

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Братская, д. 47,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«30» ноября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Братская, д.47 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4237,02 м²

Общая площадь жилых помещений дома 4237,02 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Юрловой Валентины Леонидовны, собственника квартиры №69.

Документ, подтверждающий право собственности: договор от 07.04.1993 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 91 собственник помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2438,37 м², что составляет 57,55 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 22.11.2019 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Братская, дом 47, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 15 собственников, обладающие 424,27 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 22.11.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 30.11.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 76 решений собственников.

В заочной части приняли участие 76 собственников, с общим числом голосов 2014,10 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020г.г.;
3. Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества;
4. Уполномочить собственника квартиры №28 дома №47 по улице Братская Куликова Николая Васильевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СервисГрад» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «СервисГрад» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения;
5. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом нежилыми помещениями с зачислением денежных средств на текущий ремонт;
6. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Избрать Председателем собрания Юрлову В.Л. (собственник кв. 69), секретарем собрания Куликову Г.А. (собственник кв.28), и счетную комиссию в составе: Куликова Г.А. (собственник кв.28).

Шерстнева М.А. (собственник кв.32), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2438,37 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Юрлову В.Л. (собственник кв. 69), секретарем собрания Куликову Г.А. (собственник кв.28), и счетную комиссию в составе: Куликова Г.А. (собственник кв.28), Шерстнева М.А. (собственник кв.32), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020г.г.».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №47 по улице Братская с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 19,65 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 16,65 руб., ремонт – 3,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 2220,36 м2, что составляет 91,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,3 м2, что составляет 4,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,71 м2, что составляет 4,7 % голосов.

Решили: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №47 по улице Братская с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года в размере 19,65 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 16,65 руб., ремонт – 3,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Коммунальные услуги на содержание общего имущества включить в тариф на содержание и в конце расчетного периода производить перерасчет по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 2083,65 м2, что составляет 85,46 % голосов;

«ПРОТИВ» - 244,44 м2, что составляет 10,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,28 м2, что составляет 4,52 % голосов.

Решили: Коммунальные услуги на содержание общего имущества включить в тариф на содержание и в конце расчетного периода производить перерасчет по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Уполномочить собственника квартиры №28 дома №47 по улице Братская Куликова Николая Васильевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СервисГрад» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «СервисГрад» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать не-обходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры №28 дома №47 по улице Братская Куликова Николая Васильевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СервисГрад» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «СервисГрад» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа

от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать не-обходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

«ЗА» - 2438,37 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника квартиры №28 дома №47 по улице Братская Куликова Николая Васильевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СервисГрад» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «СервисГрад» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать не-обходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом нежилыми помещениями с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы в лифтовых кабинах, табличек и других предметов на стенах дома, размещения оборудования для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей; за рекламу в лифтовых кабинах с ООО «Фортуна» – цена договора 800 рублей в месяц за две лифтовые кабины, с зачислением денежных средств на содержание и текущий ремонт дома.

«ЗА» - 2438,37 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы в лифтовых кабинах, табличек и других предметов на стенах дома, размещения оборудования для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей; за рекламу в лифтовых кабинах с ООО «Фортуна» – цена договора 800 рублей в месяц за две лифтовые кабины, с зачислением денежных средств на содержание и текущий ремонт дома.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Юрлову В.Л.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2438,37 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 30 ноября 2019 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Братская, д.47, составлен на 4 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Дополнительное соглашение и смета.


Председатель собрания


 / Юрлова В.Л. /

Секретарь собрания

 / Куликова Г.А. /

Счетная комиссия:

 / Шерстнева М.А. /

 / Куликова Г.А. /