

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Московская ул, 52

г. Димитровград
25 09 2024 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу Димитровград г, Московская ул, 52, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу Димитровград г, Московская ул, 52, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Димитровград г, Московская ул, 52

Уважаемые собственники помещений!

с «1» 04 2024 года с 18:00 час. до «1» 04 2024 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «1» 04 2024 года с 20:00 час. по «25» 09 2024 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 52 по улице Московская будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «УК ДИМИТРОВГРАД»

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 52, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «25» 09 2024 г. в 11:00 час. «25» 09 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград г, Московская ул, 52 - 49

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Утверждение новой редакции договора между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Московская с «1» 04 2024г.
5. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
6. Утверждение перечня работ (Приложение № 1) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
12. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.03 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями

ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

14. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52, кв. № 49

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально

Сообщение вывешено 20 03 года в : час.
Собственники помещений Димитровград г, Московская ул, 52

<u>Генрихов Павел Юрьевич</u>	<u>[Подпись]</u>	кв. № <u>49</u>
(ФИО)		
(подпись)		
<u>Поповичев Радик Раватович</u>	<u>[Подпись]</u>	кв. № <u>41</u>
(ФИО)		
(подпись)		
_____	_____	кв. № _____
(ФИО)		
(подпись)		
_____	_____	кв. № _____
(ФИО)		
(подпись)		