ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Власть труда д.28

«20» марта 2023 года

Место проведения общего собрания: ул. Власть труда д.28 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «15» марта 2023 г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «15» марта 2023 г. по 21 час. 00 мин «20» марта 2023г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «20» марта 2023г Димитровград, ул. Власть труда д.28 кв. 2
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Кошмин И. В., документ подтверждающий право собственности Л[redacted]4 от 26.10.2021 собственника кв. № 86

Присутствующие лица на очной части собрания: _21_ чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: _1_ чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: __0__
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4657,19 м2
Общая площадь жилых помещений: 4657,19 м2
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 $м^2$
Принято бюллетеней голосования: 114 шт., (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 $м^2$

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Власть труда д.28 приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 114 человек, владеющие 2924,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,80% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 6 к настоящему протоколу).**

ООО "УК ДУС"
Вх. № 93
"22" 03 2023г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выбор членов совета дома.
5. Выбор председателя совета дома.
6. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток ».
7. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС».
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, проект договора с приложениями на бумажном носителе.
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: ремонтные работы).
11. Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г:
    Вариант 1.
    Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
    Вариант 2.
    Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
12. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
16. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст.

Icecream PDF Editor.
PRO

44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

18. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить повестку дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» **- утвердить повестку дня**
Голосовали:
"ЗА" – 2732,49 м^2, что составляет 93,43 %голосов;
"ПРОТИВ" – 48,90 м^2, что составляет 1,67 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 143,18 м^2, что составляет 4,90 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил избрать председателем собрания Кошмина И. В. (кв № 86) секретарем собрания [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Кошмина И. В. (кв № 86) секретарем собрания [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» **- избрать Председателем собрания Кошмина И. В. (кв № 86) секретарем собрания** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" – 2732,49 м^2, что составляет 93,43 %голосов;
"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 132,98 м^2, что составляет 4,55 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человека : 1.[redacted] в лице [redacted] действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человека : [redacted] в лице [redacted]) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» **- избрать счетную комиссию в количестве 2-х человека : 1** [redacted] **2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.**
Голосовали:
"ЗА" – 2781,39 м^2, что составляет 95,10 %голосов;
"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –84,08 м^2, что составляет 2,87 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Выбор членов совета дома.»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается.
Выбрать Совет дома в следующем в составе 7-х человек:1.Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г., 2. Кошмина И. В. (кв № 86) ,3. Чапланова Е.Г. (кв.№ 42), 4. Кожевникову Н.В.(кв. 23),5. Хамидулина Ю.Г. (кв.№ 6), 6.Малюточкину О.П.(кв.№38), 7.Хомченко Д.В. (кв.№7).
ПРЕДЛОЖЕНО: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается.
Выбрать Совет дома в следующем в составе 7-х человек:1.Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г., 2. Кошмина И. В. (кв № 86) ,3. Чапланова Е.Г. (кв.№ 42), 4. Кожевникову Н.В.(кв. 23),5. Хамидулина Ю.Г. (кв.№ 6), 6.Малюточкину О.П.(кв.№38), 7.Хомченко Д.В. (кв.№7).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор членов совета дома.» **- для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается.**
Выбрать Совет дома в следующем в составе 7-х человек:1.Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г., 2. Кошмина И. В. (кв № 86) ,3. Чапланова Е.Г. (кв.№ 42), 4. Кожевникову Н.В.(кв. 23),5. Хамидулина Ю.Г. (кв.№ 6), 6.Малюточкину О.П.(кв.№38), 7.Хомченко Д.В. (кв.№7).
Голосовали:
"ЗА" – 2672,89 м^2, что составляет 91,39 %голосов;
"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 192,58 м^2, что составляет 6,58 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Выбор председателя совета дома.»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил выбрать Председателем Совета дома Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета дома Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор председателя совета дома.» **- выбрать Председателем Совета дома Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.**
Голосовали:
"ЗА" – 2732,49 м^2, что составляет 93,43 %голосов;

