

Дополнительное соглашение
к договору №03/2019 управления многоквартирным жилым домом №16
по ул. Курчатова г. Димитровграда от 15.07.2019 г.

г. Димитровград

«14» июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 16, в лице Председателя Совета дома Кульковой Надежды Михайловны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «14» июля 2020 года считать утратившими силу Приложение №4 от 17.07.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложение №4 в редакции от «14» июля 2020г.

3. Плата за за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 08 2020 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники:

Собственники, в лице Председателя
Совета дома

Директор _____ /А.Ю. Андреев/



_____ /Кулькова Н.М./

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №16 ул. Курчатова

от "14" июля 2020г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	685,12	Общая площадь, м2	3435,55
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	71	Жилая площадь, м2	3435,55
		Количество зарегистрированных	163	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				13337,12	0,32			
Окраска МАФ, м2 окраски	150,00	6,70	1	1005,00	0,02			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	3435,55	2	9482,12	0,23			
Очистка козырьков, м2 кровли	125,00	5,00	2	1250,00	0,03			
Очистка кровли от снега и наледи	100,00	8,00	2	1600,00	0,04			
Благоустройство, в т.ч.				156192,20	3,79			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,49	685,12	12	4049,06	0,10			
Механизированная уборка придомовой территории, час	1300,00	1,00	3	3900,00	0,09			
Покос травы, м2 газонов	1,75	325,00	2	1137,50	0,03			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,02			
Содержание контейнерной площадки	0,30	3435,55	12	12367,98	0,30			
Уборка контейнерной площадки, м2 общей площади	0,21	3435,55	12	8657,59	0,21			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	3435,55	12	0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,00	3435,55	12	123679,80	3,00			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,25	3435,55	2	1717,78	0,04			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,00	3435,55		0,00	0,00			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,00	3435,55		0,00	0,00			
Содержание электрооборудования				8245,32	0,20			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,01	3435,55	12	4947,19	0,12			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,05	3435,55		2061,33	0,05			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,03	3435,55		1236,80	0,03			
Содержание ВДО, в т.ч.				135039,06	3,28			
Аварийная служба, м2	0,93	3435,55	12	38340,74	0,93			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,04			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	25,00	1	3435,75	0,08			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3435,55	1	1030,67	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	15,00	700,00	1	10500,00	0,25			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,05			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	685,12	4	1233,22	0,03			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	300,00	10,00	1	3000,00	0,07			
Прочистка система водоотведения, м	310,00	20,00	1	6200,00	0,15			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	3435,55	1	1133,73	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,08			
Содержание ВДГО, м2	7,20	3435,55	1	24735,96	0,60			
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	3435,55	12	0,00	0,00			
Поверка приборов учета	0,25	3435,55	12	10306,65	0,25			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,44			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	3435,55	1	7214,66	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,04			
Управление, в т.ч.				371804,99	9,02			
Паспортный стол, м2	0,31	3435,55	12	12780,25	0,31			
Единая диспетчерская служба, м2	0,11	3435,55	12	4534,93	0,11			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,88	163,00	12	1721,28	0,04			
Печать платежных документов, кв.	2,11	163,00	12	3970,68	0,10			
Конвертирование платежных документов, кв.	2,88	163,00	12	5633,28	0,14			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,00	3435,55	1	0,00	0,00			
Общехозяйственные расходы	6,63	3435,55	12	273332,36	6,63			
Управление общим имуществом, м2	0,76	3435,55	12	31332,22	0,76			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Вознаграждение Председателя Совета МКД/ТСЖ/ТСН	0,00	3435,55	12	0,00	0,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%	0,00	12	38500,00	0,93			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	3435,55	12	0,00	0,00			
Рентабельность, руб.	0,67	3435,55	12	27621,82	0,67			
Всего расходов, руб.				712240,50	17,28			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

А.Ю. Андреев

(Handwritten signature: М.М. Кузькина)