

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Корунковой, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **14.12.2017г. по 14.01.2018г.** .

Очная часть общего собрания проводилась библиотека №18 по ул. Корунковой, д. № 25 в г. Ульяновске **14.12.2017** , в нем приняли участие **27** собственников.

Заочная часть собрания проводилась в период с **14.12.2017г. по 14.01.2018г. включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие **10 477,57** кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84 , ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 14.12.2017 по 14.01.2018г.г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **20 087,40** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **19 155,13** кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00** кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **932,27** кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **304,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **10477,57** кв.м, что составляет **52,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **9 545,30** кв.м, что соответствует **47,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00** кв.м, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **932,27** кв.м, что соответствует **4,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 24.01.2018.

По выше указанному адресу поступило **304,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00** кв.м и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ул. Корунковой, д.7: Скуднова Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 331;

Свидетельство на право собственности 73 АТ № 188886..

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность"( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД ( Приложение № 2) .

## Вопросы повестки дня собрания:

6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ООО СК " Фундамент" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1 руб. 66 коп. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома,  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.**

#### **Предложено принять решение:**

избрать председателем собрания Алиакберова Р.Р. избрать секретарем собрания Лебедеву Е.Г. и возложить на них полномочия счётной комиссии.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 8636,69 кв.м., что составляет 82,43 % голосов;

"ПРОТИВ" 791,63 кв.м., что составляет 7,56 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1049,25 кв.м., что составляет 10,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать председателем собрания Алиакберова Р.Р. избрать секретарем собрания Лебедеву Е.Г. и возложить на них полномочия счётной комиссии.

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ООО СК "Фундамент".**

#### **Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенные с ООО СК " Фундамент" с 31.01.2018 г.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 7444,61 кв.м., что составляет 71,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 1028,06 кв.м., что составляет 9,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2004,90 кв.м., что составляет 19,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенные с ООО СК " Фундамент" с 31.01.2018 г.

### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

#### **Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 109732001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Вопросы повестки дня собрания:**

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7363,91 кв.м., что составляет 70,28 % голосов;

"ПРОТИВ" 1091,85 кв.м., что составляет 10,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2021,81 кв.м., что составляет 19,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 109732001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условий договора управления многоквартирным домом , заключаемого с ООО " Управляющая компания "Солидарность". Начало действия договора с 01.03.2018 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7168,84 кв.м., что составляет 68,42 % голосов;

"ПРОТИВ" 1088,26 кв.м., что составляет 10,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2220,47 кв.м., что составляет 21,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условий договора управления многоквартирным домом , заключаемого с ООО " Управляющая компания "Солидарность". Начало действия договора с 01.03.2018 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД ( Приложение № 2) .**

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, согласно приложения № 2.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7637,86 кв.м., что составляет 72,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 1016,59 кв.м., что составляет 9,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1823,12 кв.м., что составляет 17,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, согласно приложения № 2.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 46 коп. ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7558,76 кв.м., что составляет 72,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 1096,05 кв.м., что составляет 10,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1822,76 кв.м., что составляет 17,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 46 коп. ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54 %, на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6729,78 кв.м., что составляет 64,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 1458,77 кв.м., что составляет 13,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2289,02 кв.м., что составляет 21,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54 %, на период с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

**Вопросы повестки дня собрания:**

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ООО СК "Фундамент" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.02.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Солидарность".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 8130,27 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 790,47 кв.м., что составляет 7,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1556,83 кв.м., что составляет 14,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.02.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Солидарность".

