

ПРОТОКОЛ № 1/2017 от 25.05.2017г.

к заочной части

общего очного собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме №56 по проспекту Созидателей г. Ульяновска с 07.05.2017 года по 20.05.2017 года.

Место проведения; г.Ульяновск, ул. проспект Созидателей дом 56.

Форма проведения общего собрания : очно-заочная.

Очная форма собрания состоялась 07.05.2017 года в 16-00 часов, во дворе дома №56 по проспекту Созидателей.

Заочная часть собрания проводилась в период 07.05.2017 года по 20.05.2017 года.

По всем вопросам повестки слушали инициатора собрания (председателя совета МКД) Агееву Н.С.

Заполненные письменные решения собственников по вопросам голосования (бюллетени) принимали члены совета дома, инициатор собрания (председатель совета МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по вопросам голосования (бюллетеней): 18-00 часа 20.05.2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников – собственник квартиры №39 Агеева Наталья Саитгалиевна (свид-во о праве собственности № 73АС-295006 от 09.10.2002 г.)

Собственники многоквартирного дома №56 по проспекту Созидателей г. Ульяновска владеют 3910, 86 кв. м.жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (при условии 1 кв. м = 1 голос). Нежилых помещений в многоквартирном доме в собственности нет.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ульяновск, проспект Созидателей дом 56 приняли участие собственники, владеющие (согласно решениям собственников 2929,74 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,9 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Таким образом, в соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников данным доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39). - председателем общего собрания собственников и Промзелеву Т.Н.(кв. 66) - секретарем общего собрания.
2. Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39), Промзелеву Т.Н.(кв. 66), Чебан Л.М.(кв. 5) членами счетной комиссии.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г.
4. Выбор управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.
5. Утвердить условия для заключения договора управления с 01.07.2017 года с избранной управляющей организацией Приложение №1, сроком на три года.
6. Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 16,80 руб./м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, согласно Приложения №2.
7. Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 3,10 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №3.
8. Назначить председателя совета МКД Агееву Н.С (кв. 39) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.
9. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные уполномоченному лицу.
10. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «УО Жилстройсервис» на текущий ремонт.

Комиссия
Секретарь
07.06.17.

11. Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

12. Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (пр-т. Созидателей д.56, кв. № 39). Копии протокола направить в ООО «УО Жилстройсервис», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня:

1. Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39). - председателем общего собрания собственников и Промзелеву Т.Н.(кв. 66) - секретарем общего собрания.

Предложено: Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39). - председателем общего собрания собственников и Промзелеву Т.Н.(кв. 66) - секретарем общего собрания.

Голосовали:

- « За » 2929,74 составляет 100 % от участвующих в собрании;

- « Против » 0;

- « Воздержался » 0;

РЕШЕНИЕ: Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39). - председателем общего собрания собственников и Промзелеву Т.Н.(кв. 66) - секретарем общего собрания.

2. Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39), Промзелеву Т.Н.(кв. 66), Чебан Л.М.(кв. 5) членами счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39), Промзелеву Т.Н.(кв. 66), Чебан Л.М.(кв. 5) членами счетной комиссии.

Голосовали:

- « За » 2929,74 что составляет 100 % от участвующих в собрании;

- « Против » 0;

- « Воздержался » 0;

РЕШЕНИЕ: Утвердить Агееву Н.С. (кв. 39), Промзелеву Т.Н.(кв. 66), Чебан Л.М (кв. 5), членами счетной комиссии.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г.

Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собраниях;

- « Против » 117,31, что составляет 4,0 % от участвующих в собраниях;

- « Воздержался » 552,82, что составляет 18,9 % от участвующих в собраниях.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.

Предложено: Выбор управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления.

Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собраниях;

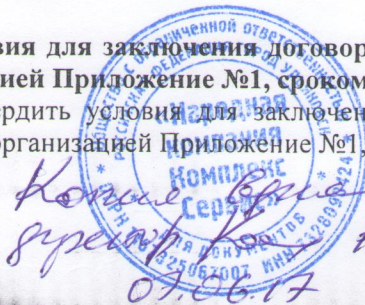
- « Против » 117,31, что составляет 4,0 % от участвующих в собраниях;

- « Воздержался » 552,82, что составляет 18,9 % от участвующих в собраниях.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.

5. Утвердить условия для заключения договора управления с 01.07.2017 года с избранной управляющей организацией Приложение №1, сроком на три года.

