

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г.Ульяновск, пр.Нариманова, д.106

г. Ульяновск

«07»мая 2024 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 106 по пр. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственников **Якуповой Фердании Равиловны(кв5); Сапуновой РузилэУмяровны (кв13); Ваюкина Евгения Александровича (кв16); Ямщиковой Лилии Юсифовны(кв21)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 22 апреля 2024г. по 05мая 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2567,6м<sup>2</sup>**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Нариманова д. №106 с 18:00 час до 19.30 час.22 апреля 2024г; в ней приняли участие 0собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 22 апреля 2024 г. до 24:00 час. 05мая 2024г включительно, в ней принял участие 41 собственник, обладающий 1962,84м<sup>2</sup>, что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Всего во внеочередном общем собрании собственников принял участие 41собственник помещений, обладающий 1962,84м<sup>2</sup>, что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск ,пр.Нариманова д. 106, кв. №5,13,21.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД  **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №106 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению,



электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №5 *Выбрать председателем общего собрания–Якупову Ферданию Равиловну (кв5);(кв.№25), секретарем собрания –Тихомирову Надежду Викторовну(кв№53)*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1532,74м<sup>2</sup>, что составляет 78,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -430,1м<sup>2</sup>, что составляет 21,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания–Якупову Ферданию Равиловну (кв5);(кв.№25), секретарем собрания –Тихомирову Надежду Викторовну(кв№53)*

**Второй вопрос. Выбор счѐтной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№5 Якупову Ферданию Равиловну, по вопросу выбора счѐтной комиссии общего собрания.

**Предложено:** *собственником квартиры №5, обязанности счѐтной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1532,74м<sup>2</sup>, что составляет 78,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -430,1м<sup>2</sup>, что составляет 21,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *возложить обязанности счѐтной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией**

**Слушали:** Собственник кв5, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией

**Предложено:** собственником кв№5 Якупову Ферданию Равиловну: *Расторгнуть договор управления МКД №106 по пр. Нариманова с действующей управляющей компанией с 01.06.2024года.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1932,44м<sup>2</sup>, что составляет 75,27% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -30,4м<sup>2</sup>, что составляет 1,18% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *Расторгнуть договор управления МКД №106 по пр.Нариманова с действующей управляющей компанией с 01.06.2024года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв№5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником кв№5 *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1962,84м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Предложено:** собственником кв№5 выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1932,44м<sup>2</sup>, что составляет 75,26% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -30,4м<sup>2</sup>, что составляет 1,18% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником кв№5 утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №106 по пр. Нариманова с 01.06.2024г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1962,84м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №106 по пр. Нариманова с 01.06.2024г*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.**

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

**Предложено:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №106 по пр. Нариманова в размере 21,02руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.06.2024г по 31.05.2025 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1471,84 м<sup>2</sup>, что составляет 74,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 491,0м<sup>2</sup>, что составляет 25,01% от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №106 попр. Нариманова в размере 21,02руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно)на период с 01.06.2024г по 31.05.2025 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

**Предложено:** *собственниками МКД утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,0руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1502,24м<sup>2</sup>, что составляет 76,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,6м<sup>2</sup>, что составляет 23,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,0руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственников по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником кв.№5 Якуповой Ферданием Равиловной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1532,64м<sup>2</sup>, что составляет 78,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,2м<sup>2</sup>, что составляет 21,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственников МКД по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 106 по пр.Нариманова

**Предложено:** *собственниками Выбрать в состав Совета МКД: выбрать в состав совета МКД: Якупову Ферданию Равиловну (кв5); Сапунову Рузилэ Умяровну (кв13);Ваюкина Евгения Александровича (кв16); Ямицкову Лилию Юсифовну (кв21)*

*Председателем совета МКД не выбрать в связи с отсутствием кандидатур*



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1502,54м<sup>2</sup>, что составляет 76,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -460,3м<sup>2</sup>, что составляет 23,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: выбрать в состав совета МКД: Якупову Ферданию Равиловну (кв5); Сапунову Рузилэ Умяровну (кв13);Ваюкина Евгения Александровича (кв16); Ямщикова Лилию Юсифовну (кв21)*

