

ПРОТОКОЛ № 1 / 2021

от «24» июля 2021 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, дом № 21 Б.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 07.06.2021 г по 15.07.2021 г.

Общая площадь дома 5 139,02 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4744,86 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 394,16 м²

В голосовании приняли участие 82 собственника помещений, владеющие 2929,46 м², что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Михайловой Ю.А., собственника кв. № 39.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

Выписка из ЕГРН №73:24:031312:134-73/001/2017-2 от 12.05.2017

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено в установленные законом сроки на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО « УК КПД - 1 » .
3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД .
8. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО « УК КПД - 1».
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания) .
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении целевого ежемесячного взноса на текущий ремонт кровли.
17. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.
18. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.

Предложено: выбрать председателем собрания **Шишкову М.А.**(кв. 1); секретарём **Сейфуллину Г.Р.** (кв.№ 70) и возложить на них и инициатора данного собрания- **Михайлову Ю.А.** (кв.39) обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 2 505,95 м², что составляет (85,54 %);

ПРОТИВ – 206,40 м², что составляет (7,05 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 217,11 м², что составляет (7,41 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания **Шишкову М.А.**(кв. 1); секретарём **Сейфуллину Г.Р.** (кв.№ 70) и возложить на них и инициатора данного собрания- **Михайлову Ю.А.** (кв.39) обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО « УК КПД - 1» .

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО « УК « КПД- 1» с 31.07.2021 г.

Голосовали:

ЗА - 2 147,00 м², что составляет (73,29 %);

ПРОТИВ – 465,11 м², что составляет (15,88 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 317,35 м², что составляет (10,83 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО « УК « КПД- 1» с 31.07.2021 г.

3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющей организацией - ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2021 г..

Голосовали:

ЗА - 2 047,96 м², что составляет (69,91 %);

ПРОТИВ – 541,36 м², что составляет (18,48 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 340,14 м², что составляет (11,61 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией - ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2021 г..

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 1 997,16 м², что составляет (68,18 %);

ПРОТИВ – 541,36 м², что составляет (18,48 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 390,94 м², что составляет (13,34 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1).

5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2).

Голосовали:

ЗА - 2 028,70 м², что составляет (69,25 %);
ПРОТИВ – 514,81 м², что составляет (17,57 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 385,95 м², что составляет (13,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2).

6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Прил.№ 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

- на период с 01.08.21г. по 31.07.22 г. в размере 23,36 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения;

- на период с 01. 08.22 г. по 31. 07.23 г. в размере 24,53 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения;

- на период с 01. 08.23 г. по 31. 07.24 г. в размере 25,76 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 2010,30 м², что составляет (68,62 %);
ПРОТИВ - 594,56 м², что составляет (20,30 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 324,60 м², что составляет (11,08 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ) на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2024 г.

7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Предложено: Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и непредвиденным аварийным работам с 01.08.2021 г. в размере 3,50 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы).

Голосовали:

ЗА - 1 970,10 м², что составляет (67,25 %);
ПРОТИВ - 660,76 м², что составляет (22,56 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 298,60 м², что составляет (10,19 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и непредвиденным аварийным работам с 01.08.2021 г. в размере 3,50 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,50 руб. - на непредвиденные аварийные работы)

8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК КПД - 1».

Предложено: обязать ООО «УК «КПД - 1» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2021г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

Голосовали:

ЗА - 2 365,75 м², что составляет (80,76 %);
ПРОТИВ - 309,31 м², что составляет (10,56 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 254,40 м², что составляет (8,68 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК «КПД -1» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2021г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность»».

