

Приложение № 3 к протоколу  
№ 1 от 04.02.2023г.

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 284 А по ул. Куйбышева**

г. Димитровград

«13» 01 2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2) дома № 284 А по ул. Куйбышева в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 284 А по ул. Куйбышева г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 284 А

Уважаемые собственники помещений!

с «25» 01 2023 года с 18:00 час. до «25» 01 2023 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «25» 01 2023 года с 20:00 час. по «7» 02 2023 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 284 А по ул. Куйбышева будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «УК Димитровград»

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 284 А, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «04» 02 2023 года в 21:00 часов «04» 02 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 284 А- 1

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома.
9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
10. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.03. 2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-

