

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 48**

Дата протокола – «26» апреля 2024 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 48,
(площадка перед подъездами дома)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «11» апреля 2024 года с 18 час.00 мин. до 19 час.
00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 48

Заочная часть собрания состоялась в период:

19 час. 00 мин. «11» апреля 2024 года по 21 час. 00 мин. «26» апреля 2024
года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» апреля 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» апреля 2024 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 48, кв. 10

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Габуновой
Фирдуас Мингалиевны**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников.
Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.
48 установлено:**

Общая площадь дома 4282,42 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4282,42 м², в том числе площадь
нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 90
человек, обладающие 3798,71 м², что составляет 88,7 % голосов от общего числа
голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московской по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01 мая 2024 г..
16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
 - с 01.05.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.48, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3798,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Габунову Ф.М. , избрать секретарем собрания Прохорову Е.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Трифонова Т.С. , 2. Закатнова В.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - **Избрать председателем общего собрания Габунову Ф.М. , избрать секретарем собрания Прохорову Е.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Трифонова Т.С. , 2. Закатнова В.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Габунову Фирдуас Мингалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвёртому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 48 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Габунову Фирдуас Мингалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 48 по улице Московская по соглашению сторон.*

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 48 по улице Московская по соглашению сторон» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 48 по улице Московская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Габунову Фирдуас Мингалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 23,83 руб./кв.м. с 01.05.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00*

руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД» - **Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 23,83 руб./кв.м. с 01.05.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 6,82 руб./кв.м . с 01.05.2024 г.*

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД» - **Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 6,82 руб./кв.м . с 01.05.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Прохорова Е.Н, 2. Трифонова Т.С., 3. Закатнова В.Н.*

РЕШИЛИ: по десятому «Выбор членов Совета дома, их количество» - **Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Прохорова Е.Н, 2. Трифонова Т.С., 3. Закатнова В.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

СОВ	ШИХ	СОВ	ШИХ	СОВ	ШИХ
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.
СЛУШАЛИ: *Закатнову Валентину Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Председателем Совета МКД Габунову Фирдуас Мингалиевну*

РЕШИЛИ: по одиннадцатому «Выбор Председателя Совета МКД» - **Выбрать Председателем Совета МКД Габунову Фирдуас Мингалиевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.*

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.*

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024 г.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение соб-*

ственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024 г.

РЕШИЛИ: попятнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024 г.» - **Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказа-**

ния услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,71	88,7%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Габунову Фирдуас Мингалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,51	98,26%	66,2	1,74 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, д.48, кв.).

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдуас Мингалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Дмитровград, г. Дмитровград, ул. Московская, д48, кв..

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая д. 20, кв. 120), и у представителя собственников – г. Дмитровград, г. Дмитровград, ул. Московская, д.48, кв.)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Дмитровград, г. Дмитровград, ул. Московская, д.48, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3798,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 1 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Габдулова Гайф.

Секретарь общего собрания Ахмедов А.

Члены счетной комиссии: Ибрагимова И.
Закаймова З. / Закат

_____ / _____

