

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 8 Б**

Дата протокола – «09» марта 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 8 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» декабря 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 8 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15» декабря 2021 года по 21 час. 00 мин. «09» марта 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«09» марта 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«09» марта 2022 года, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв. . . .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003).**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Королева, д.8 Б
установлено:**

Общая площадь дома 4622,28 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4622,28 м2, в том числе площадь нежилых помещений 40,62 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 75,02 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человек, обладающие 3487,17 м2, что составляет 75,44 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Королева в городе Дмитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Дмитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
4. Закрыть специальный банковский расчетный счет № 40705810769000000173, открытый на ООО «УК Дмитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 Б по ул. Королева в городе Дмитровграде Ульяновской области.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
6. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы

решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д.8 Б, кв.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3427,79	98,30%	0,00	0,00 %	59,38	1,70%

Принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Филиппова В.Ю., избрать секретарем собрания: Морозову М.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Темиргалиеву Р.Г.; 2. Филиппову Е.Н.; 3. Морозову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Филиппова В.Ю., избрать секретарем собрания: Морозову М.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Темиргалиеву Р.Г.; 2. Филиппову Е.Н.; 3. Морозову М.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Филиппова В.Ю., избрать секретарем собрания: Морозову М.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Темиргалиеву Р.Г.; 2. Филиппову Е.Н.; 3. Морозову М.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3427,79	98,30%	0,00	0,00 %	59,38	1,70%

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Димитровград» в

ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.» - **принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3322,79	71,89 %	105,00	2,27 %	59,38	1,28 %

Принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу: Закрыть специальный банковский расчетный счет № 40705810769000000173, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил закрыть специальный банковский расчетный счет № 40705810769000000173, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Закрыть специальный банковский расчетный счет № 40705810769000000173, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области.*

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Закрыть специальный банковский расчетный счет № 40705810769000000173, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области.» - **закрыть специальный банковский расчетный счет № 40705810769000000173, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 Б по ул. Королева в городе Димитровграде Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3427,79	74,15%	0,00	0,00 %	59,38	1,29%

Принято **большинством голосов.**

5. По пятому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.» - **утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3427,79	74,15%	0,00	0,00 %	59,38	1,29%

Принято **большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д.8 Б, кв. .

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д.8 Б, кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д.8 Б, кв.).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д.8 Б, кв.).» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д.8 Б, кв.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3427,79	98,30%	0,00	0,00 %	59,38	1,70%

Принято **большинством голосов.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания кв Исмаилов В. Ю.

Секретарь общего собрания кв Мухоморова М. Н.

Члены счетной комиссии: кв Тамбиева Р. З.

кв Исмаилов В. Ю.

Мухоморова М. Н.

