

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул.Победы, дом № 7

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	треб. утепление стен -торец 1п. - 99,2м2 треб. утепление стен -торец 2п. - 93м2	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	треб. ремонт кровли 50м2 (резерв)	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	треб. ремонт входных козырьков 1,2под.	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	треб. ремонт отмостки 113 м2	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Треб. ремонт системы ЦО -вентиль 25мм - 15шт , изоляция труб 10м ремонт ХВС - вентиль 25мм - 8шт ремонт ГВС - вентиль 25мм - 10шт	

Директор




Председатель Совета дома



К соглашению о внесении
изменений от 01.02.2024 к договору
управления МКД №41/2023-УКПМ
- от 01.01.2023.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.02.2024 г. по 31.01.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 19,79 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,34 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
 общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Победы 7
 с 01.02.2024 до 31.01.2025

Общая площадь, м2 в том числе	3577,4
жилая площадь, м2	3542
нежилая площадь, м2	35,4
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1129,19
подвал, м2	507,25
лестничная клетка, м2	621,94
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	72
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	152

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,65	27903,72
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	4722,17
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,13	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	2,64	113332,03
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	12878,64
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	12878,64
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,17	179013,10
6.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	3,07 0,01	131791,42
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,15	6439,32
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,15	49368,12
11.	Услуги по управлению		5,00	214644,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград" организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ услуги по начислению и сбору услуги по ведению учета потребителей услуги единой диспетчерской службы формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		2,12	91009,06
	Итого:		19,79	849380,21

Директор

Председатель Совета дома

А.С.Куликов



Приложение № 6.2
 к договору управления МКД
 № 41/2023 УК ИИ от 01.01.2023
 01.02.2024

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
 по многоквартирному жилому дому по ул.Победы 7
 (Протокол № 03/2024 от 29.01.2024 г)

S=3577,4 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024 г	3,34	143382,19
Итого по текущему ремонту			3,34	143382,19
Отказ собственников от предложения УК выполнить данные работы				
1	Утепление стены (торец 1 под.) 99,2 м2			
2	Утепление стены (торец 2 под.) 93 м2			
3	Ремонт отмостки 113 м2			
4	Ремонт кровли (резерв) 50 м2			
5	Ремонт входных групп 1,2 под.			
6	Ремонт входных козырьков 1,2 под.			
7	Ремонт системы ГВС (смена вентиля 25 мм - 10 ед.)			
8	Ремонт системы ХВС (смена вентиля 25 мм - 8 ед.)			
9	Ремонт системы отопления (смена вентиля 25 мм - 15 ед.)			
10	Ремонт изоляции системы отопления (10 м)			

Директор

Председатель Совета дома