

Приложение № 3  
утверждено приказом  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

**протокол внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майнский район, р.п. Майна (наименование муниципального образования

пер. Транспортный дом 8, проводимого в форме

общего собрания в очной форме "01" 02 20 21 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО  
«ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» ИНН 7309008008, КПП 730901001,  
ОГРН/ОГРНИП 1197325006746

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов  
инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19-00ч.

Место проведения р.п. Майна, пер. Транспортный дом 8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1

голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 385,67 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 385,67 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0

Присутствовали:

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) жилых помещений:  
(приложение №1)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,11% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно  
(указать правомочно/неп правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Утверждение начислений и оплаты по услуге электроснабжение на содержание общего имущества МКД.
8. О наделении полномочий председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников.
9. О переходе на прямые договора по коммунальным услугам, заключенные между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Касалова Т.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 72,11%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Касалова Т.А.

(Ф.И.О.)



секретарем собрания \_\_\_\_\_

Кабанову Ю.А.  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Сучкову Н.П.  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Кабанову Ю.А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление»  
в односторонним порядке, так как имеются существенные нарушения договора управления (часть 8.2 ст 162 жилищного кодекса)

Голосование: за 72,11%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление»  
в односторонним порядке, так как имеются существенные нарушения договора управления (часть 8.2 ст 162 жилищного кодекса)

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Сучкову Н.П.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, управляющей организацией

Голосование: за 72,11%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Сучкову Н.П.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить

Управляющую организацию ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН"  
для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосование: за 72,11% , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить

Управляющую организацию ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН"

для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кабанову Я.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосование: за 72,11% , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Кабанову Я.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом - 7,65 руб. кв.м

Голосование: за 72,11% , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом 7,65 руб. кв.м

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Кабанову Я.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги электроснабжение на содержание общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний



коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: за 72,11% , против 0 % , воздержались 0 % .  
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить распределение объема коммунальной услуги электроснабжение на содержание общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Кабанову А.А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Наделить полномочиями председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников

Касанова А.А.  
(Ф.И.О., уполномоченного лица)

Голосование: за 72,11% , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Наделить полномочиями председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников

Касанова А.А.  
(Ф.И.О., уполномоченного лица)

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Кабанову А.А.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Остаться на прямых договорах по коммунальным услугам, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.

Голосование: за 72,11% , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Остаться на прямых договорах по коммунальным услугам, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Кабанову Т.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Определить места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" р.п. Майна, ул.Первомайская, д.26,помещение №11. 2-го эк-ра у Председателя собрания р.п.Майна пер. Транспортный дом № 8 кв. № 2

Голосование: за 72,11%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Определить места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" р.п. Майна, ул.Первомайская, д.26, помещение №11.

2-го эк-ра у Председателя собрания р.п. Майна пер. Транспортный дом № 8 кв. 2

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Приложения:

1. (Приложение №1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) принимавших участие в голосовании на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Акт размещения сообщения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах. с (приложением №3) на 3 листах
4. (Приложение №2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
5. Договор управления многоквартирным домом со всеми (приложениями).

Председатель общего собрания Лавсанов | Ф.И.О. Лавсанов И.А.  
(подпись)

Секретарь общего собрания Жу | Ф.И.О. | Кабанова Т.А.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Сучкова | Ф.И.О. | Сучкова М.В.

\* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном