

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ : УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГБАРЫШ
ул. Луначарского д.3 .**

г. Барыш

« 25 » апреля

2024г.

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное

Общее собрание создано по инициативе собственника кв.№ 12 Сильнов Валерий Сергеевич
Свидетельство на право собственности № Св.во 73-73-05/038/2009-142

Дата и место проведения очной части общего собрания (путем совместного присутствия)
25.04. 2023г. с 17ч.00мин. до 18ч.00мин. придомовая территория (возле первого подъезда)
д. №3 по ул. Луначарского г. Барыша

Дата и место проведения заочной части общего собрания:

- выдача бюллетеней : с 22.04.2024г. 9ч.00мин. по 23.04.2023г. до 17ч.00мин. в офисе
ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу :
Ульяновская область , г. Барыш, ул. Пушкина д.29

- прием бюллетеней : 24.04.2024г. с 8ч.00мин. до 17ч.00мин в. офисе ООО «Управляющая
компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу : г. Барыш, ул. Пушкина
д.29.

- подсчет голосов : 25.04.2024г. с 9ч.00мин. до 13ч.00мин. счетной комиссией в офисе
ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу
Ульяновская область г. Барыш, ул. Пушкина д.29.

Абонируемая площадь : 559,98кв.м.

Площадь жилых помещений : 559,98кв.м.

Площадь нежилых помещений : 0 кв.м.

Площадь помещений , находящихся в собственности физических лиц : 559,98м.кв.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности : 0кв.м.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений МКД
 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в
данном доме или их представители обладающие более чем 50% голосов от общего числа
голосов .

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 559,98кв.м. всех
жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 8
человек (список присутствующих-Приложение №2 к настоящему Протоколу), обладающие
265,65м.кв., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек (список присутствующих - Приложение № к настоящему Протоколу) обладающие 0 кв.м. Бюллетеней признанных недействительными : _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные - Представители управляющей организации
Ильинкина Антон Осипов

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»
4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
- непосредственное управление
- управление ТСЖ
- Управление управляющей организации
5. О заключении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»
6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях : путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъездах дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

Итоги голосования.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Сильнов Валерий Сергеевич собственник кв. №12.

ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений : Спиридонов Олег Юрьевич (собственник кв. №1)

«за» 359,98 кв. м. что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений : Сильнов Валерий Сергеевич (собственник кв. №12)

2. Об утверждении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Сильнов Валерий Сергеевич собственник кв. №12

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить состав счетной комиссии в составе 2 человек :

Сильнов Валерий Сергеевич (собственник кв. №12) Осипов Федор Иванович (собственник кв. №2),

«за» 359,98 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : утвердить состав счетной комиссии в составе 2 человек), Сильнов Валерий Сергеевич (собственник кв.№12) Осипов Федор Иванович (собственник кв.№2),

3. О принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : о принятии решения о принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»

«за» 559,98 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : принятия решение о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»

4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом -непосредственное управление

-управление ТСЖ

- Управление управляющей организации

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом

Непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ %голосов

«против» _____ м.кв. _____ %голосов

«воздержался» _____ м.кв. %голосов

Управление ТСЖ

«за» _____ м.кв. _____ %голосов

«против» _____ м.кв. _____ %голосов

«воздержался» _____ м.кв. %голосов

Управление Управляющей организации

«за» 559,98 м.кв. 100 %голосов

«против» _____ м.кв. _____ %голосов

«воздержался» _____ м.кв. %голосов

РЕШИЛИ : принять решение управление управляющей организацией

5. О заключении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

«за» 559,98 кв. м., что составляет 100 %голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

«за» 559,98 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

7. Об утверждении способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

«за» 559,98 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного голосования и последующих голосований – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр – у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

«за» 559,98 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов


«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : Оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить
1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,
2-й экземпляр – у старшего по дому,
3- й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.


Приложение :

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Реестр голосования очной части очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в 3 экземплярах на 5 листах

Председатель собрания : 


Сильнов В С

Секретарь собрания : 

Осипов Ф И

Счетная комиссия :

Сильнов Валерий Сергеевич (собственник кв.№12) Осипов Федор Иванович
(собственник кв.№2),

Инициатор собрания Сильнов Валерий Сергеевич собственник кв.
№1 

к протоколу очередного общедомового собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ресурсы собственности помещений многоквартирного дома по адресу:
Ульяновская область, г. Барыш
ул. Луначарского д.5

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Лича.	доли	Общая площадь помещения кв.м.	Наименование и реквизиты документа на право собственности
1	Курлаева Раиса Петровна	1	1	40,54	04-07-73-5/04/2018-022
2	Чиндарева Ольга Васильевна	2	1	34,10	04-07-73-5/05/2018-011
3	Ежова Екатерина Ивановна	3	1	46,75	04-07-73-5/05/2018-011
4	Баринова Елизавета Ивановна	4	1	40,63	04-07-73-5/04/2018-022
5	Шикин Владимир Геннадьевич	5	1	46,20	04-07-73-5-038/2018-042
6	Седькина Людмила Александровна	6	1	62,00	04-07-73-5-038/2018-042
7	Колосова Александра Алексеевна	7	1	49,00	04-07-73-5-038/2018-021
8	Федютистова Валентина Федоровна	8	1	46,97	04-07-73-5-038/2018-021
9	Осипов Федор Иванович	9	1	42,80	04-07-73-5-038/2018-021
10	Костяшова Ирина Юрьевна	10	1	59,89	04-07-73-5-038/2018-021
11	Сенькина Раиса Григорьевна	11	1	48,40	04-07-73-5-038/2018-021
12	Сильнов Валерий Сергеевич	12	1	42,90	04-07-73-5-038/2018-021

Лист голосования
 К РЕСЕТРУ ГОЛОСОВАНИЯ одной части очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: д. 3 мп ж. Луцкучаринское.

№п.п.	Ф.И.О. собственника	кв.м.	Первый вопрос повестки дня	Второй вопрос повестки дня	Третий вопрос повестки дня	Четвертый вопрос повестки дня	Пятый вопрос повестки дня	Шестой вопрос повестки дня	Седьмой вопрос повестки дня	Восьмой вопрос повестки дня	подпись
1	Кураева Р.П.	40,34	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Кураева Р.П.</i>
2	Чмалдарева О.В.	34,10	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Чмалдарева О.В.</i>
3	Ежова Е.Н.	46,75	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Ежова Е.Н.</i>
4	Барнинова Е.Н.	40,63	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Барнинова Е.Н.</i>
5	Шикин В.Г.	46,20	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Шикин В.Г.</i>
6	Селькина Л.А.	62,0	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Селькина Л.А.</i>
7	Колосова А.А.	49,0	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Колосова А.А.</i>
8	Фректлистова В.Ф.	46,97	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Фректлистова В.Ф.</i>
9	Осипов Ф.И.	42,80	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Осипов Ф.И.</i>
10	Косяшова И.Ю.	59,89	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Косяшова И.Ю.</i>
11	Селькина Р.Г.	48,40	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Селькина Р.Г.</i>
12	Сильнов В.С.	42,90	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Сильнов В.С.</i>