Предложено: Утвердить условия для заключения договора управления с 01.07.2017 года с избранной управляющей организацией Приложение №1, сроком на три года.



Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собрании;
- « Против » 117,31, что составляет 4,0 % от участвующих в собрании;
- « Воздержался » 552,82, что составляет 18,9 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия для заключения договора управления с 01.07.2017 года с избранной управляющей организацией Приложение №1, сроком на три года.

6. Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 16,80 руб./м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, согласно Приложения №2.

Предложено: Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 16,80 руб./м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, согласно Приложения №2.

Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собрании;
- « Против » 117,31, что составляет 4,0 % от участвующих в собрании;
- « Воздержался » 552,82, что составляет 18,9 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный 16,80 руб./м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, согласно Приложения №2.

7. Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 3,1 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №3.

Предложено: Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 3,1 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №3.

Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собрании;
- « Против » 78,77, что составляет 2,7 % от участвующих в собрании;
- « Воздержался » 591,36, что составляет 20,2 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный 3,1 руб./м², а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №3.

8. Назначить председателя совета МКД Агееву Н.С (кв. 39) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

Предложено: Назначить председателя совета МКД Агееву Н.С (кв. 39) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

Голосовали:

- « За » 2870,24, что составляет 98 % от участвующих в собрании;
- « Против » 0;
- « Воздержался » 59,5, что составляет 2,0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Назначить председателя совета МКД Агееву Н.С (кв. 39) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

9. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные уполномоченному лицу.

Предложено: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные уполномоченному лицу.

Концевая
директор
«Народная компания комплексного обслуживания»
ИИН 7325067007

Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собрании;
- « Против » 117,31, что составляет 4,0 % от участвующих в собрании;
- « Воздержался » 552,82, что составляет 18,9 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные уполномоченному лицу.

10. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «УО Жилстройсервис» на текущий ремонт.

Предложено: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «УО Жилстройсервис» на текущий ремонт.

Голосовали:

- « За » 2259,61, что составляет 77,1 % от участвующих в собрании;
- « Против » 117,31, что составляет 4,0 % от участвующих в собрании;
- « Воздержался » 552,82, что составляет 18,9 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «УО Жилстройсервис» на текущий ремонт.

11. Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

- « За » 2338,4, что составляет 79,8 % от участвующих в собрании;
- « Против » 0;
- « Воздержался » 591,34, что составляет 20,2 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде.

12. Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (пр-т. Созидателей д.56, кв. № 39). Копии протокола направить в ООО «УО Жилстройсервис», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Предложено: Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (пр-т. Созидателей д.56, кв. № 39). Копии протокола направить в ООО «УО Жилстройсервис», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Голосовали:

- « За » 2850,97, что составляет 97,3 % от участвующих в собрании;
- « Против » 59,5, что составляет 2,0 % от участвующих в собрании;
- « Воздержался » 19,2, что составляет 0,7 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: Определить порядок и место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинный экземпляр протокола общего собрания и решения собственников по вопросам голосования хранить у председателя совета МКД (пр-т.

Копия без



К. Востриков О В

7.06.17.

Созидателей д.56, кв. № 39). Копии протокола направить в ООО «УО Жилстройсервис», в ООО «Народная компания комплекс сервис», в Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Протокол общего собрания №1 /2017 от 25.05.2017г. составлен в одном экземпляре на 5 л.. Место хранения подлинного протокола с приложениями: г.Ульяновск, , проспект Созидателей дом 56 кв. 39.

Изготовлены 3 копии протокола (с приложениями №№ 1,2,3) на 5 л. для предоставления в три адреса, указанные в решении по вопросу 12 повестки собрания.

Приложения к подлинному экземпляру протокола:

1) Приложение №1 – договор управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Народная компания комплекс сервис».

2) Приложение №2 – ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г., а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД.

3) Приложение №3 – ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г., а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4) Приложение №4 – сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

5) Приложение №5 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

6) Приложение №6 –подлинные экземпляры решений собственников помещений.

Председатель собрания

[Signature]

Агеева Н.С. «15» мая 2017 г.


Секретарь собрания

[Signature]

Промзелева Т.Н. « » 15/05 2017г.

25 мая 2017г

*Копия верна
директор ООО Катков ОВ*



«Народная
Компания
Комплекс
Сервис»
ИНН 732800424
ОГРН 1167325067007