

*Протокол № 2
к Протоколу № 05 от 05.02.2024*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 47

Уважаемые собственники помещений!

с «14» 03 2024 года с 18:00 час. до «14» 03 2024 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «14» 03 2024 года с 20:00 час. по «04» 05 2024 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 47 по улице Дрогобычская будет проводиться общее собрание
собственников помещений

Общее собрание создано по инициативе: *Валкова Б.С.*
Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «03» 05 2024 года в 21:00 часов «04» 05 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 47 - 16

Повестка:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 06 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота - Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
18. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.06. 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.47, кв. № 16.