

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г.Ульяновск, ул. Минаева, д.№ 15**

г. Ульяновск

«16» апреля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по ул. Минаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№5 Ельцова Александра Александровича (Св.-73АА №247624 от 05.10.2016) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 19 марта 2020г. по 10 апреля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **19483,11 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **14392,88 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **211,04 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **4879,19 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 187 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **11296,83 м<sup>2</sup>**, что составляет **57,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева д. №15 с 18:00 час. до 18.30 час. 19 марта 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 19 марта 2020г до 19:00 час. 06 апреля 2020г. включительно, в ней приняли участие 187 собственника, обладающие **11296,83 м<sup>2</sup>**, что составляет **57,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Минаева д. 15, кв.5;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 07.04.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Минаева д. 15, кв. 5;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении перечня работ, услуг и размер платы по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома на период 2020-2021г;
8. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
9. О выборе председателя и членов Совета МКД № 15 по ул. Минаева
10. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членов совета МКД № 15 по ул. Минаева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. О согласовании размещения ранее установленных наружных блоков сплит-систем с дворовой территории на фасаде здания на безвозмездной основе.
20. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду придомовой территории (летняя веранда ресторана «MIRUKU» с ежемесячной оплатой 10 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.
21. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду придомовой территории (летняя веранда кафе с ежемесячной оплатой 5 000 руб. на период с 01 июня по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.
22. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от ресторана «MIRUKU» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.
23. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от кафе «Восток Запад» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.
24. О принятии решения по установке искусственных неровностей на внутриворотовой территории МКД с установкой дорожных знаков в количестве трех штук из средств текущего ремонта;
25. О наделении полномочиями ООО «УК Свободный выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
26. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№5 Ельцова Александра Александровича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, выбрать председателем общего собрания– Выбрать председателем общего собрания– Ельцова Александра Александровича (кв5), секретарем собрания – Чурбанову Нину Степановну (кв277)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 11087,72м<sup>2</sup>, что составляет 98,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 143,54м<sup>2</sup>, что составляет 1,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания–Ельцова Александра Александровича (кв5), секретарем собрания – Чурбанову Нину Степановну (кв277)

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем Выбрать в состав счётной комиссии Гурьянову Валентину Григорьевну (кв122); Чурбанову Нину Степановну (кв277)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10975,72м<sup>2</sup>, что составляет 97,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -199,54м<sup>2</sup>, что составляет 1,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,57 м<sup>2</sup>, что составляет 1,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав счетной комиссии Гурьянову Валентину Григорьевну (кв122);*

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, расторгнуть договор управления МКД №15 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10538,50м<sup>2</sup>, что составляет 93,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 442,32м<sup>2</sup>, что составляет 3,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,01 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД № 15 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 г.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10795,97м<sup>2</sup>, что составляет 95,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 144,97м<sup>2</sup>, что составляет 1,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355,89 м<sup>2</sup>, что составляет 3,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7825,41м<sup>2</sup>, что составляет 69,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 414,27м<sup>2</sup>, что составляет 3,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3057,15 м<sup>2</sup>, что составляет 27,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено :** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №15 по ул. Минаева с 01.06.2020г по 31.05.2021г*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7594,51м<sup>2</sup>, что составляет 67,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 243,32м<sup>2</sup>, что составляет 2,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3459,00 м<sup>2</sup>, что составляет 30,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №15 по ул. Минаева с 01.06.2020г по 31.05.2021г

**Седьмой вопрос. Об утверждении перечня работ, услуг и размер платы по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома на период 2020-2021г**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по Об утверждении перечня работ, услуг и размер платы по «Содержанию и ремонту жилья» многоквартирного дома на период 2020-2021г

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем утвердить перечень работ, услуг и размер платы по «Содержанию и ремонту жилья» ( с уборкой лестничных клеток 1 раз в месяц влажная, 1 раз в месяц сухая, 4 раза мытье первых этажей с жилой площадью ) в размере 19,21 руб. м<sup>2</sup> площади МКД и начисление платы на текущий ремонт МКД в размере 5,19 руб/квм жилой/нежилой площади в период с 01.06.2020г по 31.05.2021г итого 24,40 руб/квм жилой/нежилой площади.

Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9485,11м<sup>2</sup>, что составляет 83,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -632,51м<sup>2</sup>, что составляет 5,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1179,21 м<sup>2</sup>, что составляет 10,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ, услуг и размер платы по «Содержанию и ремонту жилья» ( с уборкой лестничных клеток 1 раз в месяц влажная, 1 раз в месяц сухая, 4 раза мытье первых этажей с жилой площадью ) в размере 19,21 руб. м<sup>2</sup> площади МКД и начисление платы на текущий ремонт МКД в размере 5,19 руб/квм жилой/нежилой площади в период с 01.06.2020г по 31.05.2021г итого 24,40 руб/квм жилой/нежилой площади. Приложение 1.

**Восьмой вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9564,89м<sup>2</sup>, что составляет 84,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -496,95м<sup>2</sup>, что составляет 4,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1234,99 м<sup>2</sup>, что составляет 10,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Девятый вопрос. : О выборе членов Совета МКД № 15 по ул. Минаева;**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 15 по ул. Минаева;

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем Выбрать в состав Совета МКД: Ельцова Александра Александровича кв. 5, Поганцева Игоря Константиновича кв.164, Афанасьеву Марину Михайловну.кв.61, Гусеву Людмилу Видадиевну. кв. 93, Гурьянову Валентину Григорьевну кв.122, Ломовцева Игоря Николаевича кв.129, Зуева Владимира Николаевича кв.215, Чурбанову Нину Степановну кв.277, Окаёмову Людмилу Сергеевну кв.289 Белову Елену Викторовну (кв252) выбрать председателем Совета МКД: Ельцова Александра Александровича кв. 5

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9219,21м<sup>2</sup>, что составляет 81,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 120,07 м<sup>2</sup>, что составляет 1,06% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1957,55 м<sup>2</sup>, что составляет 17,33 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Ельцова Александра Александровича кв. 5, Поганцева Игоря Константиновича кв.164, Афанасьеву Марину Михайловну кв.61, Гусеву Людмилу Видадиевну кв. 93, Гурьянову Валентину Григорьевну кв.122, Ломовцева Игоря Николаевича кв.129, Зуева Владимира Николаевича кв.215, Чурбанову Нину Степановну кв.277, Окаёмову Людмилу Сергеевну кв.289 Белову Елену Викторовну (кв.252) выбрать председателем Совета МКД: Ельцова Александра Александровича кв. 5*

**Десятый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№5 Ельцова Александра Александровича вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83 м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7767,16 м<sup>2</sup>, что составляет 68,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1544,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1985,64 м<sup>2</sup>, что составляет 79,54 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:**

*собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, наделить полномочиями Совет МКД №15 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83 м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8985,64 м<sup>2</sup>, что составляет 79,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 164,52 м<sup>2</sup>, что составляет 1,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,67 м<sup>2</sup>, что составляет 19,00 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями Совет МКД №15 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совет МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №15 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями Совет МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №15 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, наделить полномочиями Совет МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по*

*благоустройству придомовой территории МКД №15 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9189,52м<sup>2</sup>, что составляет 81,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1882,22м<sup>2</sup>, что составляет 16,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,09 м<sup>2</sup>, что составляет 1,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:***наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №15 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;*

**Тринадцатый вопрос** О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу предоставления права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** *собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, Предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 11189,31м<sup>2</sup>, что составляет 99,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 31,90м<sup>2</sup>, что составляет 0,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,62 м<sup>2</sup>, что составляет 0,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили** *Предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта*

**Четырнадцатый вопрос.** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:***собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8135,82м<sup>2</sup>, что составляет 72,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2166,21м<sup>2</sup>, что составляет 19,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 994,80 м<sup>2</sup>, что составляет 8,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Пятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению,

водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10222,49м<sup>2</sup>, что составляет 90,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 88,90м<sup>2</sup>, что составляет 0,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985,44м<sup>2</sup>, что составляет 8,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

**Шестнадцатый вопрос** О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, принять решение об определении расчета платы за коммунальные ресурсы, затраченные на содержание общего имущества исходя из норматива потребления с 01.06.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10922,38м<sup>2</sup>, что составляет 96,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 210,65м<sup>2</sup>, что составляет 1,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение об определении расчета платы за коммунальные ресурсы, затраченные на содержание общего имущества исходя из норматива потребления с 01.06.2020г.

**Семнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9395,71м<sup>2</sup>, что составляет 83,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,72м<sup>2</sup>, что составляет 0,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1844,40 м<sup>2</sup>, что составляет 16,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №15 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9471,33м<sup>2</sup>, что составляет 83,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1825,50м<sup>2</sup>, что составляет 16,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №15 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. О согласовании размещения ранее установленных наружных блоков сплит-систем с дворовой территории на фасаде здания на безвозмездной основе.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу согласования размещения ранее установленных наружных блоков сплит-систем с дворовой территории на фасаде здания на безвозмездной основе.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, согласовать размещение ранее установленных наружных блоков сплит-систем с дворовой территории на фасаде здания на безвозмездной основе

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8785,58м<sup>2</sup>, что составляет 77,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 279,43м<sup>2</sup>, что составляет 2,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2231,82 м<sup>2</sup>, что составляет 19,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** согласовать размещение ранее установленных наружных блоков сплит-систем с дворовой территории на фасаде здания на безвозмездной основе

**Двадцатый вопрос. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду придомовой территории (летняя веранда ресторана «MIRUKU» с ежемесячной оплатой 10 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу поручения ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду придомовой территории (летняя веранда ресторана «MIRUKU» с ежемесячной оплатой 10 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду придомовой территории (летняя веранда ресторана «MIRUKU» с ежемесячной оплатой 10 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8998,66м<sup>2</sup>, что составляет 79,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 335,07м<sup>2</sup>, что составляет 2,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1963,10 м<sup>2</sup>, что составляет 17,38 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду придомовой территории (летняя веранда ресторана «MIRUKU» с ежемесячной оплатой 10 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

Двадцать первый вопрос. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду придомовой территории (летняя веранда кафе с ежемесячной оплатой 5 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Слушали:** собственника кв. № 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу поручения ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду придомовой территории (летняя веранда кафе с ежемесячной оплатой 5 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду придомовой территории (летняя веранда кафе с ежемесячной оплатой 5 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83 м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8938,66 м<sup>2</sup>, что составляет 79,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 395,37 м<sup>2</sup>, что составляет 3,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1963,10 м<sup>2</sup>, что составляет 17,38 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду придомовой территории (летняя веранда кафе с ежемесячной оплатой 5 000 руб. на период с 01 мая по 01 октября ежегодно на срок эксплуатации данной площади, с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

Двадцать второй. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от ресторана «MIRUKU» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Слушали:** собственника кв. № 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу поручения ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от ресторана «MIRUKU» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от ресторана «MIRUKU» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83 м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8828,36 м<sup>2</sup>, что составляет 78,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 537,87 м<sup>2</sup>, что составляет 4,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1930,60 м<sup>2</sup>, что составляет 17,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от ресторана «MIRUKU» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Кравченко Групп Ресторанс» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

Двадцать третий вопрос: О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от кафе «Восток Запад»

до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу поручения ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от кафе «Восток Запад» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от кафе «Восток Запад» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8828,36м<sup>2</sup>, что составляет 78,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 537,87м<sup>2</sup>, что составляет 4,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1930,60 м<sup>2</sup>, что составляет 17,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов

**Решили:** поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» согласовать проект установки вытяжной вентиляции вертикально по фасаду от кафе «Восток Запад» до тех.этажа МКД и заключить договор с ООО «Союз ВК» на аренду мест общего пользования вытяжной вентиляции с ежемесячной оплатой 500 руб., с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

