

Протокол № T/1-5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11 проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 05 » мая 2024 г.

Дата проведения « 05 » мая 2024 г. Время проведения собрания: 16 час. 00 мин.
Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11.

Форма проведения общего собрания - очное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Порядок проведения:

очная форма собрания – « 05 » мая 2024 г.

Общая площадь многоквартирного дома 2237,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1840,6 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 396,60 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Котарова Наталья Александровна, соб-к кв.19, Свиг-60173:19:051402:1458-73/009/

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников. 2017-4 от 26.10.17.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «КОМЕТА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11, принявших участие в очной форме собрания 1317,5 кв.м. что составляет 71,6 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Потанову Наталью

Александровну
секретарем собрания Потанову Наталью Александровну

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников: Шубику Екатерину
Сергеевну.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Потанову Наталью Александровну
членами Совета Шубику Екатерину Сергеевну

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе**

приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «05» мая 2024 года.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «05» мая 2024 года.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №1 к протоколу Т/1-5 от 05 мая 2024г).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.
- третий экземпляр храниться у собственников жилых помещений мкд. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1317,5 | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Ишеева | Стоманова ИА

Члены счетной комиссии:

Ишеева | Кудрина Е.С

_____ | _____

_____ | _____

Приложение № 1

к протоколу № Т/1-5 от 05.05.2024г

внеочередного общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
 По адресу Ульяновская обл., Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 11

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./м ² . |
|-------|--|-----------------------------------|---|
| 1 | Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | ежемесячно | 1,45 |
| 2 | Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей | ежемесячно | 1,5 |
| 3 | Обслуживание вентканалов и ВДГО | 3 раза в год | 0,6 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | по заявкам | 0,15 |
| 5 | Механизированная уборка территории | при необходимости | 1,2 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежедневно | 1,5 |
| 7 | Услуги по начислению и сбору платежей населения | ежедневно | 3,5 |
| 8 | Плата за управление многоквартирным домом | ежедневно, кроме субб. вс | 4,5 |
| 9 | Обслуживание ОДПУ | при необходимости | 0,3 |
| 10 | Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. | ежемесячно. Осмотры 2 раза в год. | 4,3 |
| | ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ: | | 19,00 |