

Дополнительное соглашение  
к договору №01/2019 управления многоквартирным жилым домом №8  
по ул. Свирская г. Димитровграда от 01.07.2019 г.

г. Димитровград

« 13 » мая 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 8, в лице Председателя Совета дома Макарова Дениса Владимировича, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «05» мая 2022 года считать утратившими силу Приложения №5 от 01.07.2019 г., считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №5 в редакции от «05» мая 2022г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 15,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2022 года.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование: ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803



Директор

/А.Ю. Андреев/

/Макаров Д.В./

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №8 ул. Свирская**

с "01" мая 2022г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	799,00	Общая площадь, м2	2960,40
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	70	Жилая площадь, м2	2960,40
		Количество зарегистрированных	133	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>25594,96</b>	<b>0,72</b>			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	30,00	1	7500,00	0,21			
Содержание МАФ (мелкий ремонт) ,м2	150,00	30,00	1	4500,00	0,13			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,20	2960,40	2	7104,96	0,20			
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	24,00	2	3240,00	0,09			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,09			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>107614,50</b>	<b>3,03</b>			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,71	799,00	12	6791,50	0,19			
Механизованная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	4	8800,00	0,25			
Покос травы, м2 газонов	3,50	950,00	2	6650,00	0,19			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,02			
Содержание контейнерной площадки,	0,10	2960,40	12	3552,48	0,10			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2960,40	12	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,14	2960,40	2	828,91	0,02			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,20	2960,40	12	78000,00	2,20			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2960,40	2	828,91	0,02			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2960,40		296,04	0,01			
Содержание твердых покрытий	0,20	2960,40		1184,16	0,03			
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>11723,18</b>	<b>0,33</b>			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2960,40	1	1065,74	0,03			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	2960,40		8881,20	0,25			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	2960,40		1776,24	0,05			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>167831,38</b>	<b>4,72</b>			
Аварийная служба, м2	1,05	2960,40	12	37301,04	1,05			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,04			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	2960,40	1	888,12	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	13,00	800,00	1	10400,00	0,29			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,02			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	799,00	4	1438,20	0,04			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	450,00	20,00	1	9000,00	0,25			
Прочистка система водоотведения, м	110,00	20,00	1	2200,00	0,06			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2960,40	1	976,93	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,09			
Содержание ВДО, м2	3,84	2960,40	1	11367,94	0,32			
Поверка приборов учета	1,73	2960,40	12	61457,90	1,73			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,51			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	2960,40	1	6216,84	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,05			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>216438,95</b>	<b>6,09</b>			
Паспортный стол, м2	0,36	2960,40	12	12788,93	0,36			
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	2960,40	12	4618,22	0,13			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,97	70,00	12	814,80	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,45	70,00	12	4578,00	0,13			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,00	2960,40	1	0,00	0,00			
Общехозяйственные расходы	4,50	2960,40	12	159861,60	4,50			
Управление общим имуществом, м2	0,50	2960,40	12	17762,40	0,50			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	533833,33	12	16015,00	0,45			
<b>Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.</b>	<b>0,1</b>	<b>2960,40</b>	<b>12</b>	<b>3552,48</b>	<b>0,10</b>			
<b>Рентабельность, руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>2960,40</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>532755,46</b>	<b>15,00</b>			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

Макаров Д.В.