

Сообщение *Приложение № 1 к аффилированному*
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) *№1 от 04.04.22*
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 305 А

Уважаемые собственники помещений!

с «01» 04 2022 года с 18:00 час. до «01» 04 2022 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «01» 04 2022 года с 20:00 час. по «02» 04 2022 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 305 А по улице Куйбышева будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: **Собственники помещений**

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 305 А, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично, Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «01» 04 2022 года в 21:00 часов «01» 04 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 305 А - 32

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2020-2021г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № __)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № __).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео», ООО "Юнион", ЧП Мынцова С.Б. с _____ г.
13. Уполномочить ООО «УК Дмитровград» направить в ООО «ТЦ Микровидео», ООО "Юнион", ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
14. Поручить управляющей компании ООО «УК Дмитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с _____.
15. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).
16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 305 А, кв. № __).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.