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7103,30 кв.м., что составляет 67,80 % голосов;

"ПРОТИВ" 1345,02 кв.м., что составляет 12,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2029,25 кв.м., что составляет 19,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "Управляющая компания "Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7625,62 кв.м., что составляет 72,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 946,29 кв.м., что составляет 9,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1905,66 кв.м., что составляет 18,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

## Вопросы повестки дня собрания:

### Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

### Результаты голосования:

"ЗА" 7249,04 кв.м., что составляет 69,19 % голосов;

"ПРОТИВ" 1115,78 кв.м., что составляет 10,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2112,75 кв.м., что составляет 20,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

## 12. По вопросу №12: Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1 руб. 66 коп. с 1м2 общей площади помещения.

### Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка лестничных клеток" с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. в размере 1,66 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

### Результаты голосования:

"ЗА" 4519,44 кв.м., что составляет 43,13 % голосов;

"ПРОТИВ" 3908,99 кв.м., что составляет 37,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2049,14 кв.м., что составляет 19,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

## 13. По вопросу №13: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

### Предложено принять решение:

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 28.02.2023г. в следующем составе: Усовой Т.Н.; Софроновой В.И.; Степановой У.Л.; Скудной Т.М.; Рысьевой Н.Н.; Лебедевой Е.Г.; Алиакберова Р.Р..  
избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. 28.02.2023г: Алиакберова Р.Р.

### Результаты голосования:

"ЗА" 7900,10 кв.м., что составляет 75,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 1390,00 кв.м., что составляет 13,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1187,47 кв.м., что составляет 11,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать совет многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 28.02.2023г. в следующем составе: Усовой Т.Н.; Софроновой В.И.; Степановой У.Л.; Скудной Т.М.; Рысьевой Н.Н.; Лебедевой Е.Г.; Алиакберова Р.Р.. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. 28.02.2023г: Алиакберова Р.Р.

## 14. По вопросу №14: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

### Предложено принять решение:

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 28.02.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДС, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДС и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

### Результаты голосования:

"ЗА" 4013,01 кв.м., что составляет 38,30 % голосов;

"ПРОТИВ" 3498,71 кв.м., что составляет 33,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2965,85 кв.м., что составляет 28,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

## Вопросы повестки дня собрания:

### 15. По вопросу №15: *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

#### Предложено принять решение:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

#### Результаты голосования:

"ЗА" 8350,29 кв.м., что составляет 79,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 1033,58 кв.м., что составляет 9,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1093,70 кв.м., что составляет 10,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

### 16. По вопросу №16: *О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### Предложено принять решение:

наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД ( в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО "Управляющая компания" Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную

работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; - вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

#### Результаты голосования:

"ЗА" 7904,86 кв.м., что составляет 75,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 1252,15 кв.м., что составляет 11,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1320,56 кв.м., что составляет 12,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД ( в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО "Управляющая компания" Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить

**Вопросы повестки дня собрания:**

разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; - вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7754,50 кв.м., что составляет 74,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 912,25 кв.м., что составляет 8,71 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1810,82 кв.м., что составляет 17,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.


Приложения к протоколу:

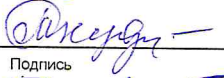
1. Приложение №1 - Договор управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 - Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за данные виды работ и услуг;
3. Приложение № 3 - Регламент проведения общих собраний собственников.

Председатель собрания:  // "25" 01 2018г.

Секретарь собрания:  // "25" 01 2018г.

Члены счетной комиссии:

 Н.Н. Перевек // "25" 01 2018г.  
Подпись ФИО Дата подписания протокола

 Т.М. Суярова // "25" 01 2018г.  
Подпись ФИО Дата подписания протокола

 Т.И. Ткач // "25" 01 2018г.  
Подпись ФИО Дата подписания протокола

### РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества (ТОД) МКД  
по ул. Корунковой. 7 по ООО "УК "Солидарность"  
на месяц с 01.01.2018г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	20 087,36	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	410 596,18	<b>20,46р.</b>	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Плата за услуги по управлению многоквартирным домом	1,60	32 139,78	УК "Солидарность"
2	Услуги по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан (паспортный стол)	0,48	9 641,93	ООО "РИЦ"
3	Услуги по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги	1,10	22 096,10	ООО "РИЦ"
4	Содержание внутридомовых водопроводных сетей ХВС, без учета противопожарных сетей	1,10	22 096,10	ЖКХ "Сервис"
5	Содержание внутридомовых водопроводных сетей ГВС	1,03	20 689,98	ЖКХ "Сервис"
6	Содержание внутридомовых сетей канализации	0,74	14 832,51	ЖКХ "Сервис"
7	Содержание внутридомовых сетей централ. отопления	1,19	23 815,57	ЖКХ "Сервис"
8	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования, в том числе замена электролампочек в МОП	0,98	19 637,40	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	1 606,99	ООО "ВЭМ"
10	Содержание строительных элементов дома, вен.каналов	0,49	9 842,81	ЖКХ "Сервис"
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,29	25 912,69	ЖКХ "Сервис"
12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов, страховка, тех. освидетельствование (6477,0+0,07+0,12)*10 ед.)	3,22	64 771,90	ООО "ВолгаЛифт"
13	Оценка лифтов проработавших более 25 лет	0,50	10 043,68	ООО ИЦ ЭТУ ОПО
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета (без учета поверки)	0,36	7 302,23	ООО "ЭнергоСити"
15	Ручная уборка придомовой территории	1,42	28 459,65	УК "Солидарность"
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,10	2 008,74	УК "Солидарность"
17	Уборка и содержание мусорокамер. (10 ед.)	1,03	20 602,94	УК "Солидарность"
18	Сбор и вывоз ТКО (отходы) 359,90*10*(15,21 конт. в м-ц)	2,73	54 740,79	"Мир Комфорта плюс"
19	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритного бытового мусора (КГМ). (кроме строительного мусора)	0,22	4 341,00	УК "Солидарность"
20	Благоустройство придомовой территории, в том числе содержание МАФ	0,18	3 559,24	УК "Солидарность"
21	Работы непредвиденного характера	0,50	10 043,68	УК "Солидарность"
22	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,12	2 410,48	Фумигационный отряд
23	<b>ВСЕГО:</b>	<b>20,46</b>	<b>410 596,18</b>	
24	<b>Дополнительные взносы</b>			
25	Текущий ремонт	3,00	60 262,08	на счете дома
26	Уборка лестничных площадок (10 подъездов)	0,00	0,00	Голосов. Против
27	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	Голосов. Против
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>23,46</b>	<b>470 858,26</b>	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по их договору в размере 19 руб. с квартиры. Дополнительно за домофон 19 руб.

Директор

Данилов А.М.

Гл. Бухгалтер

Разумовская Т.Н.





к протоколу общего собрания собственников от 25.01.2018 года

### Регламент

проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:

1. Определить надлежащим уведомлением (извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления (уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
  2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
  3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола одним из членов комиссии, протокол общего собрания собственников вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
  4. Определить местом хранения подлинных протоколов общих собраний собственников и протоколов счётной комиссии – Архив ООО «Управляющая компания «Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84, определив срок хранения 3 (три) года.
  5. Определить место хранения подлинных решений собственников у председателя совета МКД или при его отсутствии у председателя собрания, срок хранения установить – 6 месяцев.
  6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.
-

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Корунковой, д.7 в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

25 января 2018г.