**Двадцать четвертый вопрос. О принятии решения по установке искусственных неровностей на внутривортовой территории МКД с установкой дорожных знаков в количестве трех штук из средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу установке искусственных неровностей на внутривортовой территории МКД с установкой дорожных знаков в количестве трех штук из средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, принять решение по установке искусственных неровностей на внутривортовой территории с установкой дорожных знаков в количестве трех штук из средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8991,97м<sup>2</sup>, что составляет 79,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 332,83м<sup>2</sup>, что составляет 2,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1972,03 м<sup>2</sup>, что составляет 17,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение по установке искусственных неровностей на внутривортовой территории с установкой дорожных знаков в количестве трех штук из средств текущего ремонта;

**Двадцать пятый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования..**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Ельцова Александра Александровича по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4499,23м<sup>2</sup>, что составляет 39,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2799,15м<sup>2</sup>, что составляет 24,78% от числа проголосовавших собственников дома;

10

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3998,45 м<sup>2</sup>, что составляет 35,39 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г

**Двадцать шестой вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№5 Ельцова Александра Александровича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №5 Ельцовым Александром Александровичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 11296,83м<sup>2</sup>; что составляет 57,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 11207,61м<sup>2</sup>, что составляет 99,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -32,50м<sup>2</sup>, что составляет 0,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,72 м<sup>2</sup>, что составляет 0,50 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решили:**определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «16» апреля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Минаева, д.15 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Ельцов А.А./16.04.2020г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Чурбанова Н.С./16.04.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Гурьянова В.Г./16.04.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Чурбанова Н.С./16.04.2020г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№5Ельцов А.А./16.04.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Минаева д. 15

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. на 2020-2021гг
<b>Обслуживание системы отопления</b>		
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	ежемесячно	2,12
Ликвидация воздушных пробок.	при необходимости	
Промывка системы отопления	1 раз в год	
Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода	ежемесячно	
Пуск и регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции и креплений трубопроводов, до 1 метра	при необходимости	
<b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения.	ежемесячно	1,9
Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	при необходимости	
Устранение засоров	при необходимости	
Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков	1 раз в год	
Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	при необходимости	
Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1 м.	при необходимости	
Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	ежегодно	
<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования.	ежемесячно	0,72
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки.	при необходимости, но не реже 1 раза в год	
Ремонт выключателей.	при необходимости	
Осмотры ВРУ	ежемесячно	
Замена перегоревшей электролампы	при необходимости	
<b>Обслуживание ВДГО</b>	1 раз в год	0,17
<b>Обслуживание вентканалов</b>	1 раз в год	0,17
<b>Проведение электроизмерений</b>	по графику	0,08
<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	2 раза в год или по заявкам	0,16
<b>Весенний и осенний технические осмотры жилого дома</b>	2 раза в год	0,1
<b>Мероприятия по содержанию здания*</b> (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,10
<b>Уборка придомовой территории</b> (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,55
<b>Механизированная уборка территории</b>	при необходимости	0,28
<b>Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)</b>	по графику	1,38
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,2
<b>Услуги по начислению и сбору платежей населения</b>	ежедневно	1,7
<b>Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета</b>	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	ежемесячно	3,45
<b>Освидетельствование лифта</b>	1 раз в год	0,1
<b>Экспертное обследование лифта</b>	по графику	0,32
<b>Страхование лифта</b>	1 раз в год	0,07
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
<b>Обслуживание прибора учета тепла</b>	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,12
<b>Уборка полов лестничных клеток</b>	1 раза в месяц влажная, 1 раза в месяц сухая, 4 раза мытье первых этажей	2,75
<b>ИТОГО:</b>		<b>19,21</b>
<b>Дополнительные услуги:</b>		
<b>Текущий ремонт</b>	по решению собственников	5,19
<b>ИТОГО</b>		<b>24,4</b>

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.

Ельцов А.А.

24.04.2020

Чурбанова Н.С

Гурьянова В.Г



24.04.2020

*Чурбанова Н.С.*

*Гурьянова В.Г.*