Created in Icecream PDF Editor.
PRO

"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 132,98 м^2, что составляет 4,55 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восток».
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.03.2023.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.03.2023.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» - **утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.03.2023.**
Голосовали:
"ЗА" – 2840,49 м^2, что составляет 97,13 %голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,08 м^2, что составляет 2,87 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС.»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.04.2023.
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.04.2023.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС.» – **заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.04.2023.**
Голосовали:
"ЗА" – 2749,65 м^2, что составляет 94,02 %голосов;
"ПРОТИВ" – 44,84 м^2, что составляет 1,53 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 130,08 м^2, что составляет 4,45 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, проект договора с приложениями на бумажном носителе.»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2023, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2023, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, проект договора с приложениями на бумажном носителе.» - **утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2023, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г.**
Голосовали:
"ЗА" – 2735,39 м^2, что составляет 93,53 %голосов;
"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 130,08 м^2, что составляет 4,45 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год..
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.**
Голосовали:
"ЗА" – 2700,75 м^2, что составляет 92,35 %голосов;
"ПРОТИВ" – 44,84 м^2, что составляет 1,53 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 178,98 м^2, что составляет 6,12 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: **«Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: ремонтные работы.).»**
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.04.2023 г. по 31.03.2024г. в размере 22,25 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,37 руб/м2.).
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.04.2023 г. по 31.03.2024г. в размере 22,25 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,37 руб/м2.).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: ремонтные работы.).»- **утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.04.2023 г. по 31.03.2024г. в размере 22,25 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,37 руб/м2.).**
Голосовали:
"ЗА" – 2539,32 м^2, что составляет 86,83 %голосов;
"ПРОТИВ" – 195,57 м^2, что составляет 6,69 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 189,68 м^2, что составляет 6,49 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г:»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил:
Вариант 1.

Icecream PDF Editor.

утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.(ЕЖЕМЕСЯЧНО)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. .(ЕЖЕМЕСЯЧНО)

Голосовали:

"ЗА" – 2731,90 м^2, что составляет 93,41 %голосов;

"ПРОТИВ" – 146,67 м^2, что составляет 5,02 %голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 46,00 м^2, что составляет 1,57 %голосов

Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

Вариант 2.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года

Голосовали:

"ЗА" – 126,39 м^2, что составляет 4,32 %голосов;

"ПРОТИВ" – 2622,47 м^2, что составляет 89,67 %голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 175,71 м^2, что составляет 6,01 %голосов

Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г.» - **Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. .(ЕЖЕМЕСЯЧНО)**

<u>По двенадцатому вопросу:</u> «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения.»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по ул. Власть труда дом № 28 с 01.04.2023г. из расчета 2,14 руб./м2 с собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по ул. Власть труда дом № 28 с 01.04.2023г. из расчета 2,14 руб./м2 с собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по ул. Власть труда дом № 28 с 01.04.2023г. из расчета 2,14 руб./м2 с собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.**

Голосовали:

"ЗА" – 2795,65 м^2, что составляет 95,59 %голосов;

"ПРОТИВ" – 44,84 м^2, что составляет 1,53 %голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,08 м^2, что составляет 2,87 %голосов

Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По тринадцатому вопросу</u>: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- **уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 2706,75 м^2, что составляет 92,55 %голосов;

"ПРОТИВ" – 44,84 м^2, что составляет 1,53 %голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 172,98 м^2, что составляет 5,91 %голосов

Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

Icecream PDF Editor.

<u>По четырнадцатому вопросу</u>: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.**

Голосовали:
"ЗА" – 2647,82 м^2, что составляет 90,54 %голосов;
"ПРОТИВ" – 87,57 м^2, что составляет 2,99 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 189,18 м^2, что составляет 6,47 %голосов
Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По пятнадцатому вопросу</u>: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - **утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

Голосовали:
"ЗА" – 2881,84 м^2, что составляет 98,54 %голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,73 м^2, что составляет 1,46 %голосов
Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По шестнадцатому вопросу</u>: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил наделить председателя совета дома в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор,

Created in Master PDF Editor.
Licensed for non-commercial use only.

подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.» - **наделить председателя совета дома в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.**

Голосовали:
"ЗА" – 2751,49 м^2, что составляет 94,08 %голосов;
"ПРОТИВ" – 143,18 м^2, что составляет 4,90 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 29,89 м^2, что составляет 1,02 %голосов
Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По семнадцатому вопросу:</u> «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил наделить членов совета дома в составе 1.Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г., 2. Кошмина И. В. (кв № 86) ,3. Чапланова Е.Г. (кв.№ 42), 4. Кожевникову Н.В.(кв. 23),5. Хамидулина Ю.Г. (кв.№ 6), 6.Малюточкину О.П.(кв.№38), 7.Хомченко Д.В. (кв.№7), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов совета дома в составе 1.Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г., 2. Кошмина И. В. (кв № 86) ,3. Чапланова Е.Г. (кв.№ 42), 4. Кожевникову Н.В.(кв. 23),5. Хамидулина Ю.Г. (кв.№ 6), 6.Малюточкину О.П.(кв.№38), 7.Хомченко Д.В. (кв.№7), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - **наделить членов совета дома в составе 1.Кошмина М.В. (кв № 2) в лице Кошминой Н.В. (кв № 2) действующей на основании доверенности № 34АА3068184 от 18.08.2020г., 2. Кошмина И. В. (кв № 86) ,3. Чапланова Е.Г. (кв.№ 42), 4. Кожевникову Н.В.(кв. 23),5. Хамидулина Ю.Г. (кв.№ 6), 6.Малюточкину О.П.(кв.№38), 7.Хомченко Д.В. (кв.№7), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Голосовали:
"ЗА" – 2835,37 м^2, что составляет 96,96 %голосов;
"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 29,89 м^2, что составляет 1,02 %голосов
Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По восемнадцатому вопросу</u>: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - **ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования**

Голосовали:
"ЗА" – 2840,49 м^2, что составляет 97,13 %голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,08 м^2, что составляет 2,87 %голосов
Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По девятнадцатому вопросу</u>: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)» - **определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Голосовали:
"ЗА" – 2840,49 м^2, что составляет 97,13 %голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,08 м^2, что составляет 2,87 %голосов
Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По двадцатому вопросу</u>: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях»

СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях» - **определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Голосовали:

Icecream PDF Editor.
PRO

"ЗА" – 2924,57 м^2, что составляет 100 %голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»
СЛУШАЛИ: Кошмина И. В. (кв № 86) , который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Власть труда дом № 28 кв №2
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Власть труда дом № 28 кв №2
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Власть труда дом № 28 кв №2**
Голосовали:
"ЗА" – 2781,39 м^2, что составляет 95,10 %голосов;
"ПРОТИВ" – 59,10 м^2, что составляет 2,02 %голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,08 м^2, что составляет 2,87 %голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Власть труда , дом № 28, составлен на 7 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Власть труда , дом № 28 многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.;
Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Власть труда , дом № 28 на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Власть труда , дом № 28 на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Власть труда , дом № 28 в форме очно-заочного голосования 15.03.2023 на 1 л, в 1 экз.;
Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Власть труда , дом № 28 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 114 л., в 1 экз.;
Приложение № 6 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 7 - Реестр собственников МКД 28 по ул. Власть труда к договора управления № У-26/23 на 10 л., в 1 экз.;
Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД № У-26/23 с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;
Приложение № 9- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Власть труда , дом № 28, на 1 л, в 1 экз.;
Приложение №10- План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания: **Счетная комиссия:**

Icecream PDF Editor.

Created with **Icecream PDF Editor**.
To remove this message purchase the product at www.icecreamapps.com.