

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 34 по ул. Минаева г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Минаева д.34

«24» мая 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №34 по ул.Минаева г. Ульяновск по инициативе собственника Гараниной Ирины Павловны (кв12) (свидетельство о государственной регистрации 73 АТ№031037 от 06.03.2003г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 20.05.2019г по 22.05.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Минаева д.34 с 18:00 час. до 18.30 час. 20.05.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 20.05.2019г до 19:00 час 22.05.2019г. включительно, в ней приняли участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1415,14 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Минаева д.34 кв 12.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2556,4квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:2407,66квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 91,4 квм;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 57,34 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1415,14квм; что составляет 55,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 24.05.2019г. в 18:00 мин г. Ульяновск, ул.Минаева д.34 кв.12;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 4.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Выбор председателя и членов Совета МКД №34 по ул. Минаева;
10. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №34 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

##### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв. № 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв. №12 Гараниной Ириной Павловной Выбрать председателем общего собрания – Гаранину Ирину Павловну (кв12); секретарем собрания – Власову Татьяну Павловну (кв20).*

##### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв. м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1309,42 кв. м, что составляет 92,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 48,43 кв. м, что составляет 3,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,29 кв. м, что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем общего собрания – Гаранину Ирину Павловну (кв12); секретарем собрания – Власову Татьяну Павловну (кв20).*

##### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв. №12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв. №12 Гараниной Ириной Павловной: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

##### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв. м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1357,85 кв. м, что составляет 95,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,29 кв. м, что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

##### **Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв. №12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу выбора способа управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 135785 кв.м, что составляет 95,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,29 кв.м, что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Четвертый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.06.2019г

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1202,95 кв.м, что составляет 85,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,1 кв. м, что составляет 7,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,09 кв. м, что составляет 7,92% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.06.2019г

**Пятый вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №34 по ул. Минаева с 01.06.2019г по 31.05.2020г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1257,75 кв.м, что составляет 88,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,1 кв. м, что составляет 7,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,29 кв. м, что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №34 по ул. Минаева с 01.06.2019г по 31.05.2020г.

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной

А) утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №34 по ул. Минаева с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 1,78 рубля с квм) 01.06.2019г по 31.05.2020г Приложение 1.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1094,69 кв.м, что составляет 77,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -151,3кв. м, что составляет 10,69 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -169,15кв. м, что составляет 11,95% от числа проголосовавших собственников дома.  
**Б) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №34 по ул. Минаева с 01.06.2019г по 31.05.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно.**

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -373,14кв.м, что составляет 26,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -929,91кв. м, что составляет 65,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -112,09кв. м, что составляет 7,92% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №34 по ул. Минаева с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 1,78 рубля с квм) 01.06.2019г по 31.05.2020г Приложение 1.**

**Седьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной Утвердить плату по текущему ремонту МКД №34 по ул. Минаева с 01.06.2019г по 31.05.2020г в размере 6,00 руб/квм из них 2,00 руб/квм определить на частичный текущий ремонт кровли

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1039,62кв.м, что составляет 73,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -154,9кв. м, что составляет 10,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 220,62кв. м, что составляет 15,59% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: Утвердить плату по текущему ремонту МКД №34 по ул. Минаева с 01.06.2019г по 31.05.2020г в размере 6,00 руб/квм из них 2,00 руб/квм определить на частичный текущий ремонт кровли**

**Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№12 Гараниной Ириной Павловной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.06.2020г по 31.05.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,39 руб/квм (Приложение 1);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1095,49кв.м, что составляет 77,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -208,36кв. м, что составляет 14,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 111,29кв. м, что составляет 7,86% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.06.2020г по 31.05.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,39 руб/квм (Приложение 1);**

**Девятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №34 по ул.Минаева;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу выбора председателя и членов

Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной Выбрать председателем Совета МКД: Гагарину Ирину Павловну (кв12);

Выбрать в состав членов Совета МКД: Минкину Наталью Викторовну (кв3); Мурланову Наталью Александровну (кв16); Власову Татьяну Павловну (кв20); Драничкина Илью Алексеевича (кв35);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1241,77кв.м, что составляет87,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -48,43кв. м, что составляет3,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -124,95кв. м, что составляет8,83% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета МКД: Гагарину Ирину Павловну (кв12);

Выбрать в состав членов Совета МКД: Минкину Наталью Викторовну (кв3); Мурланову Наталью Александровну (кв16); Власову Татьяну Павловну (кв20); Драничкина Илью Алексеевича (кв35);

**Десятый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ Гараниной Ириной Павловной Определить вознаграждение председателю Совета МКД №34 по ул. Минаева в размере 3,00 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.06.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1147,69кв.м, что составляет81,1% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -100,1кв. м, что составляет7,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -167,35кв. м, что составляет11,83% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Определить вознаграждение председателю Совета МКД №34 по ул. Минаева в размере 3,00 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.06.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1252,18 кв.м, что составляет 88,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 51,67 кв.м, что составляет 3,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,29 кв.м, что составляет 7,86% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Двенадцатый вопрос:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной наделить полномочиями председателя Совета МКД №34 по ул.Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1150,75 кв.м, что составляет 45,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,1 кв.м, что составляет 3,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,29 кв.м, что составляет 6,43% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**Тринадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №34 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№12 Гараниной Ириной Павловной наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №34 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1258,22 кв.м, что составляет 88,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 99,63 кв.м, что составляет 7,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,29 кв.м, что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №34 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1197,38 кв.м, что составляет 84,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -51,67 кв. м, что составляет 3,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 166,09 кв. м, что составляет 11,74% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Пятнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу восстановления технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -624,61 кв.м, что составляет 44,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -733,24 кв. м, что составляет 51,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -57,29 кв. м, что составляет 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Шестнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 12 Гаранину Ирину Павловну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 12 Гараниной Ириной Павловной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1415,14 кв.м, что составляет 55,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1309,42 кв.м, что составляет 92,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -48,43кв. м, что составляет3,42% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -57,29кв. м, что составляет4,05% от числа проголосовавших собственников дома.


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 24.05.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома№34 по ул.Минаева г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  \_\_\_\_\_/Гаранина И.П./

Секретарь собрания  \_\_\_\_\_/Власова Т.П./

Подписи членов счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_/Гаранина И.П./

 \_\_\_\_\_/Власова Т.П./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Минаева д. 34**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,67
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,47
Обслуживание системы электроснабжения		1,05
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,53
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,97
завоз песка	1 раз в год	0,17
покос	при необходимости	0,10
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	5,34
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,12
Экспертное обследование лифта	по графику	0,38
Страхование лифта	1 раз в год	0,08
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,71
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая первого	1,78
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,95</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,39
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

27.05.2019

Представители собственников жилых  
помещений:

Гаранина И.П./  
Власова Т.П./