

**Дополнительное соглашение №4  
о внесении изменений в договор  
управления многоквартирным домом № ДБ/47 от 15.07.2019 года**

г. Димитровград

«31» мая 2024 года

Собственники дома №47 по улице Братская, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

Приложение к договору №1 изложить в новой редакции (прилагаются к настоящему соглашению).

1. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №ДБ/47 от 15.07.2019 года и Соглашениями к нему.
2. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

К настоящему Соглашению о внесении изменений в договор прилагаются следующие документы:

Приложение №1 "Смета на содержание и ремонт жилья дома №47 по ул. Братская на 2024-2025 г.г."

Директор \_\_\_\_\_

Винник Л.А.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Низамов Р.

**Содержание и ремонт жилья дома №47 по улице Братская на период 2024-2025 г.г.**

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)			4237,02
	в т.ч. жилые помещения			4237,02
	в т.ч. нежилые помещения			0,00
	площадь подвала			564,90
	количество квартир			72
	количество зарегистрированных граждан			150
<b>1</b>	<b>Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,12</b>	<b>6101,31</b>
	- смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходим.	0,02	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,05	
<b>2</b>	<b>Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени</b>		<b>0,05</b>	<b>2542,21</b>
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,01	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,04	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции</b>		<b>0,27</b>	<b>13727,94</b>
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,27	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>0,08</b>	<b>4067,54</b>
	- мелкий ремонт системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,01	
	- мелкий ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,01	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,06	
<b>5</b>	<b>Работы для содержанию систем отопления и ГВС</b>		<b>0,52</b>	<b>26439,00</b>
	- проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	по мере необходим.	0,01	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,40	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходим.	0,10	
	- консервация системы центрального отопления,	1 раз в год	0,01	
<b>6</b>	<b>Работы для содержания электрооборудования</b>		<b>0,10</b>	<b>5084,42</b>
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,05	
	- смена и ремонт выключателей, эл. патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,05	
<b>7</b>	<b>Работы для содержания систем ВДГО</b>		<b>0,09</b>	<b>4575,98</b>