

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д.66**

Дата протокола – «22» июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 66 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «11» июня 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 66

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «11» июня 2020 года по 21 час. 00 мин. «22» июня 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«22» июня 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«22» июня 2020 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 66.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Хайруллов Наиль Фаатович. Документ, подтверждающий право собственности - ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 36 (тридцать шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д.66 установлено:**

Общая площадь дома 3289,15 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3289,15 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 41,74 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 63,28 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек, обладающие 2726,25 м<sup>2</sup>, что составляет 82,88 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
  1. Ремонт системы холодного водоснабжения;
  2. Ремонт системы горячего водоснабжения;
  3. Ремонт системы водоотведения;
  4. Ремонт крыши;
  5. Ремонт фасада.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:
  1. Ремонт системы холодного водоснабжения - 823446,00 руб.;

2. Ремонт системы горячего водоснабжения - 1506960,00 руб.;
3. Ремонт системы водоотведения - 1065636,00 руб.;
4. Ремонт крыши - 3100032,00 руб.;
5. Ремонт фасада - 5382000,00 руб.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 11878074,000 руб.
6. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 4,64 руб. с 01.01.2021 г.
7. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайруллов Н.Ф.
8. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, дом № 66).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Хайруллова Н.Ф.; избрать секретарем собрания: Козьяр Г.И.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Дорощеева Ю.Н.; 2. Москаленко В.А., 3. Леонтьева И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Хайруллова Н.Ф.; избрать секретарем собрания: Козьяр Г.И.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Дорощеева Ю.Н.; 2. Москаленко В.А., 3. Леонтьева И.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Хайруллова Н.Ф.; избрать секретарем собрания: Козьяр Г.И.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Дорощеева Ю.Н.; 2. Москаленко В.А., 3. Леонтьева И.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения;
3. Ремонт системы водоотведения;
4. Ремонт крыши;
5. Ремонт фасада.

СЛУШАЛИ: *Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:*

1. Ремонт системы холодного водоснабжения;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения;
3. Ремонт системы водоотведения;
4. Ремонт крыши;
5. Ремонт фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения;
3. Ремонт системы водоотведения;
4. Ремонт крыши;
5. Ремонт фасада.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения;
3. Ремонт системы водоотведения;
4. Ремонт крыши;

5. Ремонт фасада.» - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения;
3. Ремонт системы водоотведения;
4. Ремонт крыши;
5. Ремонт фасада.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	82,88%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения - 823446,00 руб.;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения - 1506960,00 руб.;
3. Ремонт системы водоотведения - 1065636,00 руб.;
4. Ремонт крыши - 3100032,00 руб.;
5. Ремонт фасада - 5382000,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:*

1. Ремонт системы холодного водоснабжения - 823446,00 руб.;
2. Ремонт системы горячего водоснабжения - 1506960,00 руб.;

3. Ремонт системы водоотведения - 1065636,00 руб.;

4. Ремонт крыши - 3100032,00 руб.;

5. Ремонт фасада - 5382000,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения - 823446,00 руб.;

2. Ремонт системы горячего водоснабжения - 1506960,00 руб.;

3. Ремонт системы водоотведения - 1065636,00 руб.;

4. Ремонт крыши - 3100032,00 руб.;

5. Ремонт фасада - 5382000,00 руб.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

1. Ремонт системы холодного водоснабжения - 823446,00 руб.;

2. Ремонт системы горячего водоснабжения - 1506960,00 руб.;

3. Ремонт системы водоотведения - 1065636,00 руб.;

4. Ремонт крыши - 3100032,00 руб.;

5. Ремонт фасада - 5382000,00 руб.» - **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:**

1. Ремонт системы холодного водоснабжения - 823446,00 руб.;

2. Ремонт системы горячего водоснабжения - 1506960,00 руб.;

3. Ремонт системы водоотведения - 1065636,00 руб.;

4. Ремонт крыши - 3100032,00 руб.;

5. Ремонт фасада - 5382000,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	82,88%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 11878074,000 руб.

**СЛУШАЛИ:** Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 11878074,000 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 11878074,000 руб.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 11878074,000 руб.» - **определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 11878074,000 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	82,88%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 4,64 руб. с 01.01.2021 г.

*СЛУШАЛИ: Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 4,64 руб. с 01.01.2021 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 4,64 руб. с 01.01.2021 г.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 4,64 руб. с 01.01.2021 г.» - **утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 4,64 руб. с 01.01.2021 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	82,88%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайруллов Н.Ф.

*СЛУШАЛИ: Москаленко Валентину Александровну, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайруллов Н.Ф.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайруллов Н.Ф.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайруллов Н.Ф.» - **выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайруллов Н.Ф.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	82,88%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, дом № 66).

**СЛУШАЛИ:** Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, дом № 66).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, дом № 66).

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, дом № 66).» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, дом № 66).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

И.А. Радужев

Секретарь общего собрания

Ю.А. Козел ПЧ

Члены счетной комиссии:

И.А. Родионов

Васильев Николай

Лукан Митчьев ИА

