

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 32	
жилая площадь, м2	4 980,88
площадь подвала, м2	1 383,00
нежилая площадь	344,19
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,39
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,10

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,78	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,08	5 000,00
Итого по разделу 1	0,88	56 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,54	34 800,00
работы по содержанию электрооборудования	0,04	2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	67 095,88
единая диспетчерская служба	0,18	11 246,55
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	14 058,18
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	16 614,22
диагностика газового оборудования	0,18	11 300,00
Проверка загазованности подвала	0,13	8 298,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,07	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,21	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,08	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,46	29 144,00
Итого по разделу 2	3,41	218 156,83
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,65	169 379,31
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,47	30 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,19	12 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,13	8 505,45
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	3,46	220 884,76
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,25	80 006,51
5. Управленческие услуги	4,00	255 603,36
6. Общехозяйственные расходы	0,98	62 622,82
РАСХОДЫ:	13,979	893 274,29
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,10	964 736,23

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 6,29

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	руб/кв.м.	СУММА
		2,02

Размер платы (руб/м2) за Техническую диагностику ВДГО (на 6 месяцев)	руб/кв.м.	СУММА
		1,24

Представитель собственников

