

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106

Дата протокола – «14» июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «24» мая 2023 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «24» мая 2023 года по 21 час. 00 мин. «14» июля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» июля 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«14» июля 2023 года, г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления ТСН:
Кожина Алёна Анатольевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106
установлено:

Общая площадь дома 5597,67 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5597,67 м², в том числе площадь нежилых помещений 161,70 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, обладающие 4002,75 м², что составляет 71,51 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Правления ТСН, их количество.
5. Выбор Председателя Правления ТСН.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСН.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 106)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Быстрова М.Ф., избрать секретарем собрания: Дворянинова А.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Леутину З.П., 2. Чибирева О.В., 3. Хайбуллова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Быстрова М.Ф., избрать секретарем собрания: Дворянинова А.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Леутину З.П., 2. Чибирева О.В., 3. Хайбуллова А.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» -

избрать председателем собрания: Быстрова М.Ф., избрать секретарем собрания: Дворянинова А.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Леутину З.П., 2. Чибирева О.В., 3. Хайбуллова А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвёртому вопросу: Выбор членов Правления ТСН, их количество.

СЛУШАЛИ: Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила выбрать членов Правления ТСН, их количество:

7 человек:

1. Гумерова Т.Р.,
2. Артюхина А.П.,
3. Буркова О.В.,
4. Яцунский В.А.,
5. Кожина А.А.,
6. Королева С.А.,
7. Долгова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Правления ТСН, их количество:

7 человек:

1. Гумерова Т.Р.,
2. Артюхина А.П.,
3. Буркова О.В.,
4. Яцунский В.А.,
5. Кожина А.А.,
6. Королева С.А.,
7. Долгова С.В.

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Выбор членов Правления ТСН, их количество» за период 2022- 2023 г.» - **выбрать членов Правления ТСН, их количество:**

7 человек:

1. Гумерова Т.Р.,
2. Артюхина А.П.,
3. Буркова О.В.,
4. Яцунский В.А.,
5. Кожина А.А.,
6. Королева С.А.,
7. Долгова С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСН.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* выбрать Председателя Правления ТСН: Кожину А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателя Правления ТСН: Кожину А.А.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСН» за период 2022- 2023 г.» - **выбрать Председателя Правления ТСН: Кожину А.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 16,42 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 16,42 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 16,42 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 16,42 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2 » - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 16,42 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3970,65	99,20%	32,10	0,80 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,46 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,46 руб. с 1 кв. м

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,46 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,46 руб. с 1 кв. м» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,46 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСН.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* установить вознаграждение Председателю Правления ТСН в размере 100 рублей с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСН в размере 100 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСН» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСН в размере 100 рублей с квартиры.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв. » - **утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила* утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередно-

го) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 106).

СЛУШАЛИ: Кожину Алёну Анатольевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 106).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 106).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 106» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 106)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4002,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

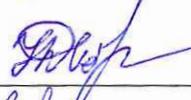
№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., 1 в экз.

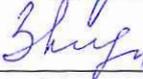
Председатель общего собрания

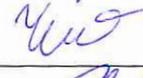
 / Зыстров М Ф

Секретарь общего собрания

 / Добрынина А С

Члены счетной комиссии:

 / Леутина З И

 / Удирева О В

 / Калибузелова А А

