

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Симбирская, д. 38\16, проводимого в очно-**  
**заочной форме**

город Ульяновск

19.06.2020г

**Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»**

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Симбирская д.38\16, внутридворовая территория

**Время проведения собрания:** начато 03.06.2020 в 18 часов 00 мин., окончено в 18 часов 30 мин.

**Дата заочного голосования и место подсчета голосов:** с 04.06. 2020 г., до 17 .06.2020г. г.  
Ульяновск, ул. Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Симбирская д.38\16, проведено в форме очного-заочного голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 2146.68 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Симбирская д.38\16, приняли участие собственники, владеющие 1157.20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53.90 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать лицо, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156, ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома,



на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

12. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**1.По первому вопросу.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

СЛУШАЛИ :Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: :Зотову Марию Александровну собственник квартиры № 1\3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме– : :Зотову Марию Александровну собственник квартиры № 1\3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**2.По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: :Зотову Марию Александровну. собственник квартиры № 1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: :Зотову Марию Александровну собственник помещения № 1\3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: :Зотову Марию Александровну собственник помещения № 1\3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0.0%	0	0

**3.По третьему вопросу:** Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: :Зотову Марию Александровну собственник квартиры №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ:Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещения

:Зотову Марию Александровну собственник помещения № 1\3 , Кричун Светлану Ивановну собственник помещения № 2\6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений: :Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3, , Кричун Светлану Ивановну собственник помещения № 2\6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: :Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: :Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: :Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0.0%
-------------	------	-------	----	-------	------

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20 руб.00коп.

СЛУШАЛИ: : Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00 коп.

РЕШИЛИ: : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0 кв.м	0%

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

СЛУШАЛИ: : Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

РЕШИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**9. По девятому вопросу:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).



РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**10. По десятому вопросу:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

СЛУШАЛИ: Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, вброса в почтовые ящики)

СЛУШАЛИ: Зотову Марию Александровну собственник помещения №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей



организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

РЕШИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах ,доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

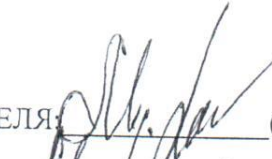
**12. По двенадцатому вопросу :** . Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

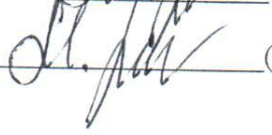
СЛУШАЛИ: Зотову Марию Александровну . собственник квартиры №1\3

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО«МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157.20кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:  (Зотова Л. А.)

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ:  (Зотова Л. А.)