9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

Голосовали:

ЗА - 2 139,95 м², что составляет (73,05 %);

ПРОТИВ - 549,41 м², что составляет (18,75 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 240,10 м², что составляет (8,20 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

Голосовали:

ЗА - 2 046,25 м², что составляет (69,85 %);

ПРОТИВ - 358,81 м², что составляет (12,25 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 524,40 м², что составляет (17,90 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА - 1 745,10 м², что составляет (59,57 %);

ПРОТИВ - 840,36 м², что составляет (28,69 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 344,00 м², что составляет (11,74 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2024 г. в следующем составе: Шишкова М.А. (кв. 1); Гнусарёва М.В. (кв. 36); Михайлов А.Ю. (кв. 39); Давыдова Т.П. (кв. 63); Сейфуллина Г.Р. (кв. 70).

Избрать председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2024 г. – Шишкову М.А. (кв. 1).

Голосовали:

ЗА - 2 362,40 м², что составляет (80,643 %);
ПРОТИВ - 274,90 м², что составляет (9,384 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 292,16 м², что составляет (9,973 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2024 г. в следующем составе: Шишкова М.А. (кв. 1); Гнусарёва М.В. (кв. 36); Михайлов А.Ю. (кв. 39); Давыдова Т.П. (кв. 63); Сейфуллина Г.Р. (кв. 70).

Избрать председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2024 г. – Шишкову М.А. (кв. 1).

13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА - 2 199,76 м², что составляет (75,09 %);
ПРОТИВ - 393,91 м², что составляет (13,45 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 335,79 м², что составляет (11,46 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 1 931,33 м², что составляет (65,93 %);
ПРОТИВ - 569,34 м², что составляет (19,43 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 428,79 м², что составляет (14,64 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Установить вознаграждение Председателю с Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2021г. по 31.07.2024 г. в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ -Ульяновск" в размере 1 руб.50 коп. с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА - 2 158,40 м², что составляет (73,68 %);
ПРОТИВ – 504,70 м², что составляет (17,23 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 266,36 м², что составляет (9,09 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю с Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2021г. по 31.07.2024 г. в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ -Ульяновск" в размере 1 руб.50 коп. с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

16. Об утверждении целевого ежемесячного взноса на текущий ремонт кровли.

Предложено: Утвердить целевой ежемесячный взнос на проведение работ по текущему ремонту кровли на период с 01.08.21г. по 31.03.23 г. в размере 10,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Голосовали:

ЗА - 821,42 м², что составляет (28,04 %);
ПРОТИВ - 1 741,84 м², что составляет (59,46 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 366,20 м², что составляет (12,50 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать целевой ежемесячный взнос на проведение работ по текущему ремонту кровли на период с 01.08.21г. по 31.03.23 г. в размере 10,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

17. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Сменить владельца специального банковского счёта № 40705810320240000189, открытого в кредитной организации – Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижний Новгород с ООО « УК КПД -1» на ООО "Управляющая компания" Солидарность". Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Оплату гос. пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

ЗА - 2 063,33 м², что составляет (70,43 %);
ПРОТИВ – 565,93 м², что составляет (20,27 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 300,22 м², что составляет (10,25 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Сменить владельца специального банковского счёта № 40705810320240000189, открытого в кредитной организации – Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижний Новгород с ООО «УК КПД -1» на ООО "Управляющая компания" Солидарность". Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершение расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Оплату гос. пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счёт дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

18. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Предложено: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 2 348,81 м², что составляет (80,18 %);

ПРОТИВ - 332,70 м², что составляет (11,36 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 247,95 м², что составляет (8,46 %)

Принято большинством голосов .

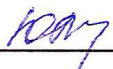
РЕШИЛИ: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Протокол № 1/2021 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 7 (семи) листах в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 – Полномочия Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- № 4 – Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников.
- № 5 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
- № 6 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания

 / Михайлова Ю.А.

Председатель собрания

 / Шишкова М.А.

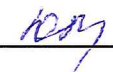
Секретарь собрания

 / Сейфуллина Г.Р.

Члены счетной комиссии:

 / Шишкова М.А.

 / Сейфуллина Г.Р.

 / Михайлова Ю.А.