

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, 1-й переулок Маяковского, д.№ 7

г. Ульяновск

«24» апреля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по 1-й переулок Маяковского г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№10 Дмитриенко Евгении Викторовны (Выписка из ЕГРН № 73:24:040110:430-73/001/2018-2 от 12.02.2018г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 11 марта 2020г. по 19 апреля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3317,78 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2676,84 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **408,2 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **232,74 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 57 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1787,93 м²**, что составляет **53,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, 1-й переулок Маяковского д. № 7 с 18:00 час. до 18.30 час. 11 марта 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 93 шт., собрано бюллетеней 57 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 11 марта 2020г. до 19:00 час. 19 апреля 2020г. включительно, в ней приняли участие 57 собственника, обладающие **1787,93 м²**, что составляет **53,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, 1-й переулок Маяковского д. 7;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, 1-й переулок Маяковского д. 7, кв. 10.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 7 по 1 пер. Маяковского.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом Совета МКД №7 по 1 пер. Маяковского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, выбрать председателем общего собрания – Дмитриенко Евгению Викторовну (кв.№10); секретарем собрания – Шатрашанова Александра Владимировича (кв.№54).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1687,65 м², что составляет 94,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,40 м², что составляет 3,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что составляет 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Дмитриенко Евгению Викторовну (кв.№10); секретарем собрания – Шатрашанова Александра Владимировича (кв.№54).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1687,65 м², что составляет 94,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,40 м², что составляет 3,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что составляет 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, расторгнуть договор управления МКД № 7 по 1 переулку Маяковского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1668,36 м², что составляет 93,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,90 м², что составляет 2,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что составляет 4,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 7 по 1 переулку Маяковского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1668,36 м², что составляет 93,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,90 м², что составляет 2,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что составляет 4,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1668,36 м², что составляет 93,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,90 м², что составляет 2,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что составляет 4,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по 1 переулку Маяковского с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1668,36 м², что составляет 93,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,90 м², что составляет 2,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что составляет 4,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по 1 переулку Маяковского с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома №7 по 1 переулку Маяковского в размере 18,41 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1667,74 м², что составляет 93,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 120,19 м², что составляет 6,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома №7 по 1 переулку Маяковского в размере 18,41 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, утвердить тариф по текущему ремонту в размере 8,34 руб.м² на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1758,43 м², что составляет 98,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,50 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 8,34 руб.м² на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1710,26 м², что составляет 95,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что 4,34% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по 1 переулку Маяковского.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по 1 переулку Маяковского;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, избрать членов Совета МКД в лице: Дмитриенко Евгении Викторовны (кв.№10), Шатрашанова Александра Владимировича (кв.№54), Романенко Оксану Александровну (кв.№38); председателем Совета МКД выбрать Шатрашанова Александра Владимировича (кв.№54) сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1687,65 м², что составляет 94,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,40 м², что составляет 3,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать членов Совета МКД в лице: Дмитриенко Евгении Викторовны (кв.№10), Шатрашанова Александра Владимировича (кв.№54), Романенко Оксану Александровну (кв.№38); председателем Совета МКД выбрать Шатрашанова Александра Владимировича (кв.№54) сроком на 3 года.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1687,65 м², что составляет 94,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,28 м², что составляет 5,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по 1 переулку Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1687,65 м², что составляет 50,87% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,40 м², что составляет 2,15% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 0,87% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по 1 переулку Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1729,55 м², что составляет 96,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,50 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по 1 переулку Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по 1 переулку Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по 1 переулку Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1729,55 м², что составляет 52,13% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,50 м², что составляет 0,89% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 0,87% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по 1 переулку Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 63,51 м², что составляет 3,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1695,54 м², что составляет 94,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Шестнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1680,76 м², что составляет 94,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,50 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что 4,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание

внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1746,00 м²; что составляет 52,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 63,51 м², что составляет 3,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1682,49 м², что составляет 96,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1641,43 м², что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 68,83 м², что составляет 3,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что 4,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Девятнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1668,36 м², что составляет 50,29% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 41,90 м², что составляет 1,26% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,67 м², что 2,34% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810620240000232, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по 1 переулку Маяковского, проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1759,05 м², что составляет 98,38% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по 1 переулку Маяковского, проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№10 Дмитриенко Евгению Викторовну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

Предложено: собственником квартиры №10 Дмитриенко Евгенией Викторовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1787,93 м²; что составляет 53,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1759,05 м², что составляет 98,38% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,88 м², что 1,62% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «24» апреля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск 1-й переулок Маяковского, д. 7 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Дмитриенко Е.В./24.04.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Шатрашанов А.В./ 24.04.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Дмитриенко Е.В./ 24.04.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Шатрашанов А.В./ 24.04.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№10 Дмитриенко Е.В./ 24.04.2020г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ый пер. Маяковского д. 7

1-

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,94
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,78
Обслуживание системы электроснабжения		1,15
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,20
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,30
ИТОГО:		18,41
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		16,11

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

13.05.2020

М. Шахраманов А.В.
В. Александров Р.А.
А. Александров С.С.

11