*Председателем совета МКД не выбирать в связи с отсутствием кандидатур*

**Одиннадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственников МКД по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственниками МКД *В связи с отсутствием кандидатуры председателя вознаграждение не утверждать*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84 м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1514,64м<sup>2</sup>, что составляет 77,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -448,2м<sup>2</sup>, что составляет 22,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *В связи с отсутствием кандидатуры председателя вознаграждение не утверждать*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв№5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником кв5 *Наделить полномочиями членов Совета МКД №106 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1022,94м<sup>2</sup>, что составляет 52,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,5м<sup>2</sup>, что составляет 2,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -897,4м<sup>2</sup>, что составляет 45,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД №106 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта №106 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника кв№5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, дома №106 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником кв5, *Наделить полномочиями членов Совета МКД №106 по пр. Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1545,04м<sup>2</sup>, что составляет 78,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -417,8м<sup>2</sup>, что составляет 21,29% от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД №106 по пр. Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Четырнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Предложено:** собственниками МКД *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1514,44м<sup>2</sup>, что составляет 77,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -448,4м<sup>2</sup>, что составляет 22,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Пятнадцатый вопрос.** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником кв5 *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1575,24м<sup>2</sup>, что составляет 80,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -387,6м<sup>2</sup>, что составляет 19,75% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Шестнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.



**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственником утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №106 по пр. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -11575,24м<sup>2</sup>, что составляет 80,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -387,6м<sup>2</sup>, что составляет 19,75% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №106 по пр. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Семнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв5 Якупову Ферданию Равиловну по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником кв5 определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1962,84м<sup>2</sup>; что составляет 76,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1575,24м<sup>2</sup>, что составляет 80,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

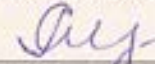
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 387,6м<sup>2</sup>, что составляет 19,75% от числа проголосовавших собственников дома.

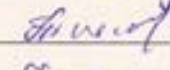
Решение принято: большинством голосов.

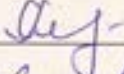
**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

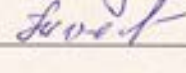
-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у собственников МКД; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

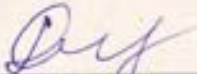
Протокол №1 от «07»мая 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр. Нариманова, д.106 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

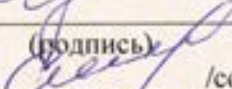
Председатель собрания  /Якупова Ф.Р./ 07.05.2024г./  
(подпись)

Секретарь собрания  /Тихомирова Н.В./ 07.05.2024г./  
(подпись)

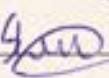
Счетная комиссия  / Якупова Ф.Р./ 07.05.2024г./  
(подпись)

Счетная комиссия  /Тихомирова Н.В./ 07.05.2024г./  
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№5 Якупова Ф.Р./07.05.2024г./  
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№13Сапунова Р.У./07.05.2024г./  
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№16Ваюкин Е.А./07.05.2024г./  
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№21 Ямщикова Л.Ю./07.05.2024г./  
(подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Нариманова д. 106**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,44
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,11
Обслуживание системы электроснабжения		1,37
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание дымоветканалов	1 раз в год	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Регламентные работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций дома	при необходимости	1,24
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,09
завоз песка	1 раз в год	0,12
покос	при необходимости	0,13
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (или иное согласно АКТА)	1,02
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,53
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,15
<b>ИТОГО:</b>		<b>24,17</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как услуга оказывается жильцами самостоятельно:</b>		<b>21,02</b>
<b>Дополнительные услуги:</b>		
Текущий ремонт	по необходимости	4,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

\* - в случае выполнения работ суммарно в течение года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счетов средств текущего ремонта.

Представитель ООО УК Свободный Выбор



Представители собственников жилых помещений:

*Глушова Руф*

15.05.2024

*Тимошарова Светлана*