

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
от « 19 » марта 2023 года  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шолмова, дом № 45/1.

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 18.03.2023 г.

Общая площадь дома 17 575,65 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 17 475,39 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 100,26 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 364 собственника помещений, владеющие 14 620,88 м<sup>2</sup>, что составляет 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует. (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Вирясова А.Н. - собственника квартиры № 270.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Об установке видеодомофона.
3. Об оплате видеодомофона.
4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.

Предложено: Избрать Председателем собрания – Вирясова А.Н., кв. 270; Секретарем собрания – Гостищева А.Н., кв. 58 и возложить на них обязанности счетной комиссии.

**Голосовали:**

ЗА - 14 620,88 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

**Принято единогласно .**

**Решение:**

2. Об установке видеодомофона.

Предложено: В связи с модернизацией домофонов МКД ул.Шолмова, дом 45/1, — исключить из раздела «ремонта и содержания общего имущества» статью по услуге «обслуживание АЗУ» с 01.03. 23 г.

В целях безопасности, благоустройства, приведения МКД в современный вид установить новое домофонное оборудование ( с возможностью управления через смартфон) на подъезды дома. Выбрать в качестве подрядной организации по обслуживанию видеодомофонов МКД ул.Шолмова, 45/1 — ИП Тонков Н.А. (ИНН-732102838604).

Выбрать Управляющую организацию уполномоченным лицом на заключение от имени и в интересах собственников договора на техническое обслуживание, диспетчеризацию видеодомофона.

**Голосовали:**

ЗА - 14 620,88 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

**Принято единогласно .**

**Решение:** В связи с модернизацией домофонов МКД ул.Шолмова, дом 45/1, — исключить из раздела «ремонта и содержания общего имущества» статью по услуге «обслуживание АЗУ» с 01.03. 23 г.

В целях безопасности, благоустройства, приведения МКД в современный вид установить новое домофонное оборудование ( с возможностью управления через смартфон) на подъезды дома. Выбрать в качестве подрядной организации по обслуживанию видеодомофонов МКД ул.Шолмова, 45/1 — ИП Тонков Н.А. (ИНН -732102838604). Выбрать Управляющую организацию уполномоченным лицом на заключение от имени и в интересах собственников договора на техническое обслуживание, диспетчеризацию видеодомофона.

### 3. Об оплате видеодомофона.

Предложено: Производить начисление и сбор за обслуживание видеодомофонов МКД ул.Шолмова, дом 45/1 с отражением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно с 01.03.2023 г.

Монтаж данного оборудования на подъездную дверь и по два электронных ключа предоставить собственникам бесплатно.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

#### Голосовали:

ЗА - 14 620,88 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### Принято единогласно .

Решение: Производить начисление и сбор за обслуживание видеодомофонов МКД ул.Шолмова, дом 45/1 с отражением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно с 01.03.2023 г.

Монтаж данного оборудования на подъездную дверь и по два электронных ключа предоставить собственникам бесплатно.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

### 4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

#### Голосовали:

ЗА - 14 620,88 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### Принято единогласно .

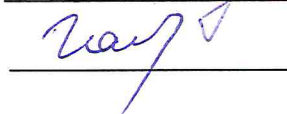
Решение: Утвердить предложенный вариант оформления и хранения Протокола.

Настоящий протокол изготовлен в трех подлинных экземплярах на двух листах.

Председатель собрания

 / Вирысов А.Н.

Секретарь собрания

 / Гостищев А.Н.