

*Срок исчисления к 2
к Протоколу № 1 от 13.05.2024*

**Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 24**

Уважаемые собственники помещений!

с «11» 04 2024 года с 1800 час. до «11» 04 2024 года до 1900 час.
(очный этап голосования)
с «11» 04 2024 года с 1900 час. по «13» 05 2024 года до 1200 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 24 по ул. Осипенко будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: *Сорокина Андрей Владимирович
под. прил. 7301/01.69/2001, 271, 272, 273*

Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 24, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «13» 05 2024 года, в 1700 часов «13» 05 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования. В _____ будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 24, кв. 3 (место подсчета голосов).

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06.2024
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
7. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Сорокину А.В.* г. Димитровград, пр. Осипенко, д. 24, кв. 3.
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.
14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

15. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
16. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв. 3).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициаторов собрания и по адресу: пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30