

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным домом
№26 по ул.Осипенко от 31 августа 2018г.

«31» января 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №26 по ул.Осипенко, в лице председателя ТСЖ «Осипенко, 26» – Поротькина Дениса Викторовича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «31» января 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере **2,87 руб. с кв. м.»**

4. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» февраля 2024г.**

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Управляющий ТСЖ «Осипенко, 26» _____

Д.В. Поротькин



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Осиленко 26	
жилая площадь, м2	2 720,75
площадь подвала, м2	614,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	30,43
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,95

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
работы по содержанию крыш	0,23	7 500,00	0,12	4 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,15	4 800,00	0,03	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,21	7 000,00	0,03	1 000,00
Итого по разделу 1	0,59	19 300,00	0,18	6 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,00			0,00
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,72	23 350,01	0,57	18 500,00
работы по содержанию электрооборудования	0,20	6 529,80	0,06	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	34 281,45	1,05	34 281,45
единая диспетчерская служба	0,18	5 746,22	0,18	5 746,22
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	7 182,78	0,22	7 182,78
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	8 488,74	0,26	8 488,74
Проверка загазованности подвала	0,11	3 684,00	0,11	3 684,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,13	4 200,00	0,13	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	13 200,00	0,40	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,13	4 200,00	0,13	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,78	25 500,00	0,78	25 500,00
Итого по разделу 2	4,18	136 363,00	3,88	126 783,19
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00		0,00	0,00
работы по содержанию придомовой территории	4,42	144 448,28	4,42	144 448,28
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,61	20 000,00	0,61	20 000,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	0,00		0,00	
работы по благоустройству придомовой территории	0,18	6 000,00	0,18	6 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,17	5 403,20	0,17	5 403,20
работы по обеспечению вывоза мусора V класса	0,06	2 000,00	0,02	500,00
Итого по разделу 3	5,45	177 851,48	5,40	176 351,48
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,25	40 764,76	1,25	40 764,76
5. Управленческие услуги	4,00	130 596,00	4,00	130 596,00
6. Общехозяйственные расходы	0,98	31 996,02	0,98	31 996,02
РАСХОДЫ:	16,44	536 871,26	15,70	512 491,45
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,76	579 820,96	16,95	553 490,77

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 13,48

Размер платы (руб/м2) за газоплуну (единоразовым платежом)	СУММА	руб/кв.м.
	30 900,00	11,36

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	93 580,85	2,87

Представитель собственников



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на период 2024 гг., если дополнительным соглашением не установлено иное.

1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потепительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.

2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Осипенко 26

Площадь

дома, м2

2720,75

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Ориентировочная сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт подъездов	подъезд	срок действия договора	2	360000,00	11,026	
КЭЗ	Замена почтовых ящиков		срок действия договора		44000,00	1,348	
КЭЗ	Укладка плитки перед входом в подъезды		срок действия договора		36000,00	1,103	
Итого					440000,00	13,477	

ИТОГО к оплате населением**13,48 руб./м2;**

Представитель собственника

Директор

**И.А. Джумаев**