

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 21, проводимого в очно-
заочной форме

город Ульяновск

08.06.2020г

Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»
Место проведения: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д.21, внутриворонная территория
Время проведения собрания: начато 21.05.2020 в 19 часов 00 мин., окончено в 19 часов 30 мин.
Дата заочного голосования и место подсчета голосов: с 22.05. 2020 г., до 04 .06.2020г. г.
Ульяновск, ул .Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул.Розы Люксембург д.21, проведено в форме очно-заочного голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 438.31 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д.21, приняли участие собственники, владеющие 248.41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.60 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать лицо, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156, ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами ,действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома ,



на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

12. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

1. По первому вопросу. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

СЛУШАЛИ : Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирном доме: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник квартиры №4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме– Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник квартиры №4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:– Лёвушкину Нину Фёдоровну. собственник квартиры №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме: Лёвушкину Нину Фёдоровну. собственник помещения №4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лёвушкину Нину Фёдоровну. собственник помещения №4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0.0%	0	0

3. По третьему вопросу: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну. собственник квартиры №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0.0%	0 кв.м	0%

4. По четвёртому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0.0%	0 кв.м	0%

6. По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4
 ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
 РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

РЕШИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

9. По девятому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

10. По десятому вопросу: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами , действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами , действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами , действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения

информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну собственник помещения №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

РЕШИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

12. По двенадцатому вопросу : . Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

СЛУШАЛИ: Лёвушкину Нину Фёдоровну . собственник квартиры №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

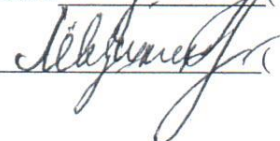
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248.41кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:



)

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ:



)