

Дополнительное соглашение
к договору №48/2021 управления многоквартирным жилым домом №28
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 13.05.2021 г.

г. Дмитровград

«15» ноября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 28, в лице Председателя Совета дома Пятериковой Светланы Ивановны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «15» ноября 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 от 13.05.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №7 в редакции от «15» ноября 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,74 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за прочие услуги «вознаграждение председателю совета дома», составляет 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация: **Собственники, в лице Председателя Совета**
Общество с ограниченной ответственностью **дома**
«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

К/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

/Пятерикова С.И./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №28 пр. Ленина

с «01» декабря 2022 г.

Этажность 9 Площадь подвала, м2 150,00 Общая площадь, м2 1969,73
Подъездов 1 Количество лицевых счетов 44 Жилая площадь, м2 1875,63
Количество квартир 44 Нежилая площадь, м2 94,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				13544,74	0,57	
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	12,00	1	3000,00	0,13	
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	12,00	1	1800,00	0,08	
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,31	1969,73	2	5176,74	0,22	
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	20,00	2	2008,00	0,08	
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,07	
Благоустройство, в т.ч.				116460,60	4,93	
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,66	150,00	12	1183,50	0,05	
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,56	
Покос травы, м2 газонов	3,50	900,00	2	6300,00	0,27	
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	108,00	1	2948,40	0,12	
Содержание мусоропровода	0,50	1969,73	12	11818,38	0,50	
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	7,00	150,00	1	1050,00	0,04	
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,30	1969,73	12	78000,00	3,30	
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,25	1969,73	2	984,87	0,04	
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	1875,63		187,56	0,01	
Восстановление просевших отстоков при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	1969,73		787,89	0,03	
Содержание электрооборудования				7327,40	0,31	
Замеры сопротивления изоляции	0,02	1969,73	12	472,74	0,02	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Итого затрат:	Затраты на м2			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2					
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,23	1969,73		5436,45	0,23					
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,06	1969,73		1418,21	0,06					
Содержание ВДО, в т.ч.				145826,39	6,17					
Аварийная служба, м2	1,05	1969,73	12	24818,60	1,05					
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	59,00	10,00	1	590,00	0,02					
Консервация системы центрального отопления, 100 м	129,81	10,00	1	1298,10	0,05					
Окраска тепловых узлов, узлов	0,29	1969,73	1	571,22	0,02					
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, лм	18,37	600,00	1	11022,00	0,47					
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	150,00	4	618,00	0,03					
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	35,40	10,00	1	354,00	0,01					
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03					
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	600,00	1	2250,00	0,10					
Устранение засоров, м	204,30	10,00	1	2043,00	0,09					
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	10,00	1	1480,00	0,06					
Техническое содержание ВДО, м2	2,10	1969,73	1	4136,43	0,18					
Содержание лифтового оборудования, м2	2,73	1969,73	12	64528,35	2,73					
Поверка приборов учета	0,31	1969,73	12	7327,40	0,31					
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,76					
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	11,17	1969,73	1	5500,00	0,23					
Уплотнение стенов, шт.	147,00	4,00	1	588,00	0,02					
Услуги РИЦ и управление, в т.ч.				159704,10	6,76					
Паспортный стол, м2	0,39	1969,73	12	9218,34	0,39					
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	1969,73	12	3309,15	0,14					
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	44,00	12	554,40	0,02					
Формирование, распечатка и фалтцевание платежных документов, кв.	5,45	44,00	12	2877,60	0,12					
Страхование ответственности, руб/лифт	0,25	1969,73	1	492,43	0,02					
Общехозяйственные расходы	5,00	1969,73	12	118183,80	5,00					
Управление общим имуществом, м2	0,50	1969,73	12	11818,38	0,50					
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	13250,00	0,56					
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	1969,73	12	0,00	0,00					

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
Рентабельность, руб.	0,00	1969,73	12	0,00	0,00	
Всего расходов, руб.				442863,22	18,74	

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю.Андреев.

А.Ю. Андреев

Приложение № 7
к договору № 48/2011
От "13" мая 2011 г.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №28 пр. Ленина

с «01» декабря 2011 г.

Этажность 9 Общая площадь, м2 1969,73
Подъездов 1 Жилая площадь, м2 1875,63
 Нежилая площадь, м2 94,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома, в т.ч			0	35455,14	0	35455,14
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,35	1969,73	12	31909,63	12	31909,63
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦруб.	0,15	1969,73	12	3545,51	12	3545,51



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А.Ю.Андреев

В.И. Писаренков