На 14 января 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84 , ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 14.12.2017 по 14.01.2018г.г. было передано 304 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 304 собственника жилых помещений, обладающие 10 477,57 м2, что составляет 52,16% голосов от общего числа голосов собственников.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД ( Приложение № 2) .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ООО СК " Фундамент" недоосвоенных денежных средств,начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1 руб. 66 коп. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрани Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.	249 шт. 8636,69 кв.м. <b>82,43%</b>	18 шт. 791,63 кв.м. <b>7,56%</b>	37 шт. 1049,25 кв.м. <b>10,01%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
2	О расторжении договора управления с ООО СК "Фундамент".	237 шт. 7444,61 кв.м. <b>71,05%</b>	29 шт. 1028,06 кв.м. <b>9,81%</b>	38 шт. 2004,90 кв.м. <b>19,14%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
3	Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность"( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	235 шт. 7363,91 кв.м. <b>70,28%</b>	30 шт. 1091,85 кв.м. <b>10,42%</b>	39 шт. 2021,81 кв.м. <b>19,30%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).	228 шт. 7168,84 кв.м. <b>68,42%</b>	31 шт. 1088,26 кв.м. <b>10,39%</b>	45 шт. 2220,47 кв.м. <b>21,19%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД ( Приложение № 2) .	243 шт. 7637,86 кв.м. <b>72,90%</b>	25 шт. 1016,59 кв.м. <b>9,70%</b>	36 шт. 1823,12 кв.м. <b>17,40%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).	241 шт. 7558,76 кв.м. <b>72,14%</b>	29 шт. 1096,05 кв.м. <b>10,46%</b>	34 шт. 1822,76 кв.м. <b>17,40%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	213 шт. 6729,78 кв.м. <b>64,23%</b>	43 шт. 1458,77 кв.м. <b>13,92%</b>	48 шт. 2289,02 кв.м. <b>21,85%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
8	Об истребовании с ООО СК "Фундамент" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	255 шт. 8130,27 кв.м. <b>77,60%</b>	21 шт. 790,47 кв.м. <b>7,54%</b>	28 шт. 1556,83 кв.м. <b>14,86%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	217 шт. 7103,30 кв.м. <b>67,80%</b>	43 шт. 1345,02 кв.м. <b>12,84%</b>	44 шт. 2029,25 кв.м. <b>19,37%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	243 шт. 7625,62 кв.м. <b>72,78%</b>	25 шт. 946,29 кв.м. <b>9,03%</b>	36 шт. 1905,66 кв.м. <b>18,19%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	227 шт. 7249,04 кв.м. <b>69,19%</b>	31 шт. 1115,78 кв.м. <b>10,65%</b>	46 шт. 2112,75 кв.м. <b>20,16%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
12	Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1 руб. 66 коп. с 1м2 общей площади помещения.	143 шт. 4519,44 кв.м. <b>43,13%</b>	123 шт. 3908,99 кв.м. <b>37,31%</b>	38 шт. 2049,14 кв.м. <b>19,56%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	Решение не принято – не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов
13	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	219 шт. 7900,10 кв.м. <b>75,40%</b>	38 шт. 1390,00 кв.м. <b>13,27%</b>	47 шт. 1187,47 кв.м. <b>11,33%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
14	О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.	122 шт. 4013,01 кв.м. <b>38,30%</b>	107 шт. 3498,71 кв.м. <b>33,39%</b>	75 шт. 2965,85 кв.м. <b>28,31%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	Решение не принято – не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов
15	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	239 шт. 8350,29 кв.м. <b>79,70%</b>	27 шт. 1033,58 кв.м. <b>9,86%</b>	38 шт. 1093,70 кв.м. <b>10,44%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За


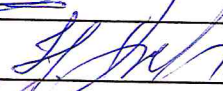
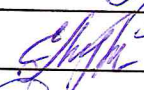
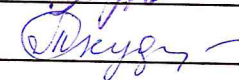
№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
16	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	220 шт. 7904,86 кв.м. <b>75,45%</b>	36 шт. 1252,15 кв.м. <b>11,95%</b>	48 шт. 1320,56 кв.м. <b>12,60%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
17	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.	244 шт. 7754,50 кв.м. <b>74,01%</b>	24 шт. 912,25 кв.м. <b>8,71%</b>	36 шт. 1810,82 кв.м. <b>17,28%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом: -не учтенных, при подсчете голосов решений (по каким- либо вопросам ) - 0;

- не допущено к подсчету голосов, решение собственника квартиры № 234- Сафоновой В.И. ( не обозначены решения при наличии подписи собственника)

Счетная комиссия:

 | Кхабибов Р.Р.  
 | Пискунова Н.М.  
 | Лебедева С.И.  
 | Седыхина Т.С.

## Реестр

собственников, МКД № 7 по ул. Корунковой, присутствующих на очной форме собрания, проводимого по инициативе Скудной Т.М., собственника кв. №331 по вопросу расторжения договора управления с ООО СК «Фундамент» и выбору новой УК.

№ п/п	№ кв.	собственник	Подпись собственника, присутствующего на собрании.	примечания
1.	405	Белова Елена Владимировна		
2.	405	Белова Елена Владимировна		
3.	415	Белова Татьяна Ивановна		
4.	331	Скудная Татьяна Михайловна		
5.	356	Сидяков Александр Михайлович		
6.	199	Маслова Ирина Александровна		
7.	350	Баранова Ирина Александровна		
8.	204	Милкина Нина Владимировна		
9.	246	Сидяков Александр Михайлович		
10.	234	Саргисова Валентина Александровна		
11.	200	Чубова Татьяна Николаевна		
12.	352	Хамидова Роза Зафаровна		
13.	435	Монина Ольга Александровна		
14.	477	Ларошина Татьяна Георгиевна		
15.	342	Иванова Маргарита Петровна		
16.	416	Рыжикова Ольга Николаевна		
17.	189	Борочина Людмила Борисовна		
18.	180	Кузнецова Надежда Ивановна		
19.	334	Жукова Татьяна Александровна		
20.	403	Иванова Валентина Александровна		
21.	387	Иванова Ирина Александровна		
22.	357	Роски Татьяна Николаевна		
23.	364	Ситникова Софья Александровна		
24.	332	Ветчинкина Александра Александровна		
25.	327	Шибикова Зоя Николаевна		
26.	126	Гусарова Татьяна Трофимовна		
27.	104	Иванова Елена Владимировна		
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				

45.				
46.				
47.				
48.				
49.				

Инициатор собрания Смуднова Т.е. / Смуд

Выбранные на очной форме собрания:

Председатель собрания Александр Р.Р. / [Signature]

Секретарь собрания Лебедева Елена Георгиевна. / ЕЛ

14.12.2017г.

# ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

### Уважаемые собственники помещений!

Инициатор проведения общего собрания посредством очно-заочного голосования Скуднова Т.М., собственник помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой, д. № 7, кв. № 331, доводит до вашего сведения, что он инициирует проведение общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой, д. № 7. Общее собрание собственников по вопросам, указанным в настоящем извещении проводится в форме очно-заочного голосования.

С проектом договора управления МКД, редакция которого предлагается к утверждению п.4 повестки дня, перечнем работ по содержанию МКД, утверждение оплаты за который предлагается к утверждению п.7 повестки дня, можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте SOLID73. RU.

Дата проведения собрания «14» декабря 2017г..

Время проведения и начало приема решений собственников- 18 ч 30 мин .

Место проведения библиотека № 18 ( ул. Корунковой , д. №25)

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать членам Совета дома или инициатору общего собрания собственников.

Окончание приема заполненных бюллетеней «14» января 2018г. в 20 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования будут объявлены в течение десяти календарных дней с даты окончания вышеуказанного собрания (в соответствии с ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
  2. О расторжении договора управления с ООО Строительная компания « Фундамент ».
  3. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания « Солидарность» ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001 ) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
  4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
  5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.01.2018г. ( Приложение № 2).
  6. Об утверждении размера платы за выполнение работ по содержанию МКД (ст.154,156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
  7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.
  8. Об истребовании с ООО Строительная компания « Фундамент » недоосвоенных денежных средств , начисленных и неизрасходованных.
  9. О сдаче общедомового имущества в аренду ( пользование) третьим лицам.
  10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
  11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
  12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1руб.66 коп. с 1м2 общей площади помещения.
  13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
  14. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
  15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
  16. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
  17. Об утверждении Регламента проведения общих ( внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.
- Вы вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.**
- Внимание: В случае отсутствия Вас или вашего представителя, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ)**
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании собственников пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( ч.3, ст. 48 ЖК РФ).**

### Уважаемый собственник помещения!

в целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников.

С уважением, инициатор собрания

Скуднова Т.М.

04.12.2017г.