

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Братская, 39»
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Дмитровград, ул. Братская , 39.

«01» марта 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Братская , 39 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «01» февраля 2021 г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «01» февраля 2021 г. по 21 час. 00 мин 01 марта 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин 01 марта 2021 г., г.Дмитровград , ул. Братская , 39.

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель Правления ТСЖ , Сабирзяновой Т.А. док-т на право собственности № 73-7302/080/2006-244,1 собственник кв № 3.

Присутствующие лица на очной части собрания: 5 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 105 (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6322,93 м²

Общая площадь жилых помещений: 6322,93 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 105 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград , ул. Братская , 39, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 105 человек, владеющие 4369,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,11 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" Сабирзяновой Т.А. (2-11)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 23,59 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,13 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Продление полномочий членов Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года .
12. Продление полномочий полномочия Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
16. Наделение Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Наделение членов Правления ТСЖ "Братская, 39" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 4183,34 м², что составляет 95,74 % голосов;

"ПРОТИВ" – 33,25 м², что составляет 0,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,05 м², что составляет 2,75 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания.»

СЛУШАЛИ: Сабирзяновой Т.А., которая предложила избрать Председателем собрания Сабирзянову Т.А. (кв № 5) секретарем собрания Божкову И.А. (кв № 102)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Сабирзянову Т.А. (кв № 5) секретарем собрания Божкову И.А. (кв № 102)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания Сабирзянову Т.А. (кв № 5) секретарем собрания Божкову И.А. (кв № 102)

Голосовали:

"ЗА" – 4099,46 м², что составляет 93,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 171,73 м², что составляет 3,93 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии.»

СЛУШАЛИ: Сабирзяновой Т.А., которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.Басва Л.А. (4 кв) 2.Бессенко Л. (20 кв) 3. Яшину Т.А. (кв № 2)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.Басва Л.А. (4 кв) 2.Бессенко Л. (20 кв) 3. Яшину Т.А. (кв № 2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.Басва Л.А. (4 кв) 2.Бессенко Л. (20 кв) 3. Яшину Т.А. (кв № 2)

Голосовали:

"ЗА" – 4117,89 м², что составляет 94,24 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,75 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 153,30 м², что составляет 3,51 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2020 г.».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила Годовой отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Годовой отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2020 г.» - **Годовой отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.**

Голосовали:

"ЗА" – 3832,64 м², что составляет 87,71 % голосов;

"ПРОТИВ" – 266,91 м², что составляет 6,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,09 м², что составляет 5,43 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.» - **утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.**

Голосовали:

"ЗА" – 3858,66 м², что составляет 88,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 67,43 м², что составляет 1,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,55 м², что составляет 9,40 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.» - **заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.**

Голосовали:

"ЗА" – 3726,80 м², что составляет 85,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 133,93 м², что составляет 3,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 475,91 м², что составляет 10,89 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021,

проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателе Правления ТСЖ "Братская, 39" Сабирзяновой Т.А. (Служ) ».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателе Правления ТСЖ "Братская, 39" Сабирзяновой Т.А. (Служ) » - **утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021**

Голосовали:

"ЗА" – 3907,66 м², что составляет 89,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 363,53 м², что составляет 8,32 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.**

Голосовали:

"ЗА" – 3033,04 м², что составляет 92,30 % голосов;
"ПРОТИВ" – 149,51 м², что составляет 3,42 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 154,10 м², что составляет 3,53 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 23,59 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,13 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .»

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А. , которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 23,59 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,13 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 23,59 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,13 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 23,59 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,13 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 23,59 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,13 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

"ЗА" – 3625,25 м², что составляет 82,97 % голосов;
"ПРОТИВ" – 337,96 м², что составляет 7,73 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 373,43 м², что составляет 8,55 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.»

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А. , которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » по ул.Братская № 39 : Сабирзяновой Т.А.(кв № 3) с 01.05.2021г. из расчета 113 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » по ул.Братская № 39 , то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » по ул.Братская № 39 : Сабирзяновой Т.А.(кв № 3) с 01.05.2021г. из расчета 113 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » по ул.Братская № 39 , то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ

«Братская , 39 » : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » по ул.Братская № 39 : Сабирзяновой Т.А.(кв № 3) с 01.05.2021г. из расчета 113 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ «Братская , 39 » по ул.Братская № 39 , то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

"ЗА" – 3909,45 м², что составляет 89,47 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 361,74 м², что составляет 8,28 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Продление полномочий членов Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года.»

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А. , которая предложила утвердить продление полномочий членов Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года в лице :1. Семениной С.А. (52 кв) 2.Волковой И.А. (102 кв) 3.Сабирзяновой Т.А. (3 кв)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить продление полномочий членов Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года в лице :1. Семениной С.А. (52 кв) 2.Волковой И.А. (102 кв) 3.Сабирзяновой Т.А. (3 кв)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По одиннадцатому вопросу «Продление полномочий членов Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года.» - утвердить продление полномочий членов Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года в лице :1. Семениной С.А. (52 кв) 2.Волковой И.А. (102 кв) 3.Сабирзяновой Т.А. (3 кв)

"ЗА" – 4151,14 м², что составляет 95,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,05 м², что составляет 2,75 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Продление полномочий Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года.»

