

*Принято за Протокол № 3  
от 12.09.2021*

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 270 по ул. Куйбышева**

г. Димитровград

«3»

09

2021 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3, №4) дома № 270 по ул. Куйбышева в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 270 по ул. Куйбышева г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение  
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 270

**Уважаемые собственники помещений!**

- с «14» сентября 2021 года с 18:00 час. до «14» сентября 2021 года до 19:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «14» сентября 2021 года с 19:00 час. по «30» сентября 2021 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 270 по ул. Куйбышева будет проводится общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **Собственников помещений**

**Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 270, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «30» сентября 2021 года в 21:00 часов «30» сентября 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 270- 12

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ЖСК «Дружба» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Закрыть расчетный счет №40705810765160000019, открытый на ЖСК «Дружба» (ИНН 7302011770), открытый в 065-016 Дополнительный офис Ульяновского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/65/16 Ульяновский РФ АО «Россельхозбанк».
5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - «Сбербанк»
6. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 270 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области.
7. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
8. Принять и утвердить с \_\_\_\_\_ года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области который не должен быть менее минимального размера взноса установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

9. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» и зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

12. Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией \_\_\_\_\_ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

13. Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

14. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 270, кв. \_\_\_\_.)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

**Сообщение вывешено «3» 09 2021 года в 9:30 час.**

**Собственники помещений д. 270, ул. Куйбышева, г. Димитровграде:**

<u>Салмина Ю.В.</u>	_____	кв. № <u>12</u>
(ФИО)	(подпись)	
<u>Шрей О.А.</u>	_____	кв. № <u>30</u>
(ФИО)	(подпись)	
<u>Жетяева Е.</u>	_____	кв. № <u>5</u>
(ФИО)	(подпись)	
_____	_____	кв. № _____
(ФИО)	(подпись)	