.

