

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Братская, д. 47,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«20» сентября 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Братская, д.47 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4237,02 м²

Общая площадь жилых помещений дома 4237,02 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Юрловой Валентины Леонидовны, собственника квартиры №69.

Документ, подтверждающий право собственности: договор от 07.04.1993 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 90 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2994,72 м², что составляет 70,68 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 07.09.2020 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Братская, дом 47, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 73 собственника, обладающие 2532,62 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 07.09.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 20.09.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 17 решений собственников.

В заочной части приняли участие 17 собственников, с общим числом голосов 462,1 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Установка прибора учета тепловой энергии и горячей воды;
3. Со финансирование документации и работ по программе «комфортная городская среда»;
4. О формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте;
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
6. Об определении владельца специального счёта;
7. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
10. Выбор членов совета дома;
11. Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте, о резке деревьев и кустарников на придомовой территории, подписывать дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Избрать Председателем собрания Юрлову В.Л. (собственник кв. 69), секретарем собрания Шерстневу М.А. (собственник кв.32), и счетную комиссию в составе: Куликова Г.А. (собственник кв.28), Шерстнева М.А. (собственник кв.32), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2994,72 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Юрлову В.Л. (собственник кв. 69), секретарем собрания Шерстневу М.А. (собственник кв.32), и счетную комиссию в составе: Куликова Г.А. (собственник кв.28), Шерстнева М.А. (собственник кв.32), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Установка прибора учета тепловой энергии и горячей воды».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Установить прибор учета тепловой энергии и горячей воды на вводе в дом №47 по улице Братская общей стоимостью 199817 рублей 86 копеек, а именно 3,93 с м2 каждого жилого помещения, начисление и взимание оплаты производить через ООО «РИЦ-Димитровград» с 01 октября 2020 года по 30 сентября 2021 года (то есть 12 месяцев) с последующим зачислением на счет ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 2 942,92 м2, что составляет 98,27 % голосов;

«ПРОТИВ» - 51,8 м2, что составляет 1,73 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Установить прибор учета тепловой энергии и горячей воды на вводе в дом №47 по улице Братская общей стоимостью 199817 рублей 86 копеек, а именно 3,93 с м2 каждого жилого помещения, начисление и взимание оплаты производить через ООО «РИЦ-Димитровград» с 01 октября 2020 года по 30 сентября 2021 года (то есть 12 месяцев) с последующим зачислением на счет ООО «Честная управляющая компания».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Со финансирование документации и работ по программе «комфортная городская среда»».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Установить плату за дизайн проект благоустройства территории МКД, топографической съемки и со финансирования работ по благоустройству территории МКД в размере 5% от общей стоимости работ по смете в размере 117450 рублей 19 копеек, а именно 2,31 рублей с м2 каждого жилого помещения, начисление и взимание оплаты производить через ООО «РИЦ-Димитровград» с 01 октября 2020 года по 30 сентября 2021 года (то есть 12 месяцев) с последующим зачислением на счет ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 2 942,92 м2, что составляет 98,27 % голосов;

«ПРОТИВ» - 51,8 м2, что составляет 1,73 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Установить плату за дизайн проект благоустройства территории МКД, топографической съемки и со финансирования работ по благоустройству территории МКД в размере 5% от общей стоимости работ по смете в размере 117450 рублей 19 копеек, а именно 2,31 рублей с м2 каждого жилого помещения, начисление и взимание оплаты производить через ООО «РИЦ-Димитровград» с 01 октября 2020 года по 30 сентября 2021 года (то есть 12 месяцев) с последующим зачислением на счет ООО «Честная управляющая компания».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «О формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №47 по улице Братская в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №47 по улице Братская в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Выбор членов совета дома».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе: Юрлова В.Л. (собственник кв. 69), Низамов Р.Р. (собственник кв. 64), Чарикова Л.В. (собственник кв. 56).

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома в составе: Юрлова В.Л. (собственник кв. 69), Низамов Р.Р. (собственник кв. 64), Чарикова Л.В. (собственник кв. 56).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте, о резке деревьев и кустарников на придомовой территории, подписывать дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Наделить полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте, о резке деревьев и кустарников на придомовой территории, подписывать дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте, о резке деревьев и кустарников на придомовой территории, подписывать дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 2994,72 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

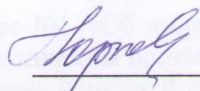
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 от 20 сентября 2020 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Братская, д.47, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

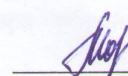
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

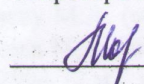
Председатель собрания

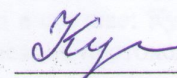
 / Юрлова В.Л. /

Счетная комиссия:

 / Шерстнева М.А. /

Секретарь собрания

 / Шерстнева М.А. /

 / Куликова Г.А. /