

ПРОТОКОЛ № 1 / 2022

от «07» июля 2022 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, дом № 21 Б.**

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 06.06.2022 г по 06.07.2022 г.

Общая площадь дома **5 139,02 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **4744,86 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м²**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности **394,16 м²**

В голосовании приняли участие 103 собственников помещений, владеющие **3 855,75 м²**, что составляет **75,03 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Шишковой М.А., собственника кв. № 1.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 73 АА 451606 от 18.09.2012г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено в установленные законом сроки на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.**
- 3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта кровли и системы ХВС (подвал и тех.этаж) МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина, в г.Ульяновске.**
- 4. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта системы ХВС (поквартирные стояки) МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина, в г.Ульяновске.**
- 5.Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г.Ульяновске.**
- 6. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы ХВС МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г.Ульяновске.**
- 7.Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 8. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выборе администратора.**
- 9.Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.**

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать Председателем собрания – **Шишкову М.А., кв. 1**; секретарем собрания – **Гнусареву М.В., кв. № 36** и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 3 701,75 м², что составляет (95,69 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 154,0 м², что составляет (4,31 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания **Шишкову М.А. (кв. 1)**; секретарём **Гнусареву М.В. (кв. № 36)** и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

Предложено: Провести капитальный ремонт кровли и системы ХВС МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 15.07.2022 г. по 31.10.2024 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Голосовали:

ЗА - 3 648,75 м², что составляет (71,00 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 207,0 м², что составляет (4,03 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт кровли и системы ХВС МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 15.07.2022 г. по 31.10.2024 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта кровли и системы ХВС (подвал и тех.этаж) МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина, в г.Ульяновске.

Предложено: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли -1 389 412 (Один миллион триста восемьдесят девять тысяч четыреста двенадцать) руб. 20 коп., по капитальному ремонту системы ХВС (подвал и тех.этаж) - 425 696 (Четыреста двадцать пять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина - провести работы по капитальному ремонту предварительно в общей сумме 1 815 108 (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч сто восемь) руб. 20 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ.

Голосовали:

ЗА - 3 648,75 м², что составляет (71,00 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 207,0 м², что составляет (4,03 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли -1 389 412 (Один миллион триста восемьдесят девять тысяч четыреста двенадцать) руб. 20 коп., по капитальному ремонту системы ХВС (подвал и тех.этаж) - 425 696 (Четыреста двадцать пять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина - провести работы по капитальному ремонту предварительно в общей сумме 1 815 108 (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч сто восемь) руб. 20 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ.

4. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта системы ХВС (поквартирные стояки) МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина, в г.Ульяновске.

Предложено: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту системы ХВС (поквартирные стояки) - 630 108 (Шестьсот тридцать тысяч сто восемь) руб. 00 коп за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина -, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ.

Голосовали:

ЗА - 485,44 м², что составляет (9,45 %);

ПРОТИВ – 3 113,91 м², что составляет (60,59 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 256,40 м², что составляет (4,99 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту системы ХВС (поквартирные стояки) - в сумме 630 108 (Шестьсот тридцать тысяч сто восемь) руб. 00 коп за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина.

5. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г.Ульяновске.

Предложено: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр.Хо Ши Мина,21Б – ООО «АльфаСтройГарант» (ИНН 7328073570) и поручить Председателю Совета МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г. Ульяновске – Шишковой М.А. заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр.Хо Ши Мина, 21Б с ООО «АльфаСтройГарант» (ИНН 7328073570) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.

Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД, произвести расчет по данному договору.

Голосовали:

ЗА - 3 701,75 м², что составляет (72,03 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 154,00 м², что составляет (3,00 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр.Хо Ши Мина,21Б – ООО «АльфаСтройГарант» (ИНН 7328073570) и поручить Председателю Совета МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г. Ульяновске – Шишковой М.А. заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр.Хо Ши Мина, 21Б с ООО «АльфаСтройГарант» (ИНН 7328073570) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.

Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД, произвести расчет по данному договору.

6. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы ХВС МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г.Ульяновске.

Предложено: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы ХВС жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Хо Ши Мина,21Б – ИП Сузганов Н.Ф. (ИНН 732300814066) и поручить Председателю Совета МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г. Ульяновске – Шишковой М.А. заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр.Хо Ши Мина, 21Б с ИП Сузганов Н.Ф. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.

Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД, произвести расчет по данному договору.

Голосовали:

ЗА - 3 648,75 м², что составляет (71,00 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 207,0 м², что составляет (4,03 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту системы ХВС жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Хо Ши Мина,21Б – ИП Сузганов Н.Ф. (ИНН 732300814066) и поручить Председателю Совета МКД № 21Б по пр.Хо Ши Мина в г. Ульяновске – Шишковой М.А. заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр.Хо Ши Мина, 21Б с ИП Сузганов Н.Ф. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД. Владелец специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД, произвести расчет по данному договору.

7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в

лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД Шишковой М.А, от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА - 3 569,89 м², что составляет (69,47 %);

ПРОТИВ - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 285,86 м², что составляет (5,56 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД Шишковой М.А, от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выборе администратора.

Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему. Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Солидарность». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева. д. 19, офис 84 с 09:00 ч. до 16.30 ч. В течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Голосовали:

ЗА - 950,33 м², что составляет (24,65 %);

ПРОТИВ - 2 628,42 м², что составляет (68,17 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 277,00 м², что составляет (7,18 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не использовать информационную систему (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иной информационной системы не проводить.

9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Голосовали:

ЗА - 3 701,75 м², что составляет (96,01 %);

ПРОТИВ - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 154,0 м², что составляет (3,99 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";
- 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Протокол № 1/2022 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 5 (пяти) листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания _____  / Шишкова М.А.

Председатель собрания _____  / Шишкова М.А.

Секретарь собрания _____  / Гнусарева М.В.

