

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 50

г. Димитровград

«4» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСЖ «Резон», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 50, именуемые в дальнейшем Члены ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Членов ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 50 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 50 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Члены ТСЖ «Резон»

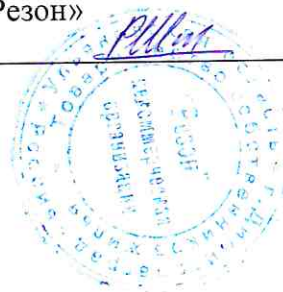
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Правления ТСЖ «Резон»



К.Ю.Исаев



Штабдядинов Р.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 50 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2098,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2001 Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2098,22	24171,49	2014,29	0,96	2098,22	24171,49	2014,29	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Проверка на загазованность подвала	711,28	5547,98	462,33	0,22	711,28	5547,98	462,33	0,22
4	Содержание ВДГО	2098,22	4028,58	335,72	0,16	2098,22	4028,58	335,72	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	1,00	1	25080,00	2090,00	1,00
6	Обслуживание домофона	2098,22	18240,00	1520,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2098,22	12589,32	1049,11	0,50	2098,22	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2098,22	21150,06	1762,50	0,84	2098,22	2750,00	229,17	0,11
9	ТО ДВК	2098,22	7553,59	629,47	0,30	2098,22	7553,59	629,47	0,30
10	Обслуживание ВДО	2098,22	58666,23	4888,85	2,33	2098,22	31548,00	2629,00	1,25
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	2098,22	20022,05	1668,50	0,80	2098,22	5243,22	436,93	0,21
	содержание ВДЭО	2098,22	17252,40	1437,70	0,69	2098,22	4320,00	360,00	0,17
	испытания электрооборудования	2098,22	2769,65	230,80	0,11	2098,22	923,22	76,93	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2098,22	33478,18	2789,85	1,33	2098,22	17482,06	1456,84	0,69
	покос травы	3924	27938,88	2328,24	1,11	2259,88	8045,16	670,43	0,32
	содержание территории, МАФ	2098,22	5539,30	461,61	0,22	2098,22	9436,90	786,41	0,37
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	711,28	28740,88	2395,07	1,14	711,28	2731,32	227,61	0,11
	дератизация	711,28	2731,32	227,61	0,11	711,28	2731,32	227,61	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	711,28	4566,42	380,53	0,18	711,28	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	711,28	2845,12	237,09	0,11	711,28	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	711,28	2902,02	241,84	0,12	711,28	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3924	15696,00	1308,00	0,62	3924	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2098,22	5035,73	419,64	0,20	2098,22	1258,93	104,91	0,05

15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2098,22	148696,4	12391,37	5,91	2098,22	138101,364	11508,45	5,48
	уборка	1783	123327,86	10277,32	4,90	1783	123327,86	10277,32	4,90
	мех уборка (в зимний период)	489	25368,54	2114,04	1,01	489	14773,50	1231,13	0,59
16	Уборка лестничных клеток	273	42067,20	3505,60	1,67	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2098,22	23554,19	1962,85	0,94	2098,22	16959,17	1413,26	0,67
	Предоставление платежных документов	38	2685,84	223,82	0,11	38	2685,84	223,82	0,11
	Паспортный стол	2098,22	9819,67	818,31	0,39	2098,22	9819,67	818,31	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2114,04	5539,30	461,61	0,22	2114,04	5539,30	461,61	0,22
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	7700,00	641,67	0,31	12	7700,00	641,67	0,31
	Управленческие расходы	2098,22	114311,03	9525,92	4,54	2098,22	114311,03	9525,92	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2098,22	618677,72	51556,48	24,57	2098,22	422511,55	35209,30	16,78

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель ТСЖ "Резон"

К.Ю.Исаев

Шигабетдинов Р.И.



Приложение № 5
к договору № 5/11
от "01" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 50 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 2098,22 м2

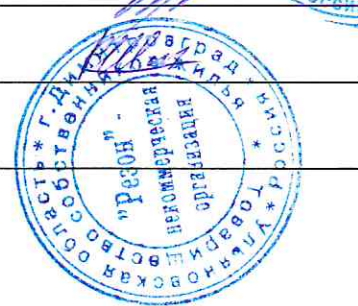
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		25179	2098	1,00		5287	441	0,21
2	Ремонт системы ХВС и ГВС ЛС-6863		103841	8653	4,12		103841	8653	4,12
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2022г.		33586	2799	1,33		33586	2799	1,33
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		95434	7952	3,79		75542	6295	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			95434	7952	3,79		75542	6295	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Шигабутдинов Р.О.

