

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом №32 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«26» апреля 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе
№39 в многоквартирном доме №32 по улице Краснопролетарская

· собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

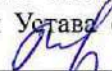
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2021 г. с 09-00 по 25.04.2021 г. до 18-00 ч. по адресу улица Краснопролетарская д. №32.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.04.2021 г. в 18:00 в кв. №58 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №32 по улице Краснопролетарская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26 апреля 2021 г. в составе собственников кв. №69 – кв. №51 Уколова И. В. -начальник общего отдела ООО «УК

«Абсолют».

Председатель общего собрания – (кв. №58), секретарь общего собрания – (кв. №51).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3981,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3825,96 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 155,30 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 75 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 75 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2143,97 м², что составляет 53,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58
секретарём общего собрания собственника квартиры № 51

Филиппович.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1433,82 м ²	410,15 м ²	0,00 м ²
80,87 %	19,13 %	0,00 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58 секретарём общего собрания собственника квартиры № 51

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 69 квартира № 51

начальник общего отдела ООО УК «Абсолют» - Уколова Ирина Валерьевна.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2083,22 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
97,17 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 69 квартира № 51

начальник общего отдела ООО УК «Абсолют» - Уколова Ирина Валерьевна.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2021 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
89,92 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2021 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2021 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
89,92 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2021 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2021 года сроком на

3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
89,92 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
89,92 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 года.

7. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников: квартиры № 58
квартиры № 51

квартира № 69

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартиры № 58
квартиры № 51

квартира № 69

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1160,96 м ²	792,81 м ²	34,90 м ²
54,15 %	36,98 %	1,63 %

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартиры № 58
квартира № 69

квартиры № 51

8. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1213,58 м ²	740,19 м ²	34,90 м ²
56,60 %	34,52 %	1,63 %

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 58

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1494,08 м ²	459,69 м ²	34,90 м ²
69,69 %	21,44 %	1,63 %

Приняли решение большинством голосов: Решение собственников не учитывается в связи с самоотводом собственника помещения (квартиры) № 58

10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2021 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
279,43 м ²	1709,24 м ²	155,30 м ²
13,03 %	79,72 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: Не утверждать ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2021 г.

11. Об утверждении с 01.05.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 24,43 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	155,30 м ²

89,92 %	2,83 %	7,24 %
---------	--------	--------

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 21,67 руб. с 1 м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

12. Об утверждении с 01.05.2021 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вариант А- 4,50 руб. с 1 м², Вариант Б- 5,00 руб.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 4,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1893,16 м ²	95,51 м ²	155,30 м ²
88,30 %	4,45 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы **Вариант А - 4,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №39.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2040,62 м ²	60,75 м ²	42,60 м ²
95,18 %	2,83 %	1,99 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

14. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №39.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2083,22 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
97,17 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №39.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и

19,92 %	2,83 %	7,24 %
---------	--------	--------

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 24,43 руб. с 1 м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

12. Об утверждении с 01.05.2021 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вариант А- 4,50 руб. с 1 м², Вариант Б- 5,00 руб.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 4,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1893,16 м ²	95,51 м ²	155,30 м ²
88,30 %	4,45 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы Вариант А - 4,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2049,62 м ²	60,75 м ²	42,60 м ²
95,18 %	2,83 %	1,99 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

14. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2083,22 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
97,17 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и

подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют», третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	155,30 м ²
89,92 %	2,83 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют», третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



26.04.2021 г.

Председатель общего собрания



26.04.2021 г.

Секретарь общего собрания



26.04.2021 г.

Счётная комиссия:



26.04.2021 г.



26.04.2021 г.



26.04.2021 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
Краснопролетарская улица, д.32

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,54	ООО "Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3992,89кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3992,89кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1010кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3992,89кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3992,89кв.м	1 раз в год	0,10	
6	уборка подвала, чердака от мусора	2020кв.м	1 раз в год	0,03	
7	Осмотр рулонных кровель	643кв.м	2 раза в год	0,03	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	643кв.м	2 раза в год	0,06	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	2 раза в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,45	ООО "Заречное"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,30	ООО "Заречное"
2	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3992,89кв.м	2 раза в год	0,57	
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	152м3	1 раз в год	0,83	
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1525м трубопровода	1 раз в год	0,35	
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1525м трубопровода	1 раз в год	0,31	
7	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1525м трубопровода	1 раз в год	0,15	
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9шт.	по необходимости	0,03	
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	25рад.	по необходимости	0,03	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,52	ООО "Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации, ГВС	126 квартир	2 раза в год	0,43	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20мест	по необходимости	0,21	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	500м	по необходимости	0,42	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	10 соединений	по необходимости	0,02	
5	Прочистка канализационного лежачка	60м канализационного лежачка	по необходимости	0,16	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	3992,89кв.м	1 раз в год	0,11	
7	Уплотнение стенов с применением сан.лапки (без разборки стенов) диаметром до 32 мм	20шт	20шт	0,02	
8	Прочистка канализационных выпусков	2шт	1 раз в год	0,10	
9	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	ООО "Заречное"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,63	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,55	ООО "Заречное"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	2 раза в год	0,02	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2 раза в год	0,38	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2 раза в год	0,14	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП постоянно	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ, ГВС,)			0,85	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		1 раз в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	1 раз в год			
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21	ООО "РемСтройДом"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,61	
1	техническое обслуживание	2 лифта	по регламенту	3,55	
2*	техническое диагностирование (*)	2 лифта	по графику	0,68	
3	техническое освидетельствование	2 лифта	1 раз в год	0,11	
4	страхование опасных объектов	2 лифта	1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта	2 лифта	2 раза в неделю	0,23	
VII	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,16	
	Уборка территории домовладения			3,32	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,59	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,20	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	90кв.м.	10 раз	0,86	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	90кв.м	10 раз	0,16	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12кв.м.	212раз	0,20	
7	Перекидывание снега и скола	63м3	по необходимости	0,16	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см тракторами	350м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	

9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	350м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,31	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 4 раза	0,22	
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	21 раз	0,05	
13	покос травы	300 кв.м	2 раза	0,02	
14	очистка урн от мусора	2урны	153 раза	0,14	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	5 раз в неделю, 153 раза	0,03	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1010кв.м	2 раза в год	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка поросли	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,19	ООО "УК"Альтернатива"
19	обслуживание мусоропровода, мусорокамер			1,35	
1	осмотр профилактический мусоропровода	60 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,05	
2	удаление мусора из мусорокамер	1,54м3	182 раза	1,20	
3	устранение засоров	60 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06	
4	подметание пола мусороприемных камер	36 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,04	
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
IX Управление многоквартирным домом, в т.ч.:					
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	5,87	
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			3,56	ООО "УК"Альтернатива"
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,79	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
X	Непредвиденные расходы			0	
Итого содержание общего имущества				22,99	
XI Уборка лестничных клеток		979,9кв.м		2,45	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	316кв.м	1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	738кв.м	1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	316кв.м	2 раза в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	738кв.м	2 раза в месяц		
Итого содержание общего имущества				25,44	

ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2021 год

3981,17 x 4,50 x 12 = 214983 руб.

Адрес: улица Краснопролетарская дом № 32						
общая площадь - 3981,17 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт подъезда	под.	1	214000	214000	подъезд № 2
2	Непредвиденные расходы				983	
ВСЕГО:					214983	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					4,50	

ВАРИАНТ Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2021 год

3981,17 x 5,50 x 12 = 262757 руб.

Адрес: улица Краснопролетарская дом № 32						
общая площадь - 3981,17 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт подъезда	под.	1	214000	214000	подъезд № 2
2	Замена двери входной группы в подъезд	шт	1	35000	35000	подъезд № 2
3	Непредвиденные расходы				13757	
ВСЕГО:					262757	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					5,50	