

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 28

г. Димитровград

«16» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2023 г. по «31» 12 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 28 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 9 Линия, № 28 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю. Исаев

Гудришова, I Гудришова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. 9 линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2819,35 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений 0,0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2819,35	32478,91	2706,58	0,96	2819,35	32478,91	2706,58	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2819,35	5413,15	451,10	0,16	2819,35	5413,15	451,10	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,66	1	22440,00	1870,00	0,66
5	Обслуживание домофона	2819,35	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2819,35	16916,10	1409,68	0,50	2819,35	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2819,35	28419,05	2368,25	0,84	2819,35	3383,22	281,94	0,10
8	ТО ДВК	2819,35	10149,66	845,81	0,30	2819,35	10149,66	845,81	0,30
9	Обслуживание ВДО	2819,35	78829,03	6569,09	2,33	2819,35	92458,65	7704,89	2,73
10	Обслуживание ВДЭО	2819,35	21632,65	1802,72	0,64	2819,35	10905,53	908,79	0,32
	содержание ВДЭО	2819,35	20299,32	1691,61	0,60	2819,35	9572,20	797,68	0,28
	испытание изоляции и сопротивление сети	2819,35	1333,33	111,11	0,04	2819,35	1333,33	111,11	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	637	4968,60	414,05	0,15	2819,35	4968,60	414,05	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2819,35	50586,17	4215,51	1,50	2819,35	11386,00	948,83	0,34
	покос травы	3400	35700,00	2975,00	1,06	1100	3850,00	320,83	0,11
	содержание территории	0	7443,08	620,26	0,22	0	7536,00	628,00	0,22
	содержание МАФ	2819,35	7443,08	620,26	0,22	2819,35	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28881,94	2406,83	0,85	1	10090,08	840,84	0,30
	дератизация	637	2446,08	203,84	0,07	637	2446,08	203,84	0,07
	дезинсекция (от блох и тараканов) по 2 раза	637	7644,00	637,00	0,23	637	7644,00	637,00	0,23

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	637	5733,00	477,75	0,17	637	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	637	2858,86	238,24	0,08	637	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1133,33	10200,00	850,00	0,30	1133,33	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2819,35	6766,44	563,87	0,20	2819,35	3383,22	281,94	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2819,35	145950,27	12162,52	4,31	2819,35	154927,50	12910,63	4,58
	ручная уборка	1559	135331,17	11277,60	4,00	1559	135331,17	11277,60	4,00
	мех уборка (в зимний период)	540	10619,10	884,93	0,31	540	19596,33	1633,03	0,58
16	Уборка лестничных клеток	265	100617,97	8384,83	2,97	265	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2819,35	29332,52	2444,38	0,87	2819,35	31362,45	2613,54	0,93
	Предоставление платежных документов	60	4240,80	353,40	0,13	60	4240,80	353,40	0,13
	Паспортный стол	2819,35	13194,56	1099,55	0,39	2819,35	13194,56	1099,55	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	884,925	7443,08	620,26	0,22	884,925	7443,08	620,26	0,22
	Управленческие расходы	2819,35	153598,19	12799,85	4,54	2819,35	153598,19	12799,85	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2819,35	761859,08	63488,26	22,52	2819,35	571823,61	47651,97	16,90	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 514
к договору №
от "06" "11" 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №28 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 2819,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП ремонт отмостки	170м2	391000	21722	7,70	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		53285	2960	1,05		53285	2960	1,05
3	Ранее выполненные работы (на 01.07.2022г.)		454255	25236	8,95		454255	25236	8,95
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		898540	49918	17,70		507540	28196	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			898540	49918	17,70		507540	28196	10,00

Тариф на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



