

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №32 по пр.Ленина в г.Димитровграде от «31» августа 2018г.

«25» апреля 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №32 по пр.Ленина в г.Димитровграде, лице председателя совета дома **Гололевой Аллы Владиленовны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «25» апреля 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 25 апреля 2024г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,02 руб. с кв.м.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Диагностика газового оборудования» в размере 1,24 руб. с кв.м. с «01» мая 2024г. по «31» октября 2024г.

4. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» мая 2024г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.В. Гоголева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 32	
жилая площадь, м2	4 980,88
площадь подвала, м2	1 383,00
нежилая площадь	344,19
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,39
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,10

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,78	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,08	5 000,00
Итого по разделу 1	0,88	56 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,54	34 800,00
работы по содержанию электрооборудования	0,04	2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	67 095,88
единая диспетчерская служба	0,18	11 246,55
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	14 058,18
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	16 614,22
диагностика газового оборудования	0,18	11 300,00
Проверка загазованности подвала	0,13	8 298,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,07	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,21	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,08	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,46	29 144,00
Итого по разделу 2	3,41	218 156,83
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,65	169 379,31
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,47	30 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,19	12 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,13	8 505,45
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	3,46	220 884,76
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,25	80 006,51
5. Управленческие услуги	4,00	255 603,36
6. Общехозяйственные расходы	0,98	62 622,82
РАСХОДЫ:	13,979	893 274,29
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,10	964 736,23

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 6,29

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	руб/кв.м.	СУММА
		2,02

Размер платы (руб/м2) за Техническую диагностику ВДГО (на 6 месяцев)	руб/кв.м.	СУММА
		1,24

Представитель собственников

