

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№02

«18» октября 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «18» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31 проводится в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель многоквартирного дома – Дуняк Виктор Васильевич, собственники жилых помещений.

Присутствующие:

Председатель многоквартирного дома – Дуняк Виктор Васильевич;

Собственники/представители собственников жилых помещений

в многоквартирном доме: Сайфетдинова Галия Юсуфовна;

ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН», в лице генерального директора Сергеева Олега Вячеславовича.

Общая площадь жилых помещений в МКД – 897,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД – 523,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1420,9 кв. м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 549,55 кв.м., что составляет 61,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №39 от 01.02.2019 в одностороннем порядке (в соответствии с пунктом 7.4 договора) с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.
3. Заключение договора с управляющей компанией ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31. Возложить на председательствующего – **Дуняка В.В.**
4. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению,

содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
	<p>Слушали: представителя Колчина Д.А. – Сайфетдинову Г.Ю.</p> <p><i>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</i></p>	
	<p>Предложено: председатель – Дуняк В.В.</p> <p>Секретарь – Сайфетдинова Г.Ю.</p> <p>подсчёт голосов Сергеев О.В. Белокуров И.О.</p> <p><i>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</i></p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать</p> <p style="text-align: center;">Дуняк В.В.</p> <p><i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i></p>	<p>ЗА – 61,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать</p> <p style="text-align: center;">Сайфетдинова Г.Ю.</p> <p><i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i></p>	<p>ЗА – 61,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов:</p> <p style="text-align: center;">Сергеев О.В. Белокуров И.О.</p> <p><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p>	<p>ЗА – 61,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
2.	<p>Расторжение договора управления многоквартирным домом №39 от 01.02.2019 в одностороннем порядке (в соответствии с пунктом 7.4 договора) с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p>	
	<p>Слушали: Дуняка В.В.</p> <p><i>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</i></p>	
	<p>Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №39 от 01.02.2019 в одностороннем порядке (в соответствии с пунктом 7.4 договора) с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p>	

	<p>Решили (постановили) по второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №39 от 01.02.2019 в одностороннем порядке (в соответствии с пунктом 7.4 договора) с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p>	ЗА – 61,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	<p>Заключение договора с управляющей компанией ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31. Возложить на председательствующего -- Дуняка В.В.</p>	
	<p>Слушали: Дуняка В.В.</p> <p><i>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</i></p>	
	<p>Предложено: Заключить договор с управляющей компанией ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p> <p>Возложить на председательствующего – Дуняка В.В.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу: Заключить договор с управляющей компанией ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p> <p>Возложить на председательствующего – Дуняка В.В.</p>	ЗА – 61,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.	<p>Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p>	
	<p>Слушали: Дуняка В.В.</p> <p><i>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</i></p>	
	<p>Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвёртому вопросу: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.</p>	ЗА – 61,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
5.	<p>Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
	<p>Слушали: Дуняка В.В.</p> <p><i>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</i></p>	
	<p>Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	

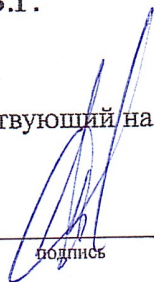
<p>Решили (постановили) по пятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	<p>ЗА – 61,22% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
--	---

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик», в лице Дуняка В.В.;
2. Представителя Колчина Д.А. – Сайфетдинова Г.Ю.;
3. Абрамов Н.П.;
4. Ушканов В.Г.

Председательствующий на собрании

Дуняк В.В.



«18» 10 2019 г.

подпись

Секретарь собрания

Сайфетдинова Г.Ю.

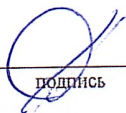


«18» 10 2019 г.

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

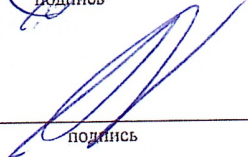
Сергеев О.В.



«18» 10 2019 г.

подпись

Белокуров И.О.



«18» 10 2019 г.

подпись