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А. , которая предложила утвердить продление полномочий Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" Сабирзяновой Т.А. (3 кв) сроком на два года в лице.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить продление полномочий Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" Сабирзяновой Т.А. (3 кв) сроком на два года в лице.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двенадцатому вопросу «Продление полномочий Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" сроком на два года.» - утвердить продление полномочий Председателя Правления ТСЖ "Братская, 39" Сабирзяновой Т.А. (3 кв) сроком на два года в лице.

"ЗА" – 4151,14 м², что составляет 95,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,05 м², что составляет 2,75 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А. , которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По тринадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.» - **уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

"ЗА" – 3848,74 м², что составляет 88,08 % голосов;

"ПРОТИВ" – 183,63 м², что составляет 4,20 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 304,27 м², что составляет 6,96 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатый вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.**

Голосовали:

"ЗА" – 4048,24 м², что составляет 92,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 222,95 м², что составляет 5,10 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна»). в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.».

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна»). в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна»). в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По пятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.**

"ЗА" – 3931,20 м², что составляет 89,97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 117,13 м², что составляет 2,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 288,31 м², что составляет 6,60 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение Председателя ТСЖ «Братская , 39 » полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, дополнительных соглашений.

СЛУШАЛИ *Сибирякова Т.А.*, которая предложила наделить Председателя ТСЖ «Братская , 39 » *Сибирякову Т.А. (ИМ 5)* полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя ТСЖ «Братская , 39 » *Сибирякову Т.А. (ИМ 5)* полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По шестнадцатому вопросу «Наделение Председателя ТСЖ «Братская , 39 » полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, дополнительных соглашений.» - **наделить Председателя ТСЖ «Братская , 39 » *Сибирякову Т.А. (ИМ 5)*, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.**

.Голосовали:

"ЗА" – 4151,85 м², что составляет 95,02 % голосов;

"ПРОТИВ" – 117,13 м², что составляет 2,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 288,31 м², что составляет 1,55 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Наделение Членов Правления ТСЖ «Братская , 39 » полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

СЛУШАЛИ *Сибиряковой Т.А.*, которая предложила наделить Членов Правления ТСЖ «Братская , 39 » в лице: 1. *Семениной С.А. (52м2)* 2. *Волковой И.И. (102кв)* 3. *Сибиряковой Т.А. (5кв)* полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту .

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Членов Правления ТСЖ «Братская , 39 » в лице: 1. *Семениной С.А. (52м2)* 2. *Волковой И.И. (102кв)* 3. *Сибиряковой Т.А. (5кв)* полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По семнадцатому вопросу «Наделение Членов Правления ТСЖ «Братская , 39 » полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - **наделить Членов Правления ТСЖ «Братская , 39 » в лице: 1. *Семениной С.А. (52м2)* 2. *Волковой И.И. (102кв)* 3. *Сибиряковой Т.А. (5кв)* полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту .**

Голосовали:

"ЗА" – 4136,12 м², что составляет 95,02 % голосов;

"ПРОТИВ" – 132,86 м², что составляет 2,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,66 м², что составляет 1,55 % голосов

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.»

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

"ЗА" – 4068,78 м², что составляет 93,12 % голосов;
"ПРОТИВ" – 134,84 м², что составляет 3,09 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 133,02 м², что составляет 3,04 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»

СЛУШАЛИ Сабирзяновой Т.А., которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «Управляющая компания ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правлению ТСЖ «Братская, 39» – г.Димитровград, ул. Братская, д. 39, кв. № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «Управляющая компания ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правлению ТСЖ «Братская, 39» – г.Димитровград, ул. Братская, д. 39, кв. № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «Управляющая компания ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правлению ТСЖ «Братская, 39» – г.Димитровград, ул. Братская, д. 39, кв. № 3.

"ЗА" – 4203,53 м², что составляет 96,20 % голосов;
"ПРОТИВ" – 65,45 м², что составляет 1,50 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,66 м², что составляет 1,55 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39 в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39 кв. 3 на 1 л., в 1 экз.;

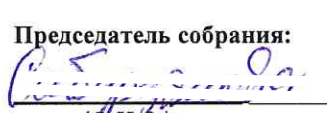
Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39 в форме очно-заочного голосования 01.03.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 01.03.2021 – 10.03.2021 на 7 л., в 1 экз.;

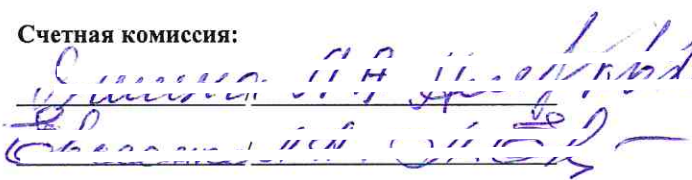
Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений /членов ТСЖ «Братская, 39» ул.Братская, дом № 39 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 105 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 - «Копия договор управления МКД с приложениями.» на 10 л., в 1 экз.;

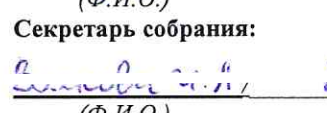
Приложение № 8 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 9 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений/
членов ТСЖ "Братская, 39" в МКД ул. Братская, дом № 39 на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 10 - Смета затрат на 2021-2022;

Председатель собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:


(Подпись)

Секретарь собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)



