

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.№ 24

г. Ульяновск

«16» апреля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 24 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№73Теряевой Оксаны Васильевны (Св.-73АА №247624 от 25.09.2011) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с19марта 2020г. по 10апреля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **9340,15 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **8786,22 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **285,10 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **268,83 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 181 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **5386,82 м²**, что составляет **57,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №24 с 18:00 час. до 18.30 час. 19марта 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 19 марта 2020г до 19:00 час. 10апреля2020г. включительно, в ней приняли участие 181 собственника, обладающие **5386,82 м²**, что составляет **57,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 24, кв. 73;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².
Дата и местоподсчета голосов: 11.04.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д. 24, кв. 73;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и Совета МКД № 24 по ул. Пушкарёва
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями совета МКД №24 по ул. Пушкарёва по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу овыборе председателя и секретаря собрания.

Предложено:*собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, выбрать председателем общего собрания– Выбрать председателем общего собрания–Теряеву Оксану Васильевну(кв73).; секретарем собрания- Абросимову Валентину Дмитриевну (кв132)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5336,87м², что составляет 99,027 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,28м², что составляет 0,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,67 м², что составляет 0,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать председателем общего собрания–Теряеву Оксану Васильевну(кв73).; секретарем собрания- Абросимову Валентину Дмитриевну (кв132)*

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено:*собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной,,обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5336,87м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну, по вопросу о принятии решения оботказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №Теряевой Оксаной Васильевной, расторгнуть договор управления МКД №24 по ул. Пушкарёвас ООО «УК ЦЭТ»с 01.06.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4638,68м², что составляет 86,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,60м², что составляет 0,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,54 м², что составляет 13,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 24 по ул. Пушкарёвас ООО «УК ЦЭТ»с 01.06.2020 г.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевнупо вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4740,36 что составляет 88,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 19,87м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 626,59 м², что составляет 11,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевнупо вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4614,15м², что составляет 85,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 105,84м², что составляет 1,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 666,83 м², что составляет 12,38 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевнупо вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №24 по ул. Пушкарёва с 01.06.2020г по 31.05.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4695,15м², что составляет 87,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 125,51м², что составляет 2,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,75 м², что составляет 10,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №24 по ул. Пушкарёва с 01.06.2020г по 31.05.2021г

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. в размере 17,65 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4784,12м², что составляет 88,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 148,43м², что составляет 2,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,27 м², что составляет 8,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. в размере 17,65 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, произвести начисления на текущий ремонт 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4814,40м², что составляет 89,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 201,22м², что составляет 3,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,20м², что 6,89% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на текущий ремонт 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4660,87м², что составляет 86,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 186,20м², что составляет 3,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 539,75 м², что 10,02% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и Совета МКД № 24 по ул. Пушкарёва;

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевнупо вопросу о выборе председателя и Совета МКД № 24 по ул. Пушкарёва;

Предложено:*собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, Выбрать в состав Совета МКД:Сергееву Любовь Ивановну (кв. 30) ;Драгунова Игоря Викторовича (кв. 35) Шухаеву Татьяну Викторовну (кв. 69);Лебедева Валерия Николаевича (кв. 67); Теряеву Оксану Васильевну(кв.73); Воронкову Маргариту Васильевну (кв.103);Зубову Людмилу Ивановну (кв.141);Абросимову Валентину Дмитриевну(кв.132);Бизяеву Марину Васильевну (кв.196), Плешакову Татьяну Валентиновну (кв.198) Выбрать председателем Совета МКД: Теряеву Оксану Васильевну(кв.73).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5283,83м², что составляет 98,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,99 м², что 1,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Сергееву Любовь Ивановну (кв. 30) ;Драгунова Игоря Викторовича (кв. 35) Шухаеву Татьяну Викторовну (кв. 69);Лебедева Валерия Николаевича (кв. 67); Теряеву Оксану Васильевну(кв.73); Воронкову Маргариту Васильевну (кв.103);Зубову Людмилу Ивановну (кв.141);Абросимову Валентину Дмитриевну(кв.132);Бизяеву Марину Васильевну (кв.196), Плешакову Татьяну Валентиновну (кв.198) Выбрать председателем Совета МКД: Теряеву Оксану Васильевну(кв.73).*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевнупо вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено:*собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,20руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4932,09м², что составляет 91,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -56,90м², что составляет 1,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 397,83 м², что составляет7,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,20руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевнупо вопросу о наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено:*собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, наделить полномочиями Совет МКД №24 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5124,35м², что составляет 95,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,04 м², что составляет 1,15% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,43 м², что 3,72% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД №24 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совет МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №24 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №24 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, наделить полномочиями Совет МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №24 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82 м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5157,05 м², что составляет 95,73% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 78,98 м², что составляет 1,47% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,79 м², что 2,80% от числа проголосовавших собственников дома;

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №24 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82 м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 282,38 м², что составляет 5,24% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 4716,81 м², что составляет 87,56% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 387,63 м², что 7,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -389,96м², что составляет 7,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4629,69м², что составляет 85,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,17 м², что 6,82% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4957,40м², что составляет 92,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 195,31м², что составляет 3,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,11 м², что 4,35% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№73Теряеву Оксану Васильевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №73Теряевой Оксаной Васильевной, Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5122,83м², что составляет 95,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 113,76м², что составляет 2,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,23 м², что 2,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Восемнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования..

Слушали: *собственника кв. № 73 Теряеву Оксану Васильевну по вопросу наделяния полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.*

Предложено: *собственником квартиры № 73 Теряевой Оксаной Васильевной, наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз. 3 пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82 м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 498,46 м², что составляет 9,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4477,97 м², что составляет 83,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,39 м², что составляет 7,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз. 3 пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: *собственника кв. № 73 Теряеву Оксану Васильевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

Предложено: *собственником квартиры № 73 Теряевой Оксаной Васильевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 24 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82 м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5295,90 м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,68 м², что составляет 0,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,24 м², что составляет 0,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 24 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: *собственника кв. № 73 Теряеву Оксану Васильевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;*

Предложено: *собственником квартиры № 73 Теряевой Оксаной Васильевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 5386,82м²; что составляет 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5319,91м², что составляет 98,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,91 м², что 1,24% от числа проголосовавших собственников дома.


Решение принято: большинством голосов.

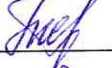
Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*


- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*
- *определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*


Протокол №1 от «16» апреля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.24 составлен на 1¹ листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Теряева О.В./16.04.2020г./
(подпись) 

Секретарь собрания _____ /Абросимова В.Д./16.04.2020г./
(подпись) 

Счетная комиссия _____ /Теряева О.В./16.04.2020г./
(подпись) 

Счетная комиссия _____ /Абросимова В.Д./16.04.2020г./
(подпись) 

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№73Теряева О.В./16.04.2020г./
(подпись) 

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкирева д. 24**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	ежемесячно	2,95
Ликвидация воздушных пробок.	при необходимости	
Промывка системы отопления	1 раз в год	
Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода	ежемесячно	
Пуск и регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции и креплений, трубопроводов до 1 метра	при необходимости	
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения.	ежемесячно	2,78
Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	при необходимости	
Устранение засоров	при необходимости	
Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков	1 раз в год	
Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	при необходимости	
Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1 м.	при необходимости	
Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	ежегодно	
Обслуживание системы электроснабжения		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования.	ежемесячно	1,06
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки.	при необходимости, но не реже 1 раза в год	
Ремонт выключателей.	при необходимости	
Осмотры ВРУ	ежемесячно	
Замена перегоревшей электролампы	при необходимости	
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	1,51
завоз песка	1 раз в год	0,04
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,78
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,20
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33

