

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
№ 66 по ул. Отрадная в городе Ульяновске в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

27 июня 2018г.

На 25 июня 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84 , ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 08.06.2018 по 25.06.2018 г.г. было передано 135 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 135 собственников жилых помещений, обладающие 3201,76 м2, что составляет 83,33% голосов от общего числа голосов собственников.

Вопросы повестки собрания

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО " УК Наш Город".
3. Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).
17. О выборе владельца специального счета.
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
2	О расторжении договора управления с ООО " УК Наш Город".	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
8	Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
12	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
13	Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
14	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
15	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
16	Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
17	О выборе владельца специального счета.	135 шт. 3201,76 кв.м. 83,33%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
18	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).	135 шт. 3201,76 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Мамкина З.В.	27.06.18
З.Мамкина	
Назарова Л.Д.	27.06.18
Назарова	