

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице Кирова г. Инза, проводимого в форме очно-заочного голосования

город **Инза**

«04» мая 2019г.

Место проведения: ул. Кирова, д. 13.

Общая площадь МКД: 12 52, 90 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 794, 8 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 458, 10 м²

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м²

Дата начала голосования в очной форме: «04» мая 2019 года в 16:00 часов (двор МКД).

Период проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования: с «05» мая 2019г. по «15» мая 2019г.

Дата окончания голосования: 15 мая 2019г до 16 ч. 00 мин.

Зарегистрировано (поступило): 26 бюллетеня (решений) заочного голосования.

Признано недействительными: 0 решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 666, 8 кв.м., что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

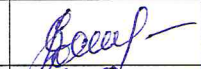
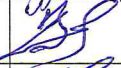


Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Волкова Алексея Владимировича, собственника помещения № 26 многоквартирного дома № 13 по ул. Кирова города Инза.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2018г., № 73:04:030153:1281-73/029/2018-12.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения
имеется/ не имеется правомочно / не правомочно

по повестке дня.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА СОБРАНИИ:

№ п/п	ФИО собственника помещения (если собственник – юр. лицо следует указать полное наименование, ИНН, ОГРН)	№ кв.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД	Кол-во голосов (Доля в праве собственности)	Подпись собственника
1	Вайков Алексей Владимирович	26	Свид-во на пр. собствен. № 73:04:030153:1281-73/029/2018-12 от 17.07.18г.	1	
2	Давыдов Влад. Анатольевич	32	Выписка из ЕПРН № 73:04:030153:1281 от 28.12.2016г.	1/3	
3	Давыдова Дарья Владимировна	32	Выписка из ЕПРН № 73:04:030153:1281 от 28.12.2016г.	1/3	
4	Давыдова Евгения Владимировна	32	Выписка из ЕПРН № 73:04:030153:1281 от 28.12.2016г.	1/3	

5	Слобанова Елена Владимировна	31	43:04:030153:1286 от 02.11.2016г.	1	Ефр
6	Зинков Михаил Александрович	28	43:04:030153:1283 от 02.11.2016г.	1	Зинков
7	Шешуретова Наталья Сергеевна	21	43:04:030153:1286 от 23.01.2017г.	1/3	Шешур
8	Копытин Сергей Васильевич	30	43:04:030153:1285 от 23.01.2017г.	1/2	Копыт
9	Копытина Васильевна Мисбасовна	30	43:04:030153:1285 от 23.01.2017г.	1/2	Копыт
10	Татаринцева Вера Михайловна	19	43:04:030153:1284 от 01.09.2017г.	1/2	Татар
11	Татаринцев Михаил Анат.	19	43:04:030153:1284 от 01.09.2017г.	1/2	Татар
12					
13					
14					
15					

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.06.2019г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019 года в размере 34,62 руб. за 1 кв. м.
8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.
9. Определение порядка оказания дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова.
10. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.
11. Избрание Председателя Совета МКД.
12. Об определении места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Васкова А. В. (собственник кв. № 26).

Предложено: избрать председателем общего собрания Васкова Алексея Владимировича – собственника кв. № 26, избрать секретарем общего собрания Михайлову С. В. – собственника кв. № 31, счётную комиссию в составе 2-х человек: Давыдова В. А. (кв. 32), Землюкова М. А. (кв. 28).

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 1 вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Васкова А. В. – собственника кв. № 26, избрать секретарем общего собрания Слободову С. В. – собственника кв. № 31, счётную комиссию в составе 2-х человек: Давыдова В. А. (кв. 32), Землюкова М. А. (кв. 28).

2. Расторжение договора управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.06.2019г.

Слушали: Васкова А. В., который предложил расторгнуть договор управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.06.2019г.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня: Договор управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» расторгнуть с 01.06.2019г. (расторгнуть, не расторгнуть)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Слушали: Васкова А. В., который предложил в качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул. Кирова, д. 13 выбрать управляющую организацию.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 3 вопросу повестки дня: В качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул. Кирова, д. 13 выбрать управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».

Слушали: Васкова А. В., который предложил в качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 4 вопросу повестки дня:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.

Слушали: Васкова А. В., который предложил заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 июня 2019г.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 5 вопросу повестки дня:

Заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 июня 2019г.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Васкова А. В., который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 6 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019г.

Слушали: Таскова А. В., который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019г. согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу в сумме 34,62 руб. / м².

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	666,8	100	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 7 вопросу повестки дня:

Не утверждать перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в сумме 34,62 руб. / м² с 01.06.2019г.

8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

Слушали: Таскова А. В., который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 7 вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

9. Определение порядка оказания дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова.

Слушали: Валкова А.В., который предложил дополнительные услуги, не предусмотренные в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова производить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, в котором должно быть согласован точный перечень услуг и их стоимость, рассчитанная на 1 кв. м. площади помещения в МКД. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова должна быть включена в платежные документы собственникам помещений в МКД отдельной строкой.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 9 вопросу повестки дня: дополнительные услуги, не предусмотренные в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова производить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, в котором должно быть согласован точный перечень услуг и их стоимость, рассчитанная на 1 кв. м. площади помещения в МКД. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова должна быть включена в платежные документы собственникам помещений в МКД отдельной строкой.

10. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.

Слушали: Валкова А.В., который предложил избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. Кирова, д. 13 следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

1. Валкова Алексей Владимирович кв. № 26
2. Лобашев Сергей Владимирович кв. № 31
3. Белоголов Владимир Антонович кв. № 3
4. Зайкова Михаил Александрович кв. № 28
5. _____

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 10 вопросу повестки дня:

Избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. Кирова, д. 13 следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

1. Валкова Алексей Владимирович кв. № 26

2. Юбанову Алексею Владимировичу кв. № 31
3. Завурова Владимир Сергеевич кв. № 32
4. Зеленкова Михаил Александрович кв. № 28
5. З

11. Избрание Председателя Совета МКД.

Слушали: Васкова А. В., который предложил избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу г. Инза, ул. Кирова, д. 13 (указывается ФИО, № кв.)
Васкова Алексей Владимирович кв. № 28

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666, 8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 11 вопросу повестки дня:

Избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу: г. Инза, ул. Кирова, д. 13 (указывается ФИО, № кв.):

1. Васкова Алексей Владимирович кв. № 28

12. Об определении места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома.

Слушали: Васкова А. В., который предложил в качестве места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома определить информационные стенды, размещенные в каждом подъезде МКД № 13 ул. Кирова.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666, 8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 12 вопросу повестки дня: в качестве места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома определить информационные стенды, размещенные в каждом подъезде МКД № 13 ул. Кирова.

13. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали Васкова А. В., который предложил в соответствии с требованиями жилищного законодательства направить подлинник протокола общего собрания и

решения собственников помещений в МКД в орган государственного жилищного надзора, один протокол общего собрания (подлинник) хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола общего собрания направить в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс». Итоги проведения внеочередного общего собрания разместить на информационных досках в подъездах МКД в течение пяти дней с момента изготовления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 13 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Кирова г. Инза: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Кирова г. Инза: Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Кирова г. Инза и подлинники решений собственников помещений направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и копии решений собственников помещений хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола направить в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс».

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания: – путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Кирова, д.13.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

Приложения:

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Кирова в г. Инза.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 13 ул. Кирова г. Инза.

Приложение № 3 – Список собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 13 ул. Кирова г. Инза. (оформляется отдельным документом, если количество присутствующих на собрании более пятнадцати человек в соответствии со ст. ст. 12,13 Приказа Минстроя РФ № 937/пр от 25.12.2015г.)

Приложение № 4 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД № 13 ул. Кирова г. Инза в количестве 0 шт. (При наличии).

Приложение № 5 - Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 6 – Перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 июня 2019г. в сумме 34,62 руб.


Приложение № 7 - Постановление Администрации МО «Инзенский район» № 857 от 28.12.2018г. «О размерах платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение».

Приложение № 8 – Решения собственников помещений МКД № 13 ул. Кирова в г. Инза в количестве 26 шт. на 2 листах каждое.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

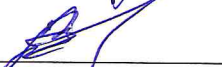
Председатель собрания:

 | Валов А.В. |

Секретарь собрания:

 | Лобанова Е.В. |

Члены счётной комиссии:

 | Давыдов В.А. |

 | Земокhov М.А. |

Дата изготовления протокола: «15» сентя 